

## Zustimmungserklärung zur Grundstücksinanspruchnahme

Bauvorhaben: **Bauvorhaben: Lärmprogramm Mittelrheintal, Herstellung Schallschutzwände in Oestrich-Winkel - Mittelheim, Bahn-Strecke 3507 Wiesbaden Ost – Niederlahnstein von Bahn-km 57,058 bis Bahn-km 59,303**

Vorhabenträgerin: DB Netz AG

Aktenzeichen: Mittelheim\_Winkel 001 D/M

Die o. g. Vorhabenträgerin möchte beim Eisenbahn-Bundesamt eine Zulassung nach

§ 18 Abs. 1 Allgemeines Eisenbahngesetz in Verbindung mit § 74 Abs. 6 bzw. 7 Verwaltungsverfahrensgesetz (Plangenehmigung bzw. Entscheidung über das Entfallen einer Planrechtsentscheidung)

§§ 18, 18d Allgemeines Eisenbahngesetz in Verbindung mit § 76 Abs. 2 bzw. 3 Verwaltungsverfahrensgesetz (Planänderung)

für das o. g. Bauvorhaben erhalten und hat mich deshalb über das Vorhaben informiert und um Zustimmung gebeten, da die Planung meine Rechte berührt.

**Ich habe von dem Vorhaben Kenntnis genommen und stimme der Planung in der mir vorgelegten Form ohne Änderungsforderungen zu. Ich erkläre mich mit der Grundstücksinanspruchnahme im unten angegebenen Umfang und der sich daraus ergebenden Beeinträchtigung meiner Rechte einverstanden. Die „Erläuterungen zur Zustimmungserklärung“ (Stand: 03/2023) habe ich zur Kenntnis genommen.**

Umfang der Inanspruchnahme				Rechtsstellung des / der Zustimmungenden	Bestehen an dem Grundstück anderweitige Nutzungs- oder Verwertungsrechte Dritter (z. B. Pachten)?	
Gemarkung		Erwerbs- fläche [m <sup>2</sup> ]	Fläche für dingliche Sicherung (D) [m <sup>2</sup> ]			Fläche für Nutzungs- befugnis (M) [m <sup>2</sup> ]
Flur Nr.	Flurstück Nr.					
Mittelheim		0	1	VG <sup>1</sup> : 65	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
17	224/2			IAE <sup>2</sup> :		
Mittelheim		0	165	VG <sup>1</sup> : 309	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
17	224/3			IAE <sup>2</sup> :		
Mittelheim		0	0	VG <sup>1</sup> : 64	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
17	140			IAE <sup>2</sup> :		
Mittelheim		0	0	VG <sup>1</sup> : 152	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
17	224/1			IAE <sup>2</sup> :		

Mittelheim		0	31	VG <sup>1</sup> : 1722	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
17	141/5			IAE <sup>2</sup> :		
Mittelheim		0	20	VG <sup>1</sup> : 15	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
17	142/1			IAE <sup>2</sup> :		
Mittelheim		0	12	VG <sup>1</sup> : 89	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
17	255			IAE <sup>2</sup> :		
Winkel		0	9	VG <sup>1</sup> : 124	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
19	98/6			IAE <sup>2</sup> :		
Winkel		0	0	VG <sup>1</sup> : 32	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
19	62/7			IAE <sup>2</sup> :		
Winkel		0	9	VG <sup>1</sup> : 82	<input type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input checked="" type="checkbox"/> Sonstige: <i>Fremd? kein Eigentum</i>	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
19	31/9			IAE <sup>2</sup> :		
Winkel		0	8	VG <sup>1</sup> : 4	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
19	4/11			IAE <sup>2</sup> :		
Winkel		0	8	VG <sup>1</sup> : 655	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
19	4/12			IAE <sup>2</sup> :		

?

*gibt's nicht*

*Fremd? kein Eigentum*



Winkel		0	11	VG <sup>1</sup> :	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
57	47/2			IAE <sup>2</sup> :		
Winkel		0	0	VG <sup>1</sup> : 98	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
55	117			IAE <sup>2</sup> :		
Winkel		0	10	VG <sup>1</sup> : 19	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
55	68/8	Korgan fragen		IAE <sup>2</sup> :		
Winkel		0	21	VG <sup>1</sup> : 19	<input type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input checked="" type="checkbox"/> Sonstige: <i>Fremd! kein Eigentümer</i>	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
55	60/4	gibts nicht		IAE <sup>2</sup> :		
Winkel		0	0	VG <sup>1</sup> : 18	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
58	58			IAE <sup>2</sup> :		
Winkel		0	0	VG <sup>1</sup> : 8	<input type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input checked="" type="checkbox"/> Sonstige: <i>Fremd! Kein Eigentümer</i>	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
55	59/3	gibts nicht		IAE <sup>2</sup> :		
Winkel		0	0	VG <sup>1</sup> : 351	<input type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
12	333	gibts nicht		IAE <sup>2</sup> :		
Winkel		0	0	VG <sup>1</sup> : 425 - <i>an anderer position</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
22	55	P am Rheinweg		IAE <sup>2</sup> :		

Winkel		0	0	VG <sup>1</sup> : 98	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
19	5/4			IAE <sup>2</sup> :		
Winkel		0	7	VG <sup>1</sup> : 91	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
18	58/8	Gehweg Schillerstr		IAE <sup>2</sup> :		
Winkel		0	6	VG <sup>1</sup> : 82	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
18	58/6	Gehweg Schillerstr.		IAE <sup>2</sup> :		
Winkel		0	18	VG <sup>1</sup> : 9	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
18	58/5	Böschung bei Brentanos Scheune		IAE <sup>2</sup> :		
Winkel		0	139	VG <sup>1</sup> : 27	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
18	58/4	Brentanos Scheune		IAE <sup>2</sup> :		
Winkel		0	230	VG <sup>1</sup> :	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
18	58/3	Brentanos Scheune		IAE <sup>2</sup> :		
Winkel		0	1	VG <sup>1</sup> :	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
57	47/4			IAE <sup>2</sup> :		
Winkel		0	3	VG <sup>1</sup> :	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
57	47/3			IAE <sup>2</sup> :		



Winkel		0	0	VG <sup>1</sup> : 322	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
24	19/1	<i>Perleplatz Lindensplatz</i>		IAE <sup>2</sup> :		
Winkel		0	0	VG <sup>1</sup> : 10	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
55	109/1	<i>Kovgen fragen</i>		IAE <sup>2</sup> :		

1 = vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme (VG)

2 = Inanspruchnahme für Landschaftspflegerische Ausgleichs - und Ersatzmaßnahme auf Grundstücken der öffentlichen Hand (IAE)

(Zutreffendes bitte ankreuzen und Leerzeilen bitte streichen)

.....  
Name, Vorname, Adresse des / der Zustimmungenden

Ort, Datum

.....  
Unterschrift des / der Zustimmungenden

## Erläuterungen zur Zustimmungserklärung

### 1. Erläuterungen für die Vorhabenträgerin

- 1.1. Der Erklärungsvordruck sollte im Wesentlichen durch die Vorhabenträgerin ausgefüllt werden. Dieses gilt insbesondere für seine eigene Bezeichnung, die Kurzbeschreibung des Vorhabens, die Benennung des betroffenen Grundstücks sowie die Art und den Umfang der Inanspruchnahme des Grundstücks. Die Arten der Inanspruchnahme sind im Leitfaden Antragsunterlagen hinterlegt.
- 1.2. Neben dem Erklärungsvordruck sind dem /der Erklärenden parzellenscharfe Pläne vorzulegen, aus denen die Art und der Umfang seiner Betroffenheit eindeutig hervorgeht. Diese Pläne sind vom Erklärenden mit einer Zustimmungserklärung zu versehen und mit den eigentlichen Planunterlagen beim Eisenbahn-Bundesamt einzureichen.
- 1.3. Verpflichtet sich ein/e Zustimmende/-r zu Rechteübertragungen im Sinne der §§ 311b, 929 BGB ist eine gesonderte Einigung mit notarielle Beurkundung notwendig. Andernfalls kann die Rechteänderung erst im Wege der Enteignung umgesetzt werden, vgl. § 22 Abs. 1 Satz 2 AEG.

Für die Zustimmung zur Inanspruchnahme genügt die eigenhändige Unterschrift des / der Zustimmenden oder einer vertretungsberechtigten Person.

- 1.4. Es ist darauf zu achten, dass neben den Grundeigentümern / den Grundeigentümerinnen auch die sonstigen Nutzungsberechtigten (Pächter/-innen, Inhaber/-innen von Grundpfandrechten etc.) ihr Einverständnis zu dem Vorhaben erklären.

### 2. Erläuterungen für den / die Zustimmende/-n

- 2.1. Sie erklären mit Ihrer Unterschrift ihre Zustimmung zur Grundstücksinanspruchnahme in dem oben angegebenen Umfang und Sie verzichten damit auf das Abwehrrecht gegen die Zulassung des Vorhabens. Die Beeinträchtigung ihres Rechts durch das Vorhaben ist damit nicht mehr Gegenstand der Abwägungsentscheidung der Planfeststellungsbehörde.

Da es sich bei dem Vorhaben um ein Vorhaben mit begrenzten Auswirkungen bzw. eine Planänderung von unwesentlicher Bedeutung handelt, erfolgt keine Öffentlichkeitsbeteiligung im Verfahren. Dass bedeutet, es wird kein Anhörungsverfahren mit gesonderter Erörterung durchgeführt. Die Planfeststellungsbehörde trifft ihre Abwägungsentscheidung vielmehr auf der Grundlage der eingereichten Antragsunterlagen.

- 2.2. Bei der hier vorliegenden Erklärung handelt es sich um eine öffentlich-rechtliche Verzichtserklärung gegenüber der Planfeststellungsbehörde. Etwaige Vereinbarungen bezüglich einer Entschädigung für die Inanspruchnahme sind zwischen Ihnen und der Vorhabenträgerin gesondert zu schließen.
- 2.3. Ihre Zustimmungserklärung wird verbindlich, wenn die Vorhabenträgerin diese bei der Planfeststellungsbehörde einreicht. Bis zu diesem Zeitpunkt kann die Zustimmung widerrufen werden. Die Zustimmung ist grundstücksbezogen und bindet daher auch eine/-n mögliche/-n Rechtsnachfolger/-in.
- 2.4. Sollten an dem Grundstück noch anderweitige Nutzungsrechte Dritter (z. B. Pachten) bestehen, sind diese der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des berechtigten Dritten mitzuteilen.

Bitte prüfen Sie die Angaben in der Erklärung, insbesondere zur Bezeichnung des Grundstücks, und den Ihnen vorgelegten Plan genau.

- 2.5. Gegebenenfalls erforderliche Regelungen des Grunderwerbs, insbesondere der Kaufpreis und etwaiger sonstiger Entschädigungen erfolgt gesondert.



## Anlage 1

### Mittelheim\_Winkel 001 M

65 m<sup>2</sup>, 309 m<sup>2</sup>, 64 m<sup>2</sup>, 152 m<sup>2</sup>, 1722 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> und  
89 m<sup>2</sup> Fläche für eine vorübergehende bauliche  
Inanspruchnahme



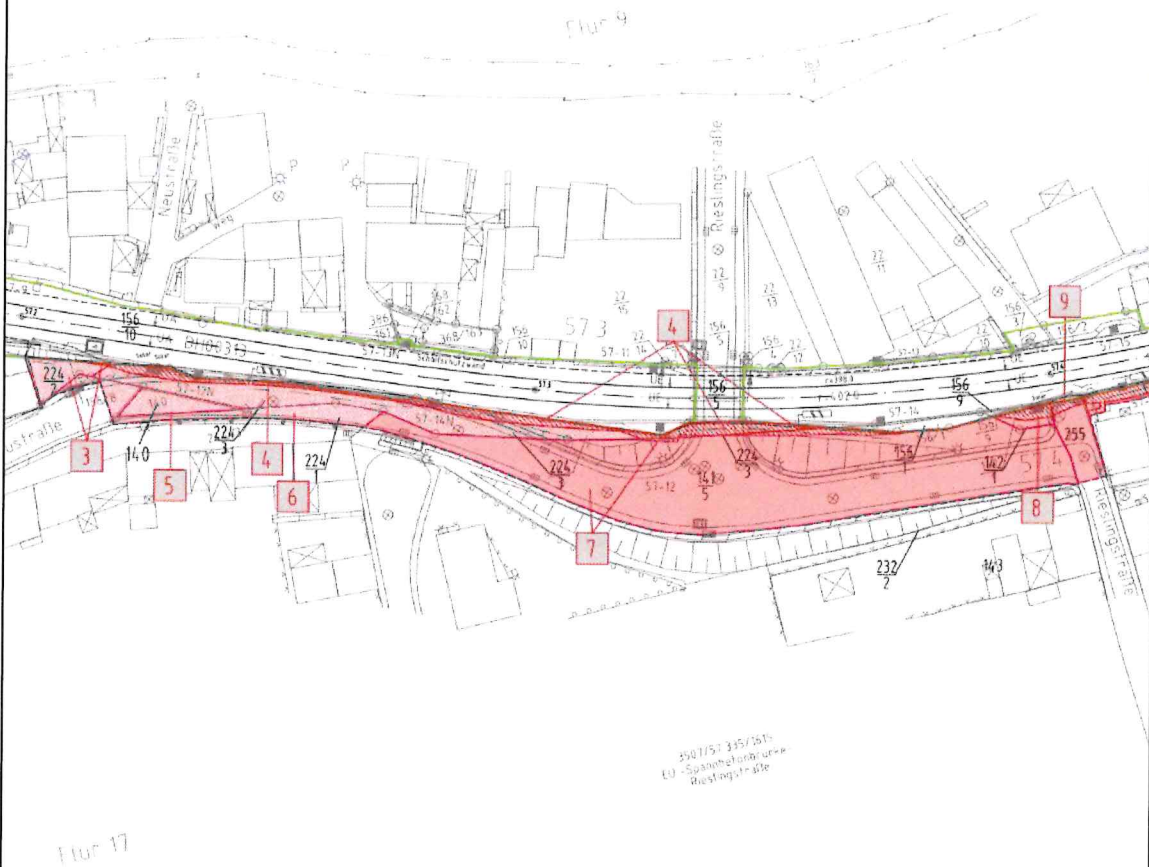
## LEGENDE

### Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

### Planung

- Bestand
- äußere Grenze der vorhabens-trägerereigenen Grundstücke
- Ruckbau
- 1 Änderung im Verfahren
- Planfeststellungsgrenze
- lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel  
Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339  
km 57,058 bis 59,3+03

## Anlage 2

### Mittelheim\_Winkel 001 M

124 m<sup>2</sup> und 32 m<sup>2</sup> Fläche für eine vorübergehende  
bauliche Inanspruchnahme



## LEGENDE

### Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

### Planung

- Bestand
- äußere Grenze der vorhabens-trägerereigenen Grundstücke
- Ruckbau
- 1. Änderung im Verfahren
- Planfeststellungsgrenze
- lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

## Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel

Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339

km 57,058 bis 59,3+03



### Anlage 3

#### Mittelheim\_Winkel 001 M

82 m<sup>2</sup>, 4 m<sup>2</sup>, 655 m<sup>2</sup> und 98 m<sup>2</sup> Fläche für eine vorübergehende bauliche Inanspruchnahme



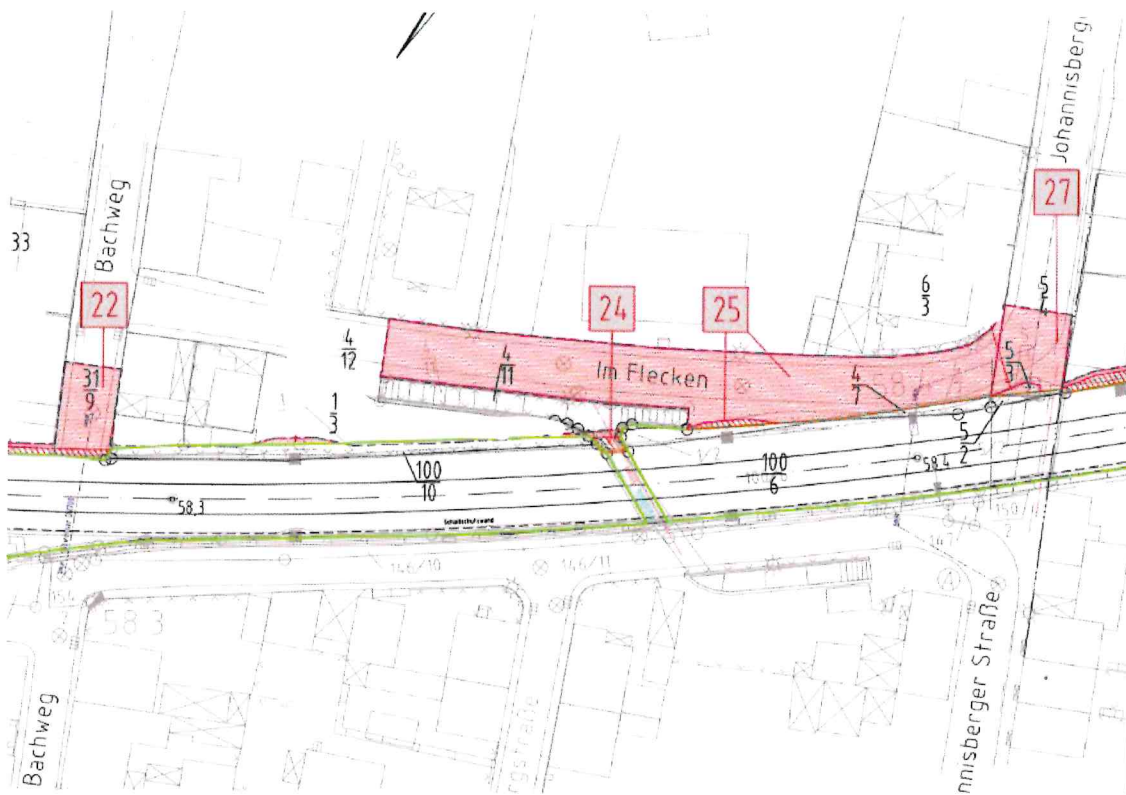
### LEGENDE

#### Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

#### Planung

- Bestand
- äußere Grenze der vorhabens-trägereigenen Grundstücke
- Rückbau
- 1 Änderung im Verfahren
- Planfeststellungsgrenze
- Nr** lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel  
Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339  
km 57,058 bis 59,3+03

## Anlage 4

### Mittelheim\_Winkel 001 M

91 m<sup>2</sup>, 82 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> und 27 m<sup>2</sup> Fläche für eine vorübergehende bauliche Inanspruchnahme



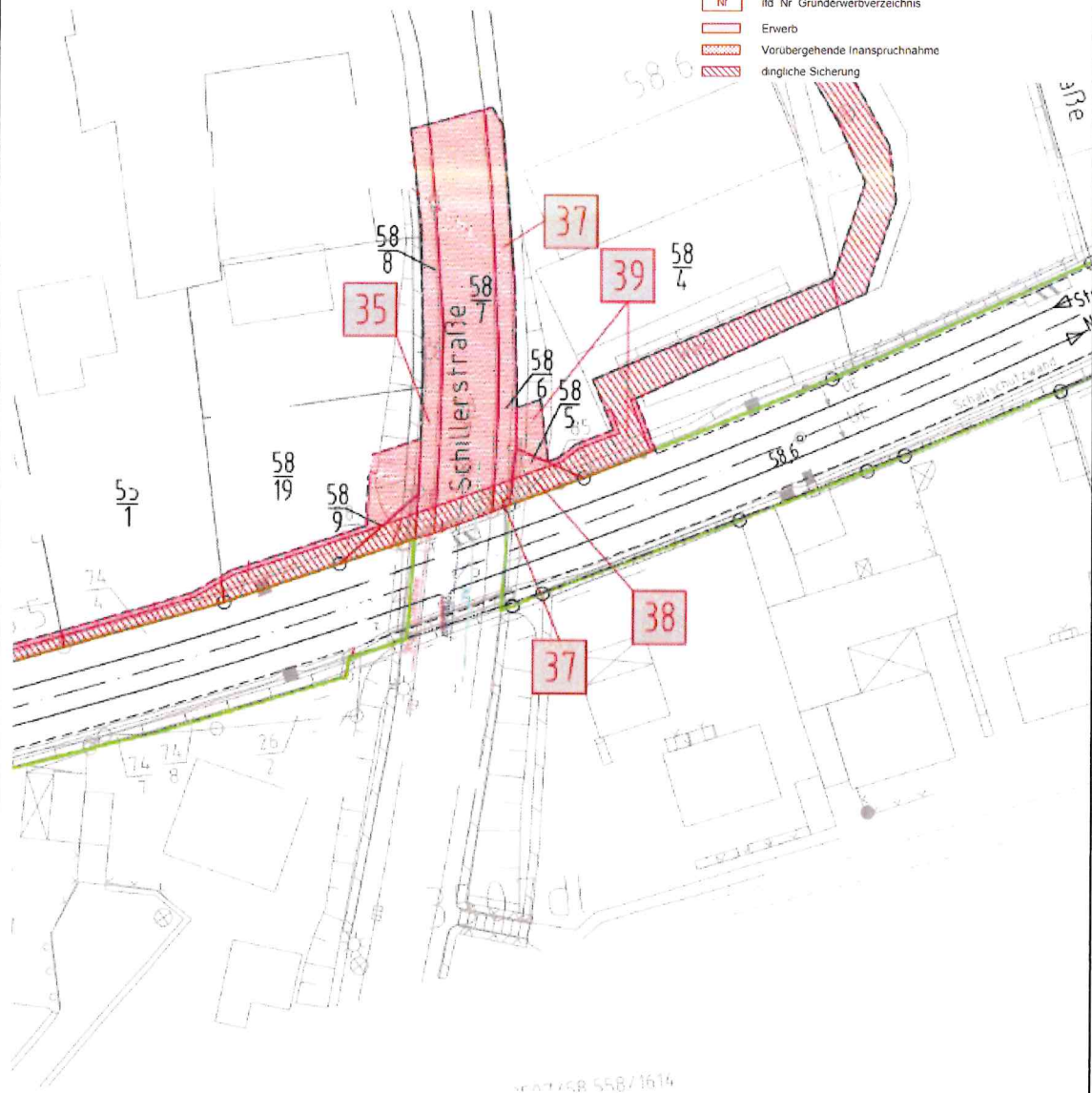
## LEGENDE

### Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

### Planung

- Bestand
- äußere Grenze der vorhabens-tragereigenen Grundstücke
- Ruckbau
- 1 Änderung im Verfahren
- Planfeststellungsgrenze
- № Ifd Nr Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel  
Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339  
km 57,058 bis 59,3+03



### Anlage 5

### Mittelheim\_Winkel 001 M

98 m<sup>2</sup> und 19 m<sup>2</sup> Fläche für eine vorübergehende bauliche Inanspruchnahme



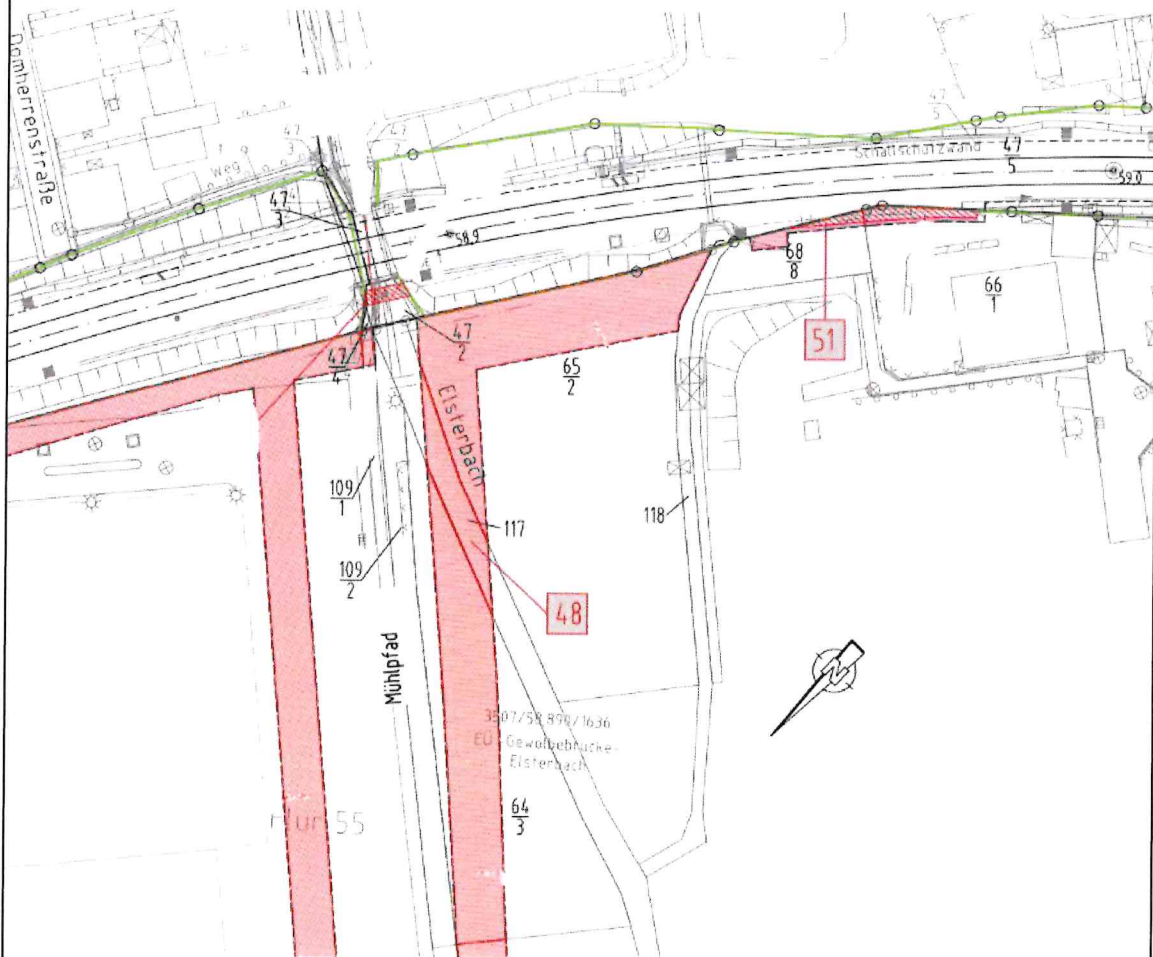
### LEGENDE

#### Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

#### Planung

- Bestand
- äußere Grenze der vorhabens-trägerigen Grundstücke
- Ruckbau
- 1. Änderung im Verfahren
- Planfeststellungsgrenze
- lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel  
Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339  
km 57,058 bis 59,3+03

## Anlage 6

### Mittelheim\_Winkel 001 M

19 m<sup>2</sup> und 18 m<sup>2</sup> Fläche für eine vorübergehende bauliche Inanspruchnahme



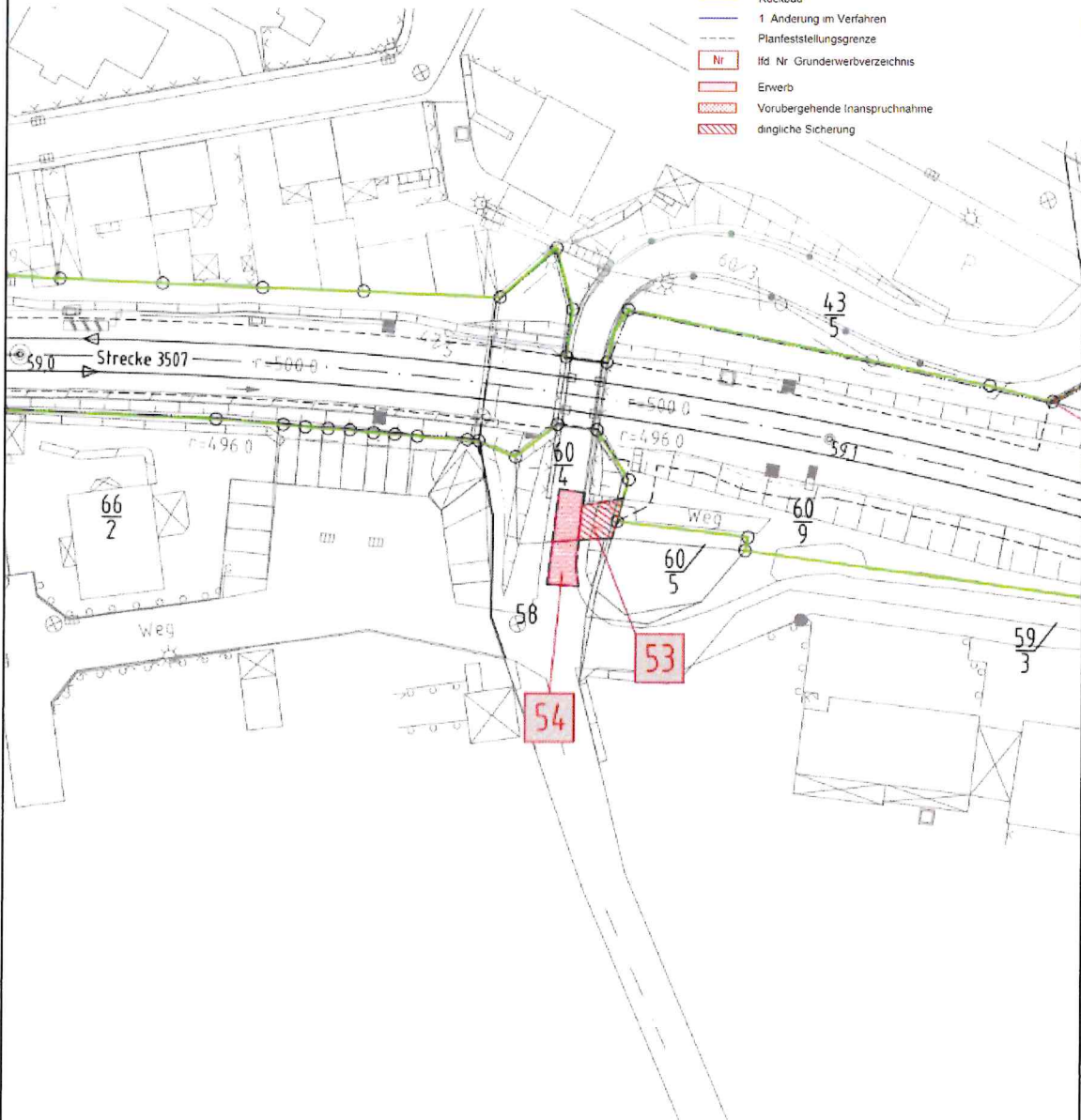
## LEGENDE

### Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

### Planung

- Bestand**
- äußere Grenze der vorhabens-tragereigenen Grundstücke
- Ruckbau
- 1. Änderung im Verfahren
- Planfeststellungsgrenze
- lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel  
Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339  
km 57,058 bis 59,3+03





## Anlage 8

### Mittelheim\_Winkel 001 M

351 m<sup>2</sup> Fläche für eine vorübergehende bauliche Inanspruchnahme



## LEGENDE

### Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

### Planung

- Bestand
- äußere Grenze der vorhabens-trägereigenen Grundstücke
- Ruckbau
- 1 Änderung im Verfahren
- Planfeststellungsgrenze
- lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel  
Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339  
km 57,058 bis 59,3+03



## Anlage 9

### Mittelheim\_Winkel 001 M

425 m<sup>2</sup> Fläche für eine vorübergehende bauliche Inanspruchnahme



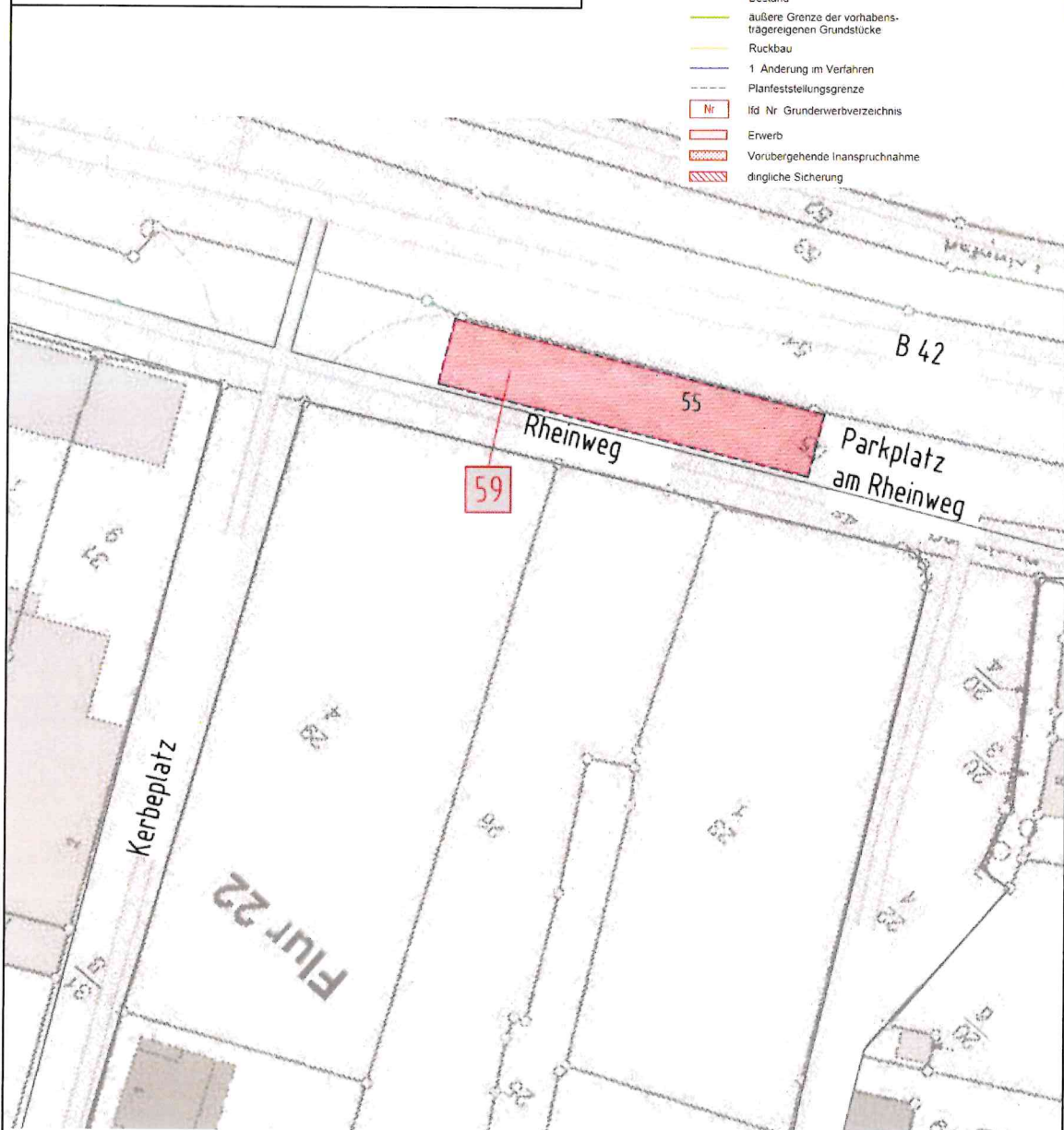
## LEGENDE

### Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

### Planung

- Bestand
- äußere Grenze der vorhabens-trägereigenen Grundstücke
- Ruckbau
- 1. Änderung im Verfahren
- Planfeststellungsgrenze
- № lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel

Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339

km 57,058 bis 59,3+03

## Anlage 10

### Mittelheim\_Winkel 001 M

322 m<sup>2</sup> Fläche für eine vorübergehende bauliche Inanspruchnahme



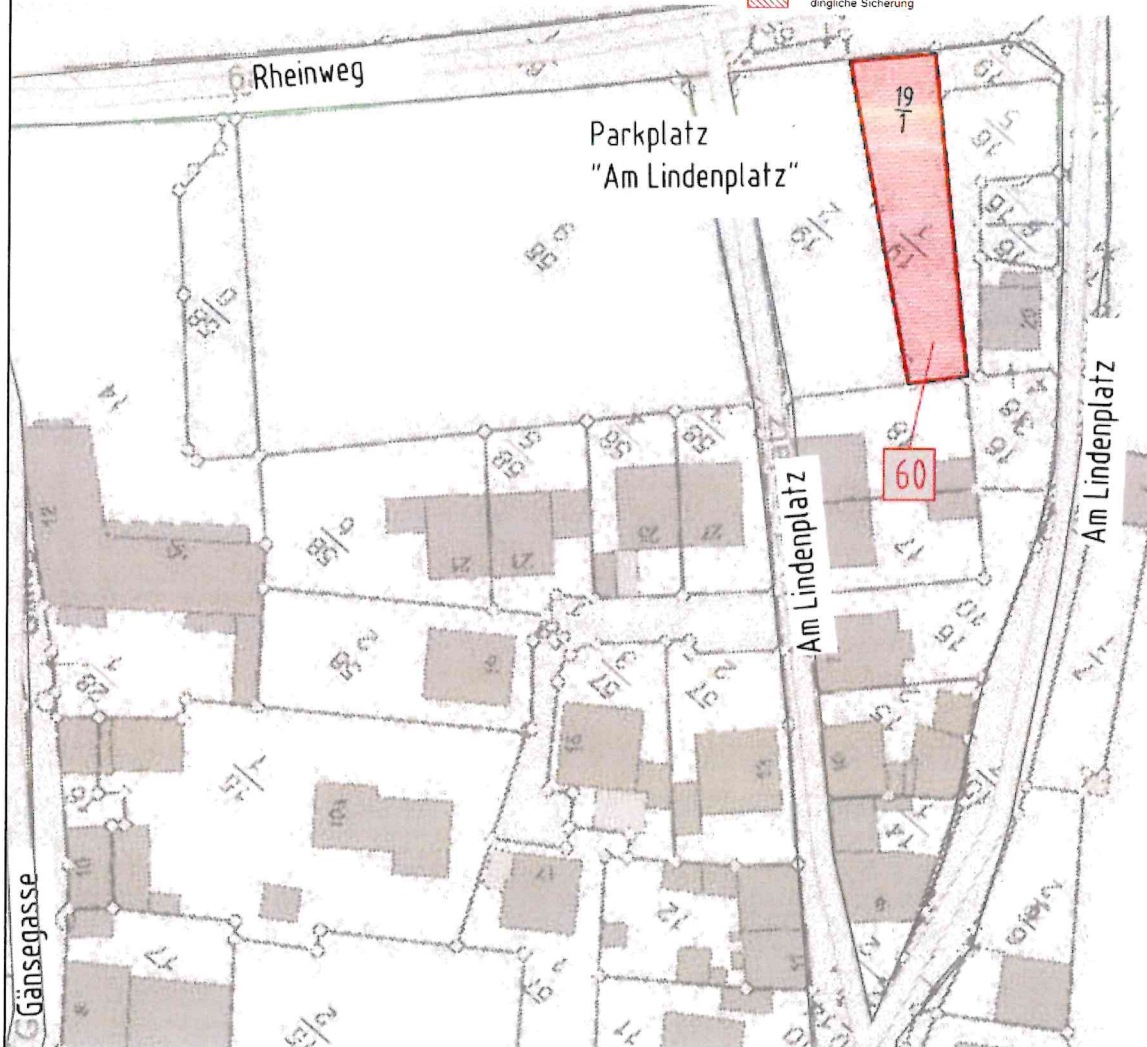
## LEGENDE

### Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

### Planung

- Bestand
- äußere Grenze der vorhabens-tragereigenen Grundstücke
- Rückbau
- 1. Änderung im Verfahren
- Planfeststellungsgrenze
- Nr. lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

## Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel

Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339

km 57,058 bis 59,3+03

### Anlage 11

### Mittelheim\_Winkel 001 M

10 m<sup>2</sup> Fläche für eine vorübergehende bauliche Inanspruchnahme



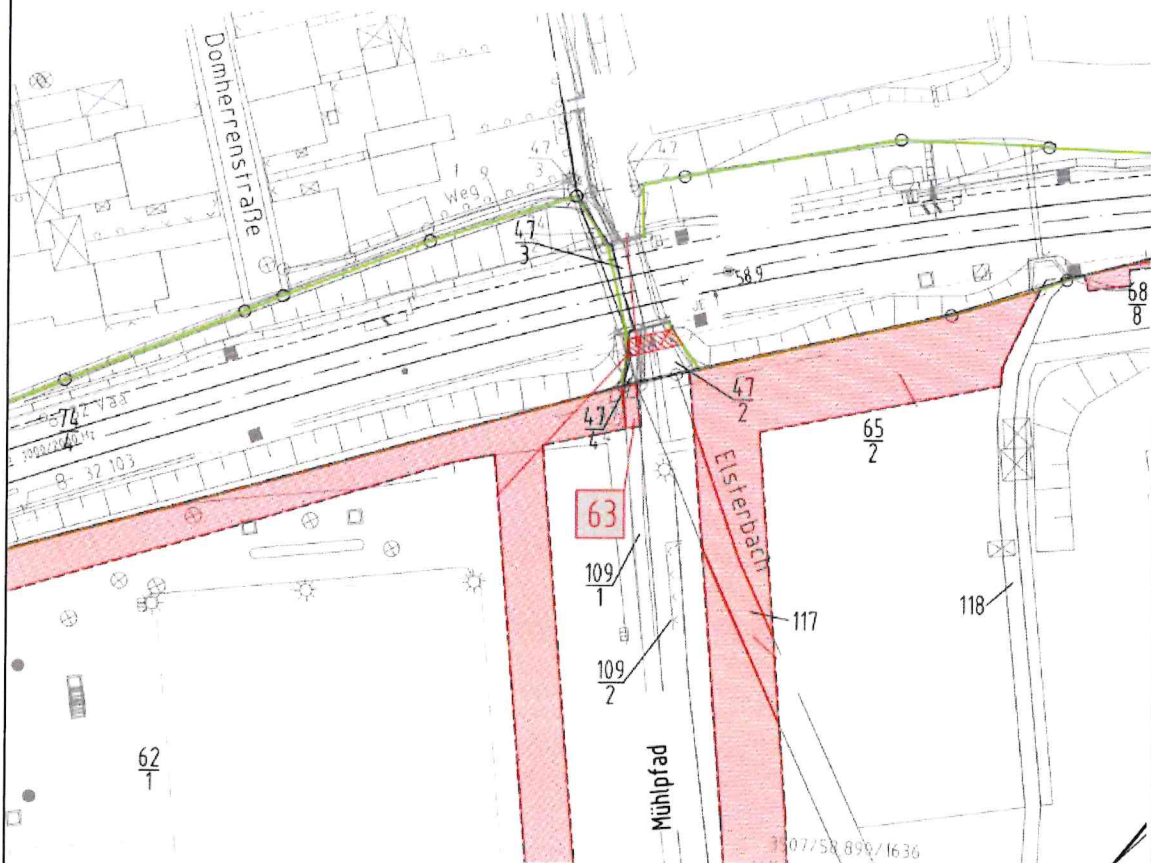
### LEGENDE

#### Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

#### Planung

- Bestand
- äußere Grenze der vorhabens-trägerigen Grundstücke
- Ruckbau
- 1. Änderung im Verfahren
- Planfeststellungsgrenze
- lfd Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

## Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel

Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339  
km 57,058 bis 59,3+03



## Anlage 1

### Mittelheim\_Winkel 001 D

1 m<sup>2</sup>, 165 m<sup>2</sup>, 31 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> und 12 m<sup>2</sup> Fläche für die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit



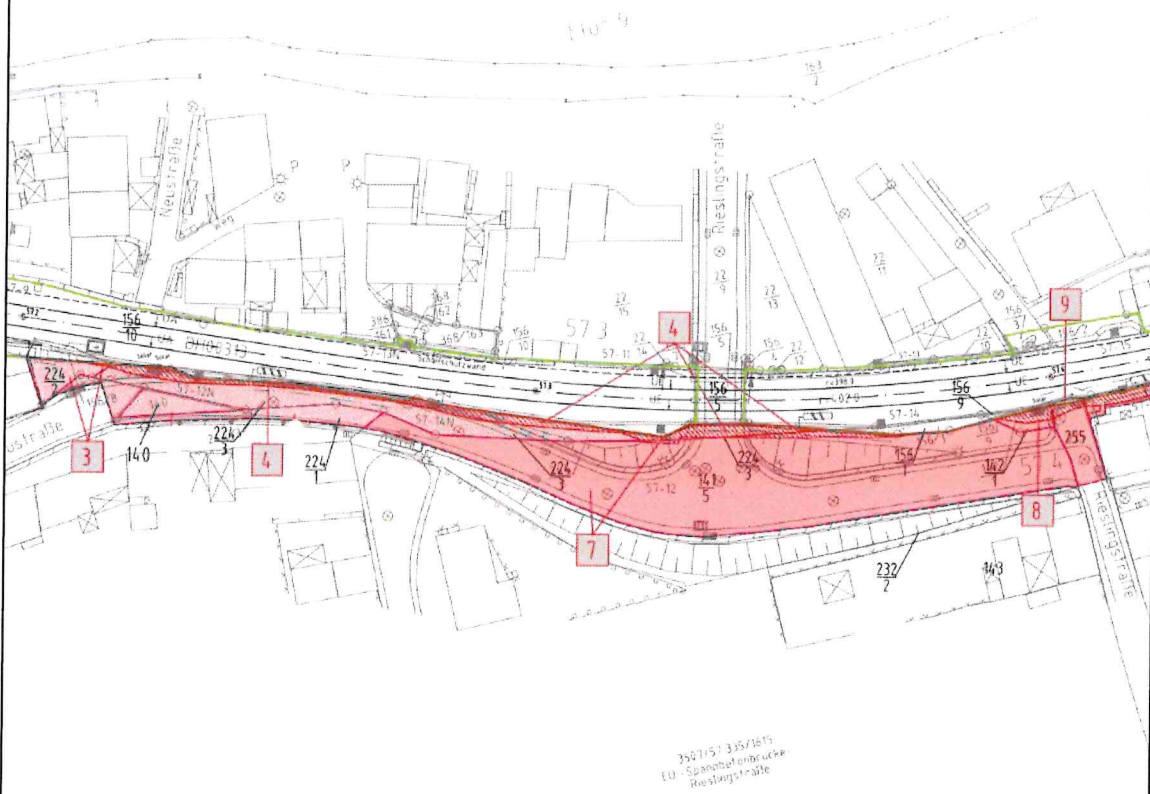
## LEGENDE

### Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

### Planung

- Bestand
- äußere Grenze der vorhabens-tragereigenen Grundstücke
- Ruckbau
- 1. Änderung im Verfahren
- Planfeststellungsgrenze
- Nr lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel  
Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339  
km 57,058 bis 59,3+03

**Anlage 2**

**Mittelheim\_Winkel 001 D**

9 m<sup>2</sup> Fläche für die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit



**LEGENDE**

**Kataster (amtlich)**

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

**Planung**

- Bestand
- äußere Grenze der vorhabens-tragereigenen Grundstücke
- Ruckbau
- 1 Änderung im Verfahren
- Planfeststellungsgrenze
- N lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

**Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel**  
Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339  
km 57,058 bis 59,3+03

### Anlage 3

#### Mittelheim\_Winkel 001 D

9 m<sup>2</sup>, 8 m<sup>2</sup> und 8 m<sup>2</sup> Fläche für die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit



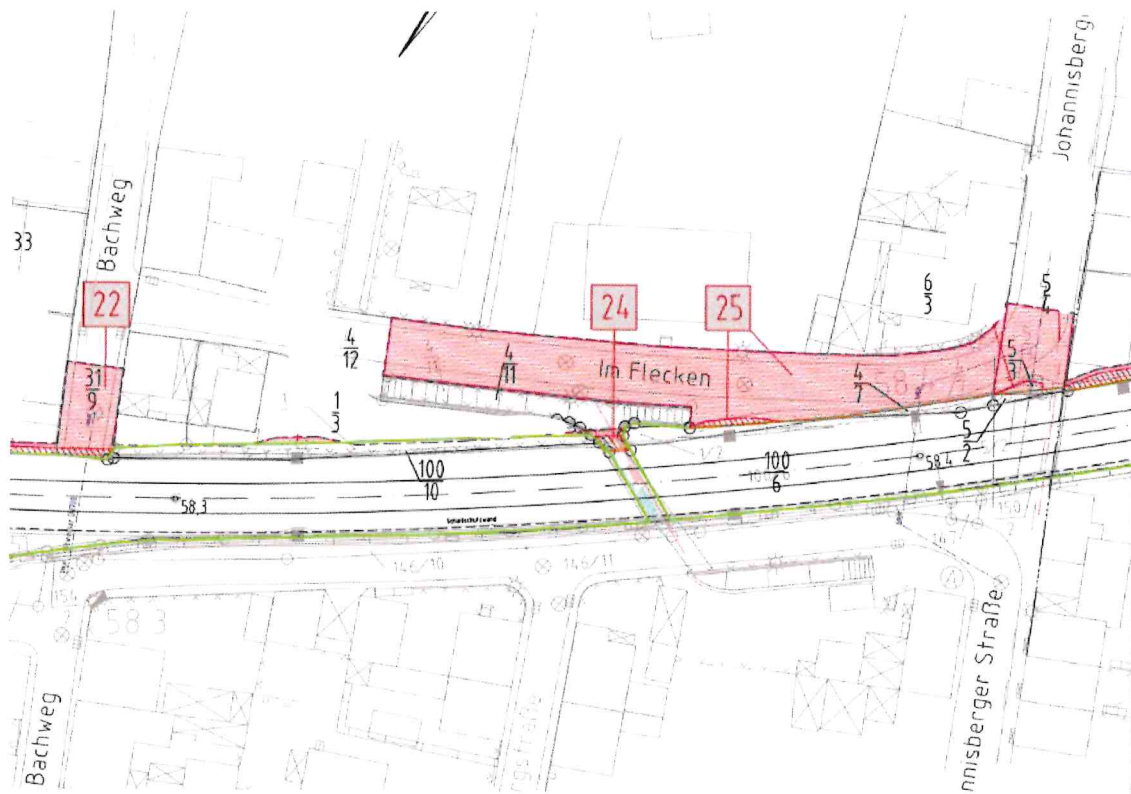
### LEGENDE

#### Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

#### Planung

- Bestand**
- äußere Grenze der vorhabens-tragereigenen Grundstücke
- Ruckbau
- 1. Änderung im Verfahren
- Planfeststellungsgrenze
- lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel  
Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339  
km 57,058 bis 59,3+03



### Anlage 4

#### Mittelheim\_Winkel 001 D

7 m<sup>2</sup>, 6 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> und 139 m<sup>2</sup> Fläche für die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit



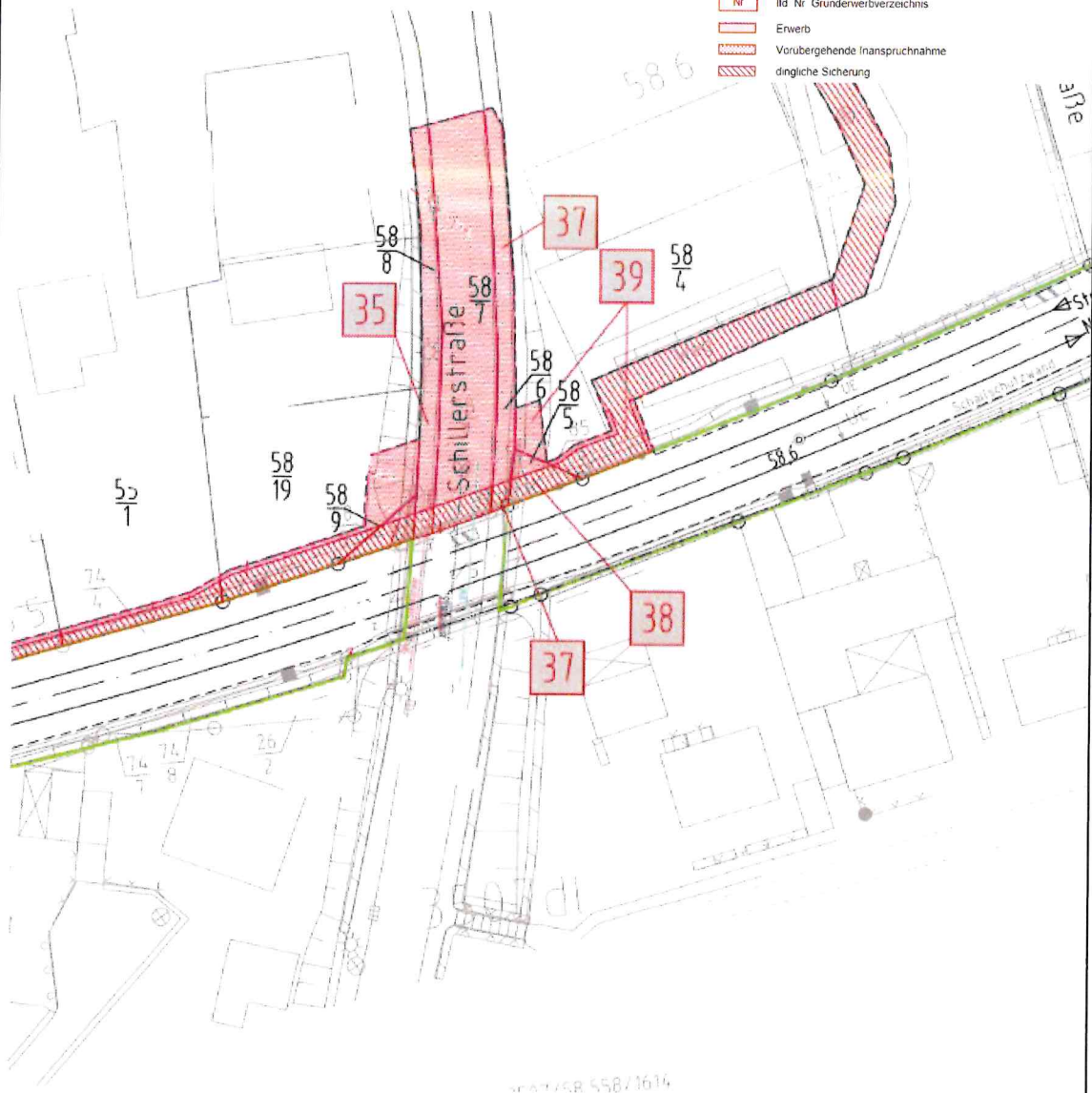
### LEGENDE

#### Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

#### Planung

- Bestand**
- äußere Grenze der vorhabens-tragereigenen Grundstücke
- Rückbau
- 1. Änderung im Verfahren
- Planfeststellungsgrenze
- lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel  
Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339  
km 57,058 bis 59,3+03

## Anlage 5

### Mittelheim\_Winkel 001 D

230 m<sup>2</sup> Fläche für die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit



## LEGENDE

### Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

### Planung

- Bestand
  - äußere Grenze der vorhabens-trageigenen Grundstücke
  - Ruckbau
  - 1 Änderung im Verfahren
  - Planfeststellungsgrenze
- lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel  
Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339  
km 57,058 bis 59,3+03

## Anlage 6

### Mittelheim\_Winkel 001 D

1 m<sup>2</sup>, 3 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> und 10 m<sup>2</sup> Fläche für die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit



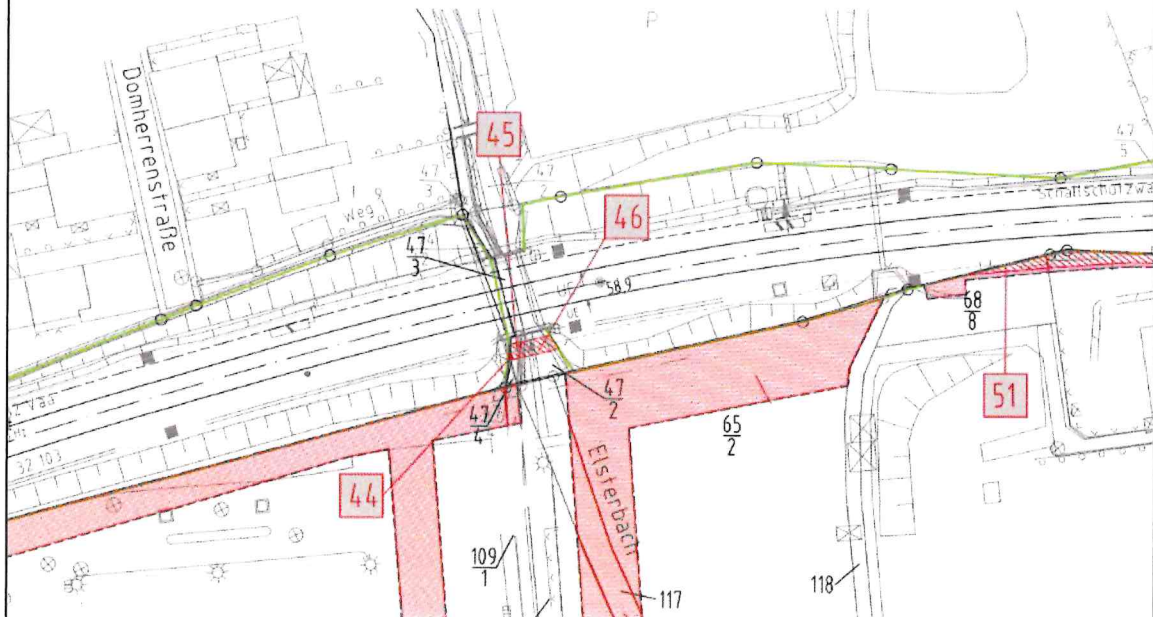
## LEGENDE

### Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

### Planung

- Bestand
- äußere Grenze der vorhabens-tragereigenen Grundstücke
- Rückbau
- 1 Änderung im Verfahren
- Planfeststellungsgrenze
- lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel  
Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Plannhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339  
km 57,058 bis 59,3+03



## Anlage 7

### Mittelheim\_Winkel 001 D

21 m<sup>2</sup> Fläche für die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit



## LEGENDE

### Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

### Planung

- Bestand**
- äußere Grenze der vorhabens-tragereigenen Grundstücke
- Rückbau
- 1. Änderung im Verfahren
- Planfeststellungsgrenze
- lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel  
Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339  
km 57,058 bis 59,3+03