



## Beschlussauszug

17. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen  
vom Dienstag, 05.03.2024

### Öffentliche Sitzung

#### **2. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 27 Kiliansborn**

**Hier: Aufstellungsbeschluss über die Aufhebung gemäß §1 Abs. 8 BauGB und § 2 Abs. 1 BauGB  
sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 BauGB  
BV-46/2024**

Es geht um eine größere Fläche am Ortsrand zu Geisenheim im Bereich, wo der EAW einen Recyclinghof errichten möchte, erklärt Vorsitzender Bleuel. Frau Niegel berichtet kurz über die Hintergründe der Aufhebung: Auslöser ist der geplante Bau des Wertstoffhofs des EAWs. Der Bebauungsplan stammt aus 1972 und wird so nicht mehr umgesetzt werden. Die Fläche wurde im FNP 2006 bereits zu einer Landwirtschaftlichen Fläche zurückgeführt. Zudem handelt es sich um viele kleine Flächen mit unterschiedlichen Eigentümern, was eine Umsetzung des Bebauungsplans schwierig macht. Der RTK hat auch die Aufhebung solcher alten, funktionslosen Pläne empfohlen. Gegen eine ursprünglich angedachte Teilaufhebung gibt es rechtliche Bedenken. Nach der Aufhebung ist das Gebiet nach § 35 bzw. § 34 BauGB zu beurteilen. Die Aufhebung wird in einem 2-stufigen Komplettverfahren durchgeführt. Herr Laube ergänzt, dass für den Bau ein Verfahren nach BImSchG durchgeführt wird, dem steht der Bebauungsplan entgegen. Dieses Verfahren ist strenger als ein Verfahren nach § 35 BauGB.

### **Beschluss**

1. Gemäß § 1 Abs. 8 BauGB wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB der Aufstellungsbeschluss für die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Kiliansborn“ (mit Rechtskraft vom 21.07.1972) beschlossen.
2. Der Aufhebungsplan (Anlage 2) sowie der Vorentwurf der Begründung und des Umweltberichts (Anlage 3) werden gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (gem. § 3 Abs. 1 BauGB) sowie der Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 1 BauGB) wird beschlossen.

### **Abstimmung**

*Einstimmig ohne Enthaltung dafür.*

Oestrich-Winkel, 06.03.2024

Carsten Sinß  
Bürgermeister