

Fraktion CDU  
Im Ortsbeirat Hallgarten

**Antrag**  
Nr. AT-7/2023

Antragsteller	Richard E. Mayer
Beratungsfolge	Termin
Ortsbeirat für den Ortsbezirk Hallgarten	25.01.2023

**Antrag CDU (OB Hallgarten): Fortführung der Hattenheimer Bebauung bis zur Kreisstraße K 634**

**Antragstext**

Der Ortsbeirat Hallgarten lehnt eine Fortführung der Hattenheimer Bebauung bis zur Kreisstraße K 634 ab und fordert den Magistrat auf, Anfragen der Stadt Eltville zum Geländetausch abschlägig zu bescheiden und im Bebauungsplanverfahren Einwendungen zu erheben.

**Begründung**

Mit großem Befremden haben wir der Presse entnommen, dass die Stadt Eltville eine Ausweitung des Hattenheimer Neubaugebietes in Richtung Westen vorzunehmen beabsichtigt. Dabei soll nicht nur die eigene Gemarkung bebaut, sondern die Bauflächen bis zur K 634 ausgedehnt werden.

Die beabsichtigte Bebauung beeinträchtigt in gravierender Weise das Landschaftsbild. Eine bisherige Freifläche, die auch die Lage des Stadtteiles Hallgarten prägt, würde versiegelt und der bisherigen landwirtschaftlichen Nutzung entzogen, was besonders nachteilig ist, da derartige Flächen im Rheingau ohnehin nur in geringem Umfang vorhanden sind.

Zudem wäre es nicht nachvollziehbar, dass sich die Stadt Oestrich-Winkel mit der Ausweisung von Neubauflächen sehr zurückhält, man aber der Nachbargemeinde eigene Flächen zur Verfügung stellt, damit diese in Konkurrenz zu unserer eigenen Bevölkerungsentwicklung tritt.

Je mehr Flächen die Nachbargemeinden bebauen, desto geringer wird der verbleibende Anteil für die übrigen Rheingauer Gemeinden. In Anbetracht der südlich des Rebhanges geplanten Muster-Solarsiedlung widerspricht es den eigenen Interessen, Flächen abzugeben.

Zu befürchten sind auch Nachteile für den Straßenverkehr auf der einzigen ausgebauten Anbindung Hallgartens an den überörtlichen Verkehr.

Wenn dort unmittelbar Wohnbebauung angrenzen würde, sind Forderungen nach einem Tempolimit zu erwarten.

Darüber hinaus würde das erhöhte Verkehrsaufkommen dazu führen, dass das Auffahren auf die B 42 noch schwieriger wird.

Auch wenn sich die Planung der Stadt Eltville noch im Anfangsstadium befindet, sollte die Stadt Oestrich-Winkel schon jetzt klar Stellung beziehen.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Sind zu ermitteln.

Oestrich-Winkel, 16.01.2023

Antragsteller