

Vermarktung Brentanoscheune

Grundlagen zur Neugestaltung der Preisliste im März 2023

➤ Markt- und Wettbewerbsanalyse im Bereich Event-Locations in der Region

Mit **1.300 Euro** liegt der aktualisierte Preis für die Anmietung der Brentanoscheune am Wochenende im Wettbewerbsvergleich immer noch deutlich unter dem Preisdurchschnitt.

Beispiele Mitbewerber Event-Locations in der Region:

“Mein Bahnhof”, Rüdesheim

- denkmalgeschütztes Gebäude
- 300 qm Innenbereich, 300 qm Außenbereich
- 60 - 400 Personen
- **Mietpreis ab 1.500 Euro / Tag**

“Speicher” im Kulturbahnhof, Bad Homburg

- Symbiose aus Historie und Moderne
- ca. 350 qm innen, 70 qm Terrasse
- bis 150 Personen
- **Mietpreis ab 1.530 Euro / Tag**

“Druckhaus am Main”, Hanau

- Alte, denkmalgeschützte Druckerei
- Innen- und Außenbereich
- bis 150 Personen
- **Mietpreis ab 1.950 Euro / Tag**

“Alte Schmelze”, Wiesbaden

- Industrie Loft
- Nur Innenbereich
- 300 qm
- bis 180 Personen
- **Mietpreis ab 2.300 Euro / Tag**

Das “Alte kelterHAUS”, Weingut Baron Knyphausen, Eltville

- Weingut/ Gutshof mit großem Park
- Innen- und Außenbereich
- bis 140 Personen
- **Mietpreis ab 2.800 Euro / Tag**

“Fürst von Metternich Saal”, Schloss Johannisberg

- Innen- und Außenbereich
- bis 230 Personen
- **Mietpreis ab 3.200 Euro / Tag**

➤ Markt- und Preisanalyse im Bereich Vermietung Veranstaltungstechnik

Der durchschnittliche Preis für die Anmietung eines **Tontechnik- oder Bühnenbeleuchtungs-Sets** liegt bei jeweils **100 – 150 Euro/ Tag** (Online Recherche im Bereich Verleih Veranstaltungstechnik).

Der durchschnittliche Preis für die Anmietung von **Beamer und Leinwand** liegt bei **200 Euro/ Tag** aufwärts (Online Recherche im Bereich Verleih Konferenztechnik).

Die Preise für die Anmietung der Ton- und Lichttechnik sowie des Beamers inkl. Leinwand in der Brentanoscheune werden angehoben:

Tontechnik von 50 Euro/ Tag auf **80 Euro/ Tag**

Lichttechnik von 50 Euro/ Tag auf **80 Euro/ Tag**

Beamer + Leinwand von 160 Euro/ Tag auf **180 Euro/ Tag**

➤ Analyse der aktuellen Neben- und Verbrauchskosten (Stand: Februar 2023)

Anfallende Nebenkosten

Strom:	2.280,00 Euro/ Jahr
Gas:	17.340,00 Euro/ Jahr
Wasser:	592,00 Euro/ Jahr
Abwasser:	1.144,00 Euro/ Jahr
Grundsteuer:	871,00 Euro/ Jahr

Gesamt: 22.227,00 Euro/ Jahr

Veranstaltungstage pro Jahr: ca. 150

Tatsächliche Nebenkosten pro Veranstaltung: **148,18 Euro**

Die **Verbrauchskostenpauschale** für die Anmietung der Brentanoscheune wird von 50 Euro pro Tag auf **100 Euro pro Tag** erhöht.