



Beschlussvorlage

Nr: 2018/6

Aktenzeichen	
Dezernat / Fachbereich	Fachbereich 6 Bauen
Vorlagenerstellung	Ruth Schreiner

Verfahrensgang	Termin
Magistrat	15.01.2018
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	23.01.2018
Ortsbeirat für den Ortsbezirk Winkel	31.01.2018

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Vom Stein-Straße / Bachweg“, hier: frühzeitige Beteiligungen nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 2, sowie Abstimmung mit den Nachbarkommungen nach § 2 Abs. 2 BauGB

Beschlussvorschlag

Der vom Vorhabenträger – Jökel Bau GmbH & Co KG – vorgelegte Vorentwurf (Stand: 21.12.2017) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Vom Stein-Straße / Bachweg“ in Winkel gem. beigefügter Anlagen, zur Durchführung der Beteiligungen nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1, sowie Abstimmung nach § 2 (2) BauGB, wird zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt

Die Beteiligung nach § 3 (1) BauGB (frühzeitige Bürgerbeteiligung) soll in Form einer Bürgerinformationsveranstaltung stattfinden. Terminiert hierfür ist Donnerstag, der 01.02.2018, 18 Uhr im Bürgersaal des Bürgerzentrums in Oestrich.

Die Beteiligung nach § 4 (1) BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung), sowie die Abstimmung mit den Nachbarkommunen nach § 2 (2) BauGB soll Ende Januar/Anfang Februar 2018 erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen

Keine.

Anlage(n)

Anlage(n):

1. Begründung Vorentwurf
2. Vorentwurf
3. Vorentwurf A3
4. Festsetzungen Vorentwurf
5. Kanal- u Trassenplan
6. Kennzahlen
7. Stellplatznachweis
8. Lageplan
9. Lageplan mit Schleppkurven
10. Ansicht von Norden
11. Ansicht Nordwesten
12. Ansicht Osten
13. Ansicht Westen

Oestrich – Winkel, 09.01.2018

Dezernatsleiter