

Baukosten

Bei einem Neubau müssen Kosten einkalkuliert werden für

- Bodengutachten, Bodenuntersuchungen, erschwerte Gründung
- Parkplatz
- Außenanlagen
- Neuer Gebäudehausanschluss (Wasser, Abwasser, Strom,)

Eventuell Provisorium:

Miete Container Kosten pro Monat?

Kosten z.B. Mietheizung für 168 Tage/ ½ Jahr ca. 12.000,- €

zuzgl. Anschlusskosten an Leitungsnetz

Nebenkosten Strom Reinigung usw.

Über Bruttorauminhalt (BRI) und Bruttogrundfläche (BGF) und Nutzfläche (NF) vorab geschätzte Baukosten für einen Neubau Kostenstand 2016

Var. 1 Neubau Kindergarten Gruppenanzahl 4

BRI	ca. 3.300 m ³
BGF	ca. 1.000 m ²
NF	ca. 800 m ²

geschätzte Brutto- Baukosten

KGR 300 + 400 Bauwerk und Techn. Anlagen ca. 1,3 bis 1.45 Mio

Var. 2 Neubau Kindergarten Gruppenanzahl 6 ohne Archiv

BRI	ca. 5.000 m ³
BGF	ca. 1.300 m ²
NF	ca. 900 m ²

geschätzte Brutto- Baukosten

KGR 300 + 400 Bauwerk und Techn. Anlagen ca. 2,2 bis 2,3 Mio

Var. 2 Neubau Kindergarten Gruppenanzahl 6 mit Archiv

BRI	ca. 5.700 m ³
BGF	ca. 1.550 m ²
NF	ca. 1.100 m ²

geschätzte Brutto- Baukosten

KGR 300 + 400 Bauwerk und Techn. Anlagen ca. 2,45 bis 2,55 Mio

Zusammenstellung der Gesamtbaukosten

Über Bruttorauminhalt (BRI) und Bruttogrundfläche (BGF) und Nutzfläche (NF)
vorab geschätzte Brutto - Baukosten
Kostenstand 2016

Kostengruppen nach DIN 276	Variante 1 4 Gruppen	Variante 2 6 Gruppen ohne Archiv	Variante 2 6 Gruppen mit Archiv
Kostengruppe 100 Grundstück	--		
Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließen Rodung Gutachten Neuer Hausanschluss	ca. 270.000,- €		
Kostengruppe 300 + 400 Bauwerk Baukonstruktionen und Techn. Anlagen	ca. 1,55 Mio	ca. 2.3 Mio	ca. 2.65 Mio
Kostengruppe 500 Außenanlagen Außenspielbereich, befestigte Flächen Tiefhof	ca. 300.000,- €	ca. 350.000,- €	ca. 350.000,- €
Kostengruppe 600 Ausstattung Möblierung und Küche, Essraum	ca. 250.000,- €	ca. 350.000,- €	ca.375.000,- €
Kostengruppe 700 Baunebenkosten Honorare, Gebühren etc. ca. 20 % aus 200-600	ca. 455.000,- €	ca. 645.000,- €	ca. 765.000,- €
Unvorhergesehenes Rundung	ca. 100.000,- €	ca.130.000,- €	ca. 140.000,- €
Geschätzte Gesamtbaukosten Kostengruppe 200 + 700	ca. 2,95 Mio	ca. 4.1 Mio	ca. 4.5 Mio

Ohne Berücksichtigung einer Preissteigerung