



Fachbereich Bauen

Standort Mittelheimer Tempelchen

Sitzung vom: 03.04.2019

Status: in Arbeit

siehe Beschlussauszug hierzu

27.04.2021 (OB): Wird auf den Bereich südlich der B42 weiter bearbeitet Einstimmig beschlossen.

09.09.2021 (OB): Der OB hält es für problematisch das Tempelchen in die Nähe des Weinstandes zu versetzen. Der vorgesehene Platz im Hochwassergebiet scheidet aufgrund der besonderen Genehmigungen und erweiterten Bauaktivitäten aus. Der jetzige Standort ist natürlich nicht sehr attraktiv und wird auch selten genutzt, deshalb wäre ein neuer Standort wünschenswert. Um dies aber weiter zu betrachten wäre es gut eine Kostenschätzung über eine Versetzung und eine Neugründung vom BBH zu bekommen. Die Frage ist weiterhin ob eventuell ein Standplatz am Begegnungsplatz in der Rieslingstraße infrage kommt.

10/2021 (VW): Auftrag an Bauhof zur Kostenermittlung einer Umsetzung des Tempelchens erteilt.

08.12.2021 (OB): Warten auf Kostenermittlung

12.01.2022 (VW): FBL bis dato krank

Parken Kita Purzelbaum

Sitzung vom: 22.05.2019

Status: noch nicht erledigt

Das Rolltor neben der Kita Purzelbaum, hinter dem die Feuerwehren ihre Atemschutzausrüstung aufbewahren, ist im Bring- und Holverkehr regelmäßig zugeparkt. Die Verwaltung wird gebeten, dort ein Schild „Für Einsatzfahrzeuge freihalten“ anzubringen. Sollte dies nicht reichen, sollte mit entsprechenden Kennzeichnungen auf dem Boden nachgeholfen werden.

03.11.2021 (VW): Eine Kennzeichnung auf dem Boden wird lt. Bürgermeister nicht angebracht.

08.12.2021 (OB) Eine Kennzeichnung von Parkplätzen soll geprüft werden.

30.03.2022 (OB) Der OB bittet nochmals um eine Überprüfung der Kennzeichnung von Parkplätzen und der Anbringung von einem Hinweis „Freihalten für Einsatzfahrzeuge der Feuerwehr“ vor dem Rolltor.

27.06.2022: Es fand ein OT statt. Hier wurde abgestimmt, dass auf der Straße nördl. der KITA noch ein Piktogramm 136 (Kinder) aufgebracht wird. Die KITA selbst wird noch ein Hinweisschild aufstellen, bzw. das auf dem Parkplatz befindliche Schild zur Straße hin versetzen. Mit den Kindern soll eine Aktion geplant werden, dass diese Markierungen auf den Vorplatz vor der KITA aufbringen, damit die Eltern wissen, wo sie parken können.



Platz der Begegnung schaffen (BV2020/12)

Sitzung vom: 22.05.2019

Status: in Arbeit

siehe Beschlussauszug

08/2020 (VW): Hier soll nach Rücksprache mit dem OV über die FH Geisenheim angefragt werden, ob diese eine Facharbeit "Freiraumgestaltung" zur Ideengewinnung erstellen würden. Die Anfrage läuft derzeit.

09.09.2021 (OB): Der BBH hat die Wiese mit einer Bienenwiesesaat für nächstes Jahr eingesät und ein Insektenhotel aufgestellt, die Büsche an der Treppe wurden beseitigt. Die vorhandenen Bänke sollten aufgearbeitet werden und mit einer Rückenlehne versehen werden. Der Zugang aus Richtung Bolzplatz sollte Behindertengerecht angelegt werden. Hier würde es ausreichen das der bestehende Zugang etwas verlängert wird und gerade abgefräst wird. Gut wäre eine Abstellmöglichkeit vor den Bänken (eventuell Steinquader oder ähnliches). Anbringen eines 2. Mülleimers oder die Versetzung des Mülleimers nördlich der Begegnungsstätte an der Rieslingstraße.

3.11.21 (VW): Auftrag an den Bauhof ist erteilt.

08.12.2021 (VW): Wird durch den Bauhof im Frühjahr 2022 umgesetzt.

Verlängerung Neustraße Richtung Oestrich

Sitzung vom: 07.07.2021

siehe auch FB Ordnung

Status: noch nicht erledigt

Es fahren immer wieder Fahrzeuge mit erhöhter Geschwindigkeit durch die nördliche Verbindungsstraße, was zu hohen Staubbelastungen führt. Sind hier vermehrte Kontrollen durchführbar?

07/2021 (VW): Aufgrund dauernden Personalmangels können dort keine vermehrten Kontrollen stattfinden, ohne vorrangige Aufgaben zu gefährden.

09.09.21 (OB): Die Verlängerung der Neustraße nach Oestrich (einziger offizielle Weg oberhalb der Bahn nach Oestrich) befindet sich in einem katastrophalen Zustand. Der Weg ist eine einzige Schlaglochstrecke. Überprüfung wie weit die Zusage der Stadt Oestrich-Winkel in Bearbeitung ist, wann dieser Weg mit einer festen und besser zu befahrenden Fahrbahndecke versehen wird. Wir erbitten eine Begründung warum ausgerechnet dieser Weg im Unterschied zu anderen in der Nähe befindlichen Feldwegen nicht mit einer Asphaltdecke versehen werden kann. Weiterhin bittet der Ortsbeirat die vorhandene Geschwindigkeitsbegrenzung auf 20km vermehrt zu kontrollieren.

10/2021 Aufgrund des Wegzustandes wird demnächst die Höchstgeschwindigkeit 10km/h angeordnet. Info aus dem Magistrat, die Löcher werden verschlossen und der Weg wird nochmals neu geschottert. Der OB verlangt eine Begründung warum ausgerechnet dieser Weg als die einzige Möglichkeit der direkten Anbindung nach Oestrich genommen wurde um dieses Thema nochmals zu diskutieren. Es sollten wirklich vermehrte Kontrollen durchgeführt werden, es kommt sogar der Wunsch eines Stationären Blitzers auf.



Ortsbeirat Mittelheim

08.12.2021 (OB): Es wird im Frühjahr 2022 eine neue Schotterdecke aufgebracht werden. Der bittet aber nochmals um Prüfung, ob es hier nicht sinnvoller wäre eine Asphaltdecke aufzubringen. Hier steht die Aussage im Raum, dass in Zusammenhang mit einer Asphaltdecke auch ein Kanal verlegt werden muss. Der OB schreibt den Bürgermeister zur Klärung an.

30.03.2022 Der OB bietet nach der Prüfung der Schadensregulierung durch Tiefbauamt mit der DB dringend um eine langfristige Lösung einer Verbindungstraße nach Oestrich. Antrag an die SV zu einer Kostenschätzung eines langfristigen und sinnvollen Ausbaues dieser Verlängerung. Weiterhin sollte in diesem Zusammenhang überprüft werden welche Maßnahmen in Oestrich zur Weiterführung des Verkehrs notwendig sind. Sollten die Kosten zu hoch sein, muß nach einer alternativen und sinnvollen Lösung suchen.

27.06.2022: Im März wollte die Bahn eine Schadensregulierung vornehmen. Die Arbeiten mussten eingestellt werden, weil diese nicht fachgerecht ausgeführt wurden und die Baustellensicherung nicht vorgenommen wurde.

Stützmauer Neustraße

Sitzung vom: 03.11.2021

Status: noch nicht erledigt

Der OB bittet um Sanierung der dortigen Stützmauer. Hier ist zu überprüfen, ob hierfür schon Gelder bereitgestellt wurden, diese aber vermeintlich nicht abgerufen wurden.

Eine Begehung durch den OB soll am 28.12.2021 um 10 Uhr stattfinden.

26.01.2022 (OB): Die Begehung am 28.12.2021 musste krankheitsbedingt verschoben werden. Dies wird zu einem späteren Termin nachgeholt. Siehe Bilder im Anhang die den jetzigen Zustand aufzeigen, mit der Bitte um Überprüfung/Kostenschätzung. Um dieses Vorhaben ggfs in den nächsten Haushalt mit aufzuführen.

17.02.2022 (VW): Hierfür werden derzeit Angebote von Statikbüros eingeholt, die ein Sanierungskonzept mit Kostenschätzung für den nächsten HH erstellen sollen.

30.03.2022 Ist im Haushalt 2022 nicht umsetzbar – kein neuer Stand.

Fachbereich Ordnung

Feuerwehrrückfahrt

Sitzung vom: 30.05.2018

Status: noch nicht erledigt

Eine Rückfahrt mit der Feuerwehr wird angeregt.

09/2020 (VW): Seitens der Ordnungspolizei wird immer wieder angefragt, es wird vertröstet.



Ortsbeirat Mittelheim

30.03.2022 Hier sieht der OB es als notwendig an eine Feuerwehrkontrollfahrt wieder durchzuführen. Der OB (Karlheinz Kraft) nimmt Kontakt zur Feuerwehr auf und bespricht mit der Feuerwehr eine gemeinsame Vorgehensweise. Weiterhin empfiehlt der OB als schnelle Maßnahme (Ecke Rieslingstraße/Neustraße in Richtung Unterführung die Halteverbotsregelung zu überarbeiten und im Abbiegebereich eine unterstützende Maßnahme mit Fahrbahnmarkierungen anzubringen. Hier kam es in der letzten Zeit zu Behinderungen.

27.06.2022: Aufgrund der Arbeitsüberlastung der Sachbearbeitung war eine Anordnung der Beschilderung bisher leider noch nicht möglich.

Verlängerung Neustraße Richtung Oestrich

Sitzung vom: 07.07.2021

siehe auch FB Bauen

Status: noch nicht erledigt

Es fahren immer wieder Fahrzeuge mit erhöhter Geschwindigkeit durch die nördliche Verbindungsstraße, was zu hohen Staubbelastungen führt. Sind hier vermehrte Kontrollen durchführbar?

07/2021 (VW): Aufgrund dauernden Personalmangels können dort keine vermehrten Kontrollen stattfinden, ohne vorrangige Aufgaben zu gefährden.

09.09.21 (OB): Die Verlängerung der Neustraße nach Oestrich (einziger offizielle Weg oberhalb der Bahn nach Oestrich) befindet sich in einem katastrophalen Zustand. Der Weg ist eine einzige Schlaglochstrecke. Überprüfung wie weit die Zusage der Stadt Oestrich-Winkel in Bearbeitung ist, wann dieser Weg mit einer festen und besser zu befahrenden Fahrbahndecke versehen wird. Wir erbitten eine Begründung warum ausgerechnet dieser Weg im Unterschied zu anderen in der Nähe befindlichen Feldwegen nicht mit einer Asphaltdecke versehen werden kann. Weiterhin bittet der Ortsbeirat die vorhandene Geschwindigkeitsbegrenzung auf 20km vermehrt zu kontrollieren.

10/2021 Aufgrund des Wegzustandes wird demnächst die Höchstgeschwindigkeit 10km/h angeordnet. Info aus dem Magistrat, die Löcher werden verschlossen und der Weg wird nochmals neu geschottert. Der OB verlangt eine Begründung warum ausgerechnet dieser Weg als die einzige Möglichkeit der direkten Anbindung nach Oestrich genommen wurde um dieses Thema nochmals zu diskutieren. Es sollten wirklich vermehrte Kontrollen durchgeführt werden, es kommt sogar der Wunsch eines Stationären Blitzers auf.

08.12.2021 (OB): Es wird im Frühjahr 2022 eine neue Schotterdecke aufgebracht werden. Der bittet aber nochmals um Prüfung, ob es hier nicht sinnvoller wäre eine Asphaltdecke aufzubringen. Hier steht die Aussage im Raum, dass in Zusammenhang mit einer Asphaltdecke auch ein Kanal verlegt werden muss. Der OB schreibt den Bürgermeister zur Klärung an.

27.06.2022: Aufgrund der Arbeitsüberlastung der Sachbearbeitung war eine Anordnung der Beschilderung bisher leider noch nicht möglich. Sonstiges sieh auch FB Bauen



Ortsbeirat Mittelheim

Markierung Zufahrt Fähre

Sitzung vom: 03.11.2021

Status: noch nicht erledigt

Die Fahrbahnmarkierung „Fähre“ soll erneuert werden.

27.06.2022: Ist in die Planung mit aufgenommen

Radfahren gegen die Einbahnstraße

Sitzung vom: 03.11.2021

Status: noch nicht erledigt

Für aus Oestrich kommende Radfahrer ist es an der Abfahrt Richtung Fähre kein Hinweisschild für Radfahrer angebracht. Gerade nicht Ortskundige Radfahrer fahren dann einfach weiter. Hier muß ein Hinweisschild für Radfahrer zu dem offiziellen Radweg angebracht werden.

08.12.2021 (OB): Anbringung eines Hinweisschildes am Bahnhof mit dem Hinweis für Radfahrer zu dem ausgeschilderten Radweg anzubringen. Hier wird der Kreis angeschrieben um die Erlaubnis zu bekommen ein solches Schild anzubringen.

30.03.2022 Ist der Kreis mittlerweile angeschrieben, wie lautet die Antwort?

27.06.2022: Aufgrund der Arbeitsüberlastung der Sachbearbeitung war eine Prüfung bzw. Umsetzung noch nicht möglich

Parksituation unterhalb Bahnlinie

Sitzung vom: 03.11.2021

Status: noch nicht erledigt

Im gesamten Ortsbereich unterhalb der Bahnlinie kommt es immer wieder zu unverhältnismäßigen Parken und auch zu Behinderungen, speziell in den späten Nachmittags- und Abendstunden. Der OB bietet hier die Ordnungsbehörde diesen Bereich mehr zu kontrollieren.

08.12.2021 (VW): Eine vermehrte Kontrolle durch die Ordnungspolizei kann zurzeit wegen Personalengpässen nicht durchgeführt werden.

26.01.2022 (OB): Parkplatz an der Basilika, hier werden vermehrt Kleintransport, Lieferwagen und Kleinbusse Übernachten und auch Tagsüber abgestellt. Das kommt noch erschwerend zu der schon angespannten schon angespannte Parksituation unterhalb der Bahn hinzu. Der OB wird dies bis zur nächsten Sitzung/Sondersitzung beobachten und dann dem Ordnungsamt weiterleiten.

30.03.2022 Hier hat sich an der Parksituation nichts geändert. Der OB (Andreas Scharf) erstellt Bilder und lässt diese der Ordnungsbehörde zukommen.

27.06.2022: Eine vermehrte Kontrolle durch die Ordnungspolizei kann zurzeit wegen Personalengpässen nicht durchgeführt werden.



Ortsbeirat Mittelheim

Schwerlastverkehr oberhalb Bahnlinie

Sitzung vom: 03.11.2021

Status: noch nicht erledigt

Es kommt immer wieder zu Problemen mit größeren LKW die diese Firmen beliefern müssen. Hier wird eine bessere Beschilderung zu den einzelnen Betrieben gewünscht. Dieses ist auch mit einer höheren LKW-Belastung zu dem Baugebiet Fuchshöhl zu sehen.

Der OB bittet um eine Ortbegehung mit dem Ordnungsamt um gemeinsam eine sinnvolle Lösung zu finden. Hier wird im Frühjahr zusammen mit der Ordnungsbehörde eine Begehung angestrebt, sobald der personelle Engpass behoben ist.

26.01.2022 (OB): siehe hierzu auch Eintrag bei Bushaltestelle Fuchshöhl.

30.03.2022 Der OB fordert dringend (auch in Hinblick auf den Baubeginn Fuchshöhl) eine Ortsbegehung mit der Ordnungsbehörde, um eine sinnvolle Lösung zu erarbeiten.

27.06.2022: Die Zuwegung zum Baugebiet sollte zweckmäßiger Weise über Rheinweg – AM Kreuzgarten – Engerweg – Greiffenclaustraße erfolgen. Da die meisten LKW´s mit PKW-Navi fahren liegt es leider nicht in unserer Hand, die LKW´s mit Beschilderungen zu führen. Hier wäre ein einfacher Hinweis seitens der Bauherren, der Beschilderung „Gewerbegebiet-Mitte“ zu folgen am zielführendsten.

Schulweg zur Pfingstbachschule

Sitzung vom: 03.11.2021

Status: noch nicht erledigt

Der Schulweg ist nicht beleuchtet und gerade jetzt in der dunklen Jahreszeit für Schulkinder die diesen Weg zu Fuß nutzen um in die Schule zu kommen nicht sicher.

OB bittet auch um Klärung warum seit dem Herbst die Schranke kurz vor der Schule geöffnet ist.

08.12.2021 (OB): Dieser Weg ist zurzeit noch nicht als offizieller Schulweg deklariert. Hier fehlt es an einem offiziellen Schulwegeplan der Schule. OB bittet den Bürgermeister diesbezüglich ein Schreiben an die Schulleitung aufzusetzen um dies einzufordern. Die Schranke ist mittlerweile geschlossen.

26.01.2022 (OB): OB bittet den Bürgermeister diesbezüglich ein Schreiben an die Schulleitung aufzusetzen um dies einzufordern. Dem Bürgermeister ist ein Schreiben mit dieser Bitte am 27.1.2022 zugegangen.

30.03.2022 Bislang liegt kein neuer Schulwegeplan der Pfingstbachschule Der OB wird zur nächsten Sitzung einen Vertreter der Schule und der Elternschaft einladen um ein klärendes Gespräch zu führen.

27.06.2022: Die Vorlage eines Schulwegeplans, der mit der Polizei und der Straßenverkehrsbehörde abgestimmt ist, steht immer noch aus. Weil der Weg zwischen Oestrich und Mittelheim nicht beleuchtet ist fährt hier ein Schulbus.



Bushaltestelle Baugebiet Fuchshöhl

Sitzung vom: 03.11.2021

Status: noch nicht erledigt

Nach Einsicht in den Bebauungsplan und einer weiteren Baumaßnahme (noch nicht genehmigt) sollte eine sinnvolle Planung von eventuellen zusätzlichen Bushaltestellen gemacht werden. Hier soll eine Begehung stattfinden, sobald die Bautätigkeiten fortgeschritten sind.

26.01.2021 (OB): Hier gibt es zurzeit am aktuellen Status keine Änderung. Es kristallisiert sich aber ein weiteres Problem in diesem Bereich heraus. In der letzten Zeit hat sich die Parksituation massiv verändert. An der Ecke Rieslingstraße /Greiffenclaustraße wird die Seite in Richtung Winkel mit PKW zugestellt (siehe hierzu Foto im Anhang), im Moment ist es nur ein kleineres Problem für Busse im Abbiegebereich. Wenn aber in den nächsten Wochen die Bauarbeiten in der Fuchshöhl beginnen, ist mit einem erhöhten LKW und Handwerkeraufkommen zu rechnen. Hier ist ein Ortstermin mit dem Ordnungsamt wünschenswert. Weiterhin wäre es sinnvoll das Baugebiet für den LKW-Verkehr sinnvoll zu beschildern.

30.03.2022 Wir zusammen mit der nächsten Runde der Barrierefreien Bushaltestellen bearbeitet.

27.06.2022: Die Zuwegung zum Baugebiet sollte zweckmäßiger Weise über Rheinweg – AM Kreuzgarten – Engerweg – Greiffenclaustraße erfolgen. Da die meisten LKW's mit PKW-Navi fahren liegt es leider nicht in unserer Hand, die LKW's mit Beschilderungen zu führen. Hier wäre ein einfacher Hinweis seitens der Bauherren, der Beschilderung „Gewerbegebiet-Mitte“ zu folgen am zielführendsten.

Fachbereich Öffentliche Einrichtungen

Spielplatz am Kapellchen

Sitzung vom: 29.05.2019

Status: noch nicht erledigt

Errichtung eines 2. Basketballkorbes auf dem Bolzplatz. Der der Zugang zum Spielplatz auch als Durchgangsweg benutzt wird ist zu prüfen, ob es hier die Möglichkeit einer Beleuchtung des Weges geben kann (z.B. Beleuchtung in Bodennähe mit Solarzellen oder ähnliches)

27.06.2022: Es gab Anwohnerbeschwerden, dass bis in die späten Abendstunden dort Jugendliche bzw. junge Erwachsene auf dem Bolzplatz toben. Aufgrund des Personalmangels bei der Ordnungspolizei wurde die Polizei in Rüdesheim gebeten diesen Bereich bei der Streife mit zu befahren.

05.07.2022 (VW): Derzeit werden alle Spielplätze überplant.



Fachbereich Soziales

Graffiti-Projekt Stromkasten Neustraße und Bahnhof

Sitzung vom: 29.01.2020

Status: in Arbeit

Die Stadtjugendpflege hat die Anfrage entgegengenommen und geht in die Erörterung. Einladung von Frau Blackert zur nächsten Sitzung am 8.12.21 um diesen Punkt weiter zu besprechen.

8.12.2021(OB): Der OB hat mit Frau Blackert folgende Vorgehensweise abgestimmt:

Die Projekte Unterführung Bahnhof Mittelheim und Neustraße mit Bahnunterführung werden getrennt begutachtet und bewertet. Frau Blackert nimmt Kontakt zu dem dann zu beauftragenden Künstler auf und bespricht mit ihm die beiden G6 Projekte. Der OB macht einen Vororttermin am 28.12.2021 um 10:00 Uhr um die Flächen zu definieren und die Maße festzulegen. Diese werden an Frau Blackert übermittelt um eine Kostenidee zu bekommen Weiterhin sollte beachtet werden, dass die teilnehmenden Jugendlichen weitreichende Gestaltungsmöglichkeiten erhalten, nicht wie bei den letzten Umsetzungen weitgehend ausmalend tätig werden.

Hier wird eine Umsetzung im Frühjahr 2022, zumindest für das Projekt Neustraße mit Bahnunterführung angedacht. Für das Projekt Unterführung Bahnhof Mittelheim muss es erste eine Abstimmung mit der Bahn geben. Die Stadtjugendpflege sieht sich nicht in der Lage die Umsetzung zu managen, daher sollte der OB hier federführend tätig werden.

26.01.2022 (OB): Nach der erfolgten Vermessung steht die Stellungnahme der DB noch aus. Im in einer OB Sondersitzung wird mit Frau Blackert und dem Künstler ein Konzept erarbeitet.

Alternativ wird von Seiten des OB eine Gestaltung mit Vertikalbegrünung untersucht.

30.03.2022 Siehe Kostenaufstellung im Anhang. Klärung der Antragsstellung um für das Projekt zusätzliche Fördergelder aus dem Förderprogramm „Aufholen nach Corona“ zu bekommen, Klärung OB (Elisabeth Uebe) zusammen mit der Stadtjugendpflege. OB klärt eine Kostenübernahme. Weitere Schritte werden in der nächsten Sitzung erarbeitet. Das Programm wird jetzt in 3 Einzelprojekten weitergeführt, Bahnhof (Jugendarbeit), Lange Wand Rieslingstraße/Neustraße (Projektarbeit) und Bahnunterführung (freie Fläche). Eine Umsetzung im Frühjahr 2022 ist daher nicht realistisch.