



## Baukosten

### Bei einem Neubau müssen Kosten einkalkuliert werden für

- Bodengutachten, Bodenuntersuchungen, erschwerte Gründung
- Parkplatz
- Außenanlagen
- Neuer Gebäudehausanschluss ( Wasser, Abwasser, Strom,)

### Eventuell Provisorium:

Miete Container Kosten pro Monat?

Kosten z.B.Miethheizung für 168 Tage/ ½ Jahr ca. 12.000,- €

zuzgl. Anschlusskosten an Leitungsnetz

Nebenkosten Strom Reinigung usw.

### Über Bruttorauminhalt (BRI) und Bruttogrundfläche (BGF) und Nutzfläche (NF) vorab geschätzte Baukosten für einen Neubau Kostenstand 2016

#### Var. 1 Neubau Kindergarten Gruppenanzahl 4

BRI	ca. 3.300 m <sup>3</sup>
BGF	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
NF	ca. 800 m <sup>2</sup>

geschätzte Brutto- Baukosten

KGR 300 + 400 Bauwerk und Techn. Anlagen ca. 1,3 bis 1.45 Mio

#### Var. 2 Neubau Kindergarten Gruppenanzahl 6 ohne Archiv

BRI	ca. 5.000 m <sup>3</sup>
BGF	ca. 1.300 m <sup>2</sup>
NF	ca. 900 m <sup>2</sup>

geschätzte Brutto- Baukosten

KGR 300 + 400 Bauwerk und Techn. Anlagen ca. 2,2 bis 2,3 Mio

#### Var. 2 Neubau Kindergarten Gruppenanzahl 6 mit Archiv

BRI	ca. 5.700 m <sup>3</sup>
BGF	ca. 1.550 m <sup>2</sup>
NF	ca. 1.100 m <sup>2</sup>

geschätzte Brutto- Baukosten

KGR 300 + 400 Bauwerk und Techn. Anlagen ca. 2,45 bis 2,55 Mio

## Zusammenstellung der Gesamtbaukosten

Über Bruttorauminhalt (BRI) und Bruttogrundfläche (BGF) und Nutzfläche (NF)  
vorab geschätzte Brutto - Baukosten  
Kostenstand 2016

<b>Kostengruppen</b> nach DIN 276	<b>Variante 1</b> 4 Gruppen	<b>Variante 2</b> 6 Gruppen <b>ohne</b> Archiv	<b>Variante 2</b> 6 Gruppen <b>mit</b> Archiv
<b>Kostengruppe 100 Grundstück</b>	--		
<b>Kostengruppe 200</b> <b>Herrichten und Erschließen</b> Rodung Gutachten Neuer Hausanschluss	ca. 270.000,- €		
<b>Kostengruppe 300 + 400</b> <b>Bauwerk Baukonstruktionen und</b> <b>Techn. Anlagen</b>	ca. 1,55 Mio	ca. 2.3 Mio	ca. 2.65 Mio
<b>Kostengruppe 500 Außenanlagen</b> Außenspielbereich, befestigte Flächen Tiefhof	ca. 300.000,- €	ca. 350.000,- €	ca. 350.000,- €
<b>Kostengruppe 600 Ausstattung</b> Möblierung und Küche, Essraum	ca. 250.000,- €	ca. 350.000,- €	ca.375.000,- €
<b>Kostengruppe 700</b> <b>Baunebenkosten</b> Honorare, Gebühren etc. ca. 20 % aus 200-600	ca. 455.000,- €	ca. 645.000,- €	ca. 765.000,- €
<b>Unvorhergesehenes</b> <b>Rundung</b>	ca. 100.000,- €	ca.130.000,- €	ca. 140.000,- €
<b>Geschätzte Gesamtbaukosten</b> <b>Kostengruppe 200 + 700</b>	<b>ca. 2,95 Mio</b>	<b>ca. 4.1 Mio</b>	<b>ca. 4.5 Mio</b>

Ohne Berücksichtigung einer Preissteigerung