



Beschlussvorlage

Nr: 2020/48

| | |
|------------------------|---------------------|
| Aktenzeichen | 610-20/89 |
| Dezernat / Fachbereich | Fachbereich 6 Bauen |
| Vorlagenerstellung | Ruth Schreiner |

| Verfahrensgang | Termin |
|--|------------|
| Magistrat | 16.03.2020 |
| Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen | 24.03.2020 |
| Ortsbeirat für den Ortsbezirk Winkel | 22.04.2020 |
| Ortsbeirat für den Ortsbezirk Mittelheim | 22.04.2020 |
| Stadtverordnetenversammlung | 27.04.2020 |
| Stadtverordnetenversammlung | 15.06.2020 |

Bebauungsplan Nr 89 „Scharbel“, Mittelheim und Winkel, hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag

Unter Berücksichtigung des Beschlusses aus der Abwägung (Vorlage 2020/47) wird der Bebauungsplan Nr. 89 „Scharbel“, Winkel und Mittelheim, i. d. F. vom 06.03.2020, bestehend aus Planzeichnung mit Legende, textlichen Festsetzungen, bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften, Hinweisen und Empfehlungen (Anlage 1a und 1b) gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i. V. mit § 5 HGO und § 91 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung vom 06.03.2020 (Anlage 1c) gebilligt.

Sachverhalt

Das Planverfahren ist soweit abgeschlossen, dass nunmehr im letzten Schritt nach der Abwägung (Vorlage 2020/47) der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB erfolgen kann. Der Bebauungsplan kann dann nach Ausfertigung und ortsüblicher Bekanntmachung in Kraft treten.

Zusatzinformationen / Anlagen zur Begründung:

Anlage 2 Artenschutzgutachten (August 2018)

Anlage 3 Schallgutachten (30.10.2018, Ergänzung 23.07.2019)

Anlage 4 Gutachten Lokalklimatische Verhältnisse (August 2018)

Finanzielle Auswirkungen

./.

Anlage(n)

1. Planzeichnung
2. Textliche Festsetzungen
3. Begründung
4. BFL Artenschutz 2019-09-16
5. Schallgutachten 2018-10-30 Teil1
6. Schallgutachten 2018-10-30 Teil2
7. Schallgutachten Ergänzung 23.07.2019
8. Klimagutachten 2018-08i Teil1
9. Klimagutachten 2018-08i Teil2

Oestrich – Winkel, 09.03.2020

Dezernatsleiter