



Sitzungsprotokoll

Gremium	Ortsbeirat Hallgarten
Sitzungsdatum	06.09.2023
Uhrzeit	19:00 Uhr bis 20:05 Uhr
Sitzungsort	Sitzungsraum Rathaus Hallgarten,

Anwesend

Vorsitzender:

Richard E. Mayer (CDU)

Mitglieder:

Mario Moos (CDU)

Marius Schäfer (FDP)

Heinz Zott (SPD)

Mitglied und Schriftführer:

Ursula Petry (CDU)

Magistrat:

Roland Laube (CDU)

Ortsvorsteher Mayer eröffnet die Sitzung, begrüßt Stadtrat Roland Laube, die Ortsbeiratsmitglieder und die anwesenden Bürger. Er stellt die form- und fristgerechte Einladung fest.

Zur Tagesordnung erheben sich keine Einwände; sie gilt somit als genehmigt.

1. Nachbereitung der Punkte der letzten Sitzung

Der OB geht gemeinsam die TODO Liste durch, bespricht und aktualisiert sie.

Zu dem Punkt Sammelpunkteschild am Kindergarten, wie im Protokoll des OB am 22.03.2023 beschrieben, nimmt die Sicherheitsbeauftragte der kath. Kindergärten von St. Peter und Paul, Frau Engelmann, Stellung dazu. Die Stellungnahme ist dem Protokoll beigelegt.

2. Bericht des Ortsvorstehers

Der OV verliest eine persönliche Erklärung, die dem Protokoll beigelegt ist.

Der OV gibt ein kurzes Update zur Bebauung des Gasthauses Taunus. Die Bauaufsicht und Denkmalschutz des RTK, Herr Schwinn, hat erneut denkmalschutzrechtliche Bedenken dem neuen Entwurf des Architekten entgegengebracht.

Der Vorsitzende der Baukommission und Stadtrat, Herr Laube, hat nun einen Brief an die Bauaufsichtsbehörde des RTK geschrieben, mit der Bitte ein Gespräch mit allen Beteiligten zu veranlassen, damit die Angelegenheit in einer gemeinsamen Diskussion zu einer Lösung gebracht wird.

3. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Stadt Eltville, frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs- 1 BauGB i. V. mit § 4 BauGB und Abstimmung mit den Nachbargemeinden § 2 Abs. 2 BauGB

BV-120/2023

Der OVS erinnert nochmal an seinen Antrag vom 25.01.2023. Auch wenn jetzt auf eine Ausdehnung des Baugebiets bis hin zur Kreisstraße verzichtet wird, hat der Ortsbeirat geschlossen erhebliche Bedenken, da die Anbindung an die K 634 keinesfalls dem zunehmenden Verkehr gerecht werden kann, sondern mit höchst gefährlichen Verkehrssituationen zu rechnen ist. Darüber hinaus würde das erhöhte Verkehrsaufkommen dazu führen, dass das Auffahren auf die B 42 noch schwieriger wird. Unabhängig davon fordert der Ortsbeirat Hessen Mobil auf, das Auffahren auf die B 42 endlich durch die Errichtung eines Verkehrskreisels zu verbessern.

4. Antrag CDU (OB Hallgarten): Kurzzeitparkplatz für Heimatlädchen

AT-140/2023

Der OV liest den Antrag vor und begründet ihn. Nach Beratung kam der Vorschlag, den Kurzzeitparkplatz alternativ vor der Grünfläche (Anwesen Fiedler) einzurichten.

Beschluss

Der Hallgartener Ortsbeirat bittet die Ordnungsbehörde mindestens einen Kurzzeitparkplatz (30 Minuten) zu den Öffnungszeiten des Heimatlädchens einzurichten.

Anbieten würde sich die Fläche nördlich des Anwesens des ehemaligen Gasthauses Taunus, Hallgartener Platz 6.

Abstimmung

Einstimmig.

5. Verschiedenes

Herr Moos erwähnt, dass in der oberen Brunnenstraße ein absolutes Halteverbot eingerichtet wurde. Die Anwohner waren darüber verärgert, da es nicht mal eine Info für die Anlieger gab. Nach Rücksprache mit Frau Schiller, wäre dieses Halteverbot nur temporär, während einer Baustelle in Höhe Brunnenstraße 25.

Frau Petry erwähnt, dass die Lautsprecheranlage auf dem Friedhof veraltet ist und bei Beerdigungen die Trauergäste nur noch in unmittelbarer Nähe etwas verstehen können.

Nach Informationen Betroffener, finden keine Beerdigungen mehr Freitags Mittags statt. Herr Laube empfiehlt, dass sich damit die Friedhofskommission beschäftigen sollte.

Frau Petry regt an, dass mit dem neuen Busfahrplan ab Dezember, die Busfahrpläne zu verbessern wären. Im Moment fahren mehrere Busse in 1 Stunde, meistens leer, aber abends gibt es keine Verbindung mehr nach 20:00 ab Oestrich. Ebenfalls zu verbessern wäre, dass die Busse auf die Zugverbindungen aus Geisenheim warten. Die Züge fahren ca. 2-3 Minuten, nachdem der Bus losgefahren ist, im Bahnhof Hattenheim ein.

6. Bürgerfragestunde

Eine Bürgerin erzählt, dass sie mit mehreren Personen den Rufbus bestellt haben. Es kam aber nur 1 Taxi für 4 Personen, dass dann mehrmals fahren musste bzw. gerast ist. Außerdem kommt es immer wieder vor, dass beim Busfahren der Fahrer nicht kassiert, da angeblich die Kasse defekt ist. So kann man nicht nachvollziehen, wieviel Personen den Bus nutzen und die Statistik stimmt somit nicht.

Oestrich-Winkel, 07.09.2023

Ortsvorsteher
Richard E. Mayer

Ortsbeiratsmitglied & Schriftführerin
Ursula Petry

Ortsbeirat Sitzung 06.09.2023

Thema: Sammelstellenschild Kita Mariae Himmelfahrt

Gefahrenverhütungsschau gemäß §15 Hessischen Gesetzes über Brandschutz, die Allgemeine Hilfe und den Katastrophenschutz (HBKG) am 21.03.2023. Anhörung nach §28 (1) HVwVfG

Frau Heppner, RTK Untere Bauaufsichtsbehörde
Frau Frommelt, RTK Brandschutzdienststelle
Fa. genobra, Herr Fath, Brandschutzbeauftragter

Auszug aus der Brandschutzordnung Teil A und B der Kita Mariae Himmelfahrt:

Bei einem Feualarm müssen alle Kinder mit den Betreuungspersonen an die Sammelstelle gehen. Dazu geben sich die Kinder die Hand und gehen in Begleitung der Betreuer zur Sammelstelle.

An der Sammelstelle müssen sich die Kinder mit den Betreuungspersonen gruppenweise aufstellen!

Der **Sammelplatz**, auch früher als **Sammelpunkt** bezeichnet, ist der Ort, wo das Sammelstellenschild (Schild E007 „Sammelstelle“ ASR A1.3) aufgestellt wird. Der Sammelplatz ist ein Punkt, an dem sich im Brand- oder Schadensfall, also in der Regel bei einer Gebäudeevakuierung, alle Personen aus einem Gebäude sammeln sollen. In der Fachwelt hat sich zur einheitlichen Begriffsdefinition der Begriff: "Sammelstelle" durchgesetzt. Die Sammelstelle muss so gewählt sein, dass sie sicher, außerhalb einer möglichen Gefahrenzone (z. B. Verrauchung, Trümmerschatten sowie stark genutzten Verkehrswegen, auch Rettungs-/ und Angriffswegen von Feuerwehr und Rettungsdiensten) liegt. Bei der Auswahl ist auch zu berücksichtigen, ob die betroffenen Personen in der überwiegenden Mehrzahl das Gebäude kennen oder eher ortsfremd sind.

Bei der Begehung wurde zur erst von unserer Seite auf das fehlende Sammelstellenschild hingewiesen. Frau Frommelt erklärte und, dass dies nicht notwendig wäre, da die MA der Kita jährlich in die Brandschutzordnung eingewiesen werden und somit intern bekannt ist wo sich der Sammelstellenpunkt bei einem Notfall befindet.

Da es sich nicht um ein öffentliches Gebäude handelt, in dem sich über einen längeren und oder wechselnden Zeitraum sich externe Personen aufhalten.



Ortsbeirat Hallgarten

Fachbereich Bauen

Freier Platz gegenüber Heimatlädchen

Sitzung vom: 22.03.2023

Status: in Arbeit

22.03.2023 (OB): Der Platz sollte gesäubert werden durch Schneiden der Hecken etc. und etwas nach hinten erweitert werden, wie in der Ortsbegehung am 17.06.2022 besprochen.

08.05.2023 (VW): ca. vor zwei Wochen erledigt.

10.05.2023 (OB): Hecken wurden zwar geschnitten, aber eine Erweiterung Richtung Garage steht noch aus.

24.07.2023 (VW): Die Verwaltung bittet den Ortsbeirat um klärende Erläuterung, was genau an dem Platz geändert werden soll. Für Maßnahmen Außerhalb der regulären Instandhaltung stehen im aktuellen Haushalt keine Mittel zur Verfügung, diese sind vom Ortsbeirat für den Haushalt 2024 entsprechend zu beantragen.

06.09.2023 (OB): Wie bei der Ortsbegehung am 17.06.2022 besprochen, soll der Platz Richtung Norden noch etwas erweitert werden.

Bürgerhaus Hallgarten

Sitzung vom: 10.05.2023

Status: noch nicht erledigt

Ein Handbuch erstellen, was bei Vermietung vorgelegt werden kann.

28.07.2023 (VW): Entwurf- Handbuch ist als Anlage für die Sitzung am 06.09.2023 beigefügt.

06.09.2023 (OB): Die Anlage ist kein Handbuch, ein Handbuch muss noch erstellt werden.

Hallgarter Platz, vorgesehene Weinlaube

Sitzung vom: 10.05.2023

Status: in Arbeit

Aufstellen einer Ruhebänk innerhalb des vorgesehenen Platzes, Blumenkübel entsprechend platzieren.

18.08.2023 (VW): Die Sitzbänke wurden erst am 14.08.2023 geliefert.

Fachbereich Ordnung

Maschinenbau Leis Hattenheimer Straße

Sitzung vom: 05.07.2023

Status: in Arbeit

10.05.2023 (OB): Es wird immer noch außerhalb gekennzeichneten Flächen geparkt, Kontrolle müsste erfolgen.

05.07.2023 (OB) Noch immer das gleiche Problem.

19.07.2023 (VW): Bedingt durch Personelle Engpässe und einer derzeit unbesetzten Stelle, kann die Ordnungspolizei nur nach Verfügbarkeit kontrollieren. Es liegen aber auch Beschwerden vor, dass im verkehrsberuhigten Bereich zu viel kontrolliert werden würde.



Ortsbeirat Hallgarten

Arzt Parkplatz Schild am Rathaus

Sitzung vom: 30.11.2022

Status: in Arbeit

Um nochmalige Prüfung, welche Möglichkeit besteht, den Parkplatz nur für das ärztl. Personal zu reservieren, ansonsten Parkmarkierung und Schilder entfernen.

13.01.2023 (VW): Hier wird ein personifizierter Parkplatz umgesetzt mit nummerierten Parkausweisen. Die Ahnung ist danach entsprechend möglich.

02.03.2023 (VW): Rückmeldung des Arztes ist eingegangen; es werden in Hallgarten 4 Ausweise benötigt.

08.05.2023 (VW): Die Lieferung der Schilder steht noch aus.

05.07.2023 (OB) Der Parkplatz wird außerhalb der Sprechzeiten von Bürgern als Parkplatz benutzt, öfter Kontrolle müsste erfolgen.

19.07.2023 (VW): Bedingt durch Personelle Engpässe und einer derzeit unbesetzten Stelle, kann die Ordnungspolizei nur nach Verfügbarkeit kontrollieren. Es liegen aber auch Beschwerden vor, dass im verkehrsberuhigten Bereich zu viel kontrolliert werden würde.

06.09.2023 (OB): Nach Rücksprache mit der Arztpraxis sind die Parkausweise noch nicht ausgestellt. Dieser Parkplatz wird immer vom gleichen Nachbarn als Parkplatz genutzt.

Bürgersteig zum Friedhof, ab Weingut Kreis

Sitzung vom: 06.09.2023

Status: noch nicht erledigt

Wüstes Unkraut ragt auf den Bürgersteig und verhindert das Durchgehen.

Regenrinne und Ablaufschacht oberhalb der Feuerwehr

Sitzung vom: 06.09.2023

Status: noch nicht erledigt

Die Regenrinne und der Ablaufschacht sind mit Unkraut und Hecken zugewachsen, so dass kein Ablauf mehr gewährleistet ist.

Parkverbot Adam-von-Itzstein-Straße ab Denicé-Platz

Sitzung vom: 08.09.2019

Status: in Arbeit

Bitte in der oberen Adam-v.-Itzstein-Straße ab Denicé-Platz runter bis zur nächsten Ecke auf der rechten Seite ein Parkverbot einrichten, um ein ungehindertes Laufen von Kindern und Bürgern zu gewährleisten. Das Schild muss mit dem Zusatz „Auch auf dem Seitenstreifen“ versehen werden.

10/2021 (VW): Wird mit der Herstellung der Bushaltestelle umgesetzt, war Thema in der Verkehrsschau im September.

26.10.2022 (VW): kann erst nach der Herstellung der Bushaltestelle umgesetzt werden.

06.09.2023 (OB): Der OB bittet um Mitteilung, bis wann mit dem Umbau der Bushaltestelle zu rechnen ist.

Kurzzeit-Parkplatz für Heimatlädchen

Sitzung vom: 06.09.2023

Status: noch nicht erledigt

Einen Kurzzeitparkplatz (30 Minuten) vor dem Anwesen „Fiedler“ einzeichnen und entsprechend kennzeichnen. Bei der Gelegenheit das Schild „Mitfahrbank“ entfernen.



Fachbereich Öffentliche Einrichtungen

Spielplatz Kiga Schrödergasse

Sitzung vom: 22.03.2023

Status: in Arbeit

22.03.2023 (OB): Zum Schutze der Rutschfläche durch Einstrahlung der Sonne, einen Sonnenschutz anbringen.

08.05.2023 (VW): Umsetzung erst nach der Haushaltsgenehmigung möglich.

05.07.2023(OB) 1 Sitzbank in den Schattenbereich stellen.

18.08.2023 (VW): Der Sonnenschutz wurde in der 29. KW angebracht und die neue Sitzbank wird in der 35. KW errichtet.

Persönliche Erklärung

"Alles hat seine Zeit"

So habe ich mir für meine kommunalpolitische, ehrenamtliche Tätigkeit, die ich mit viel Herzblut ausgeübt habe, nach 17 Jahren im Ortsbeirat und im 15. Jahr als Ortsvorsteher einen persönlichen Schlusstrich gesetzt.

Mit Wirkung vom 31. Dezember 2023 werde ich so wohl mein Amt als Ortsvorsteher als auch mein Mandat im Ortsbeirat niederlegen.

Laut CDU-Liste wird Rebecca Creas für mich in den Ortsbeirat nachrücken.

Ich danke allen OB-Mitgliedern, den Magistratsvertretern und meinen Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartnern der Stadtverwaltung für die stets konstruktive und angenehme Zusammenarbeit.

Mein besonderer Dank gilt den Bürgerinnen und Bürgern unseres Weindorfs Hallgarten für das mir entgegengebrachte Vertrauen.

Richard E. Mayer
Ortsvorsteher