



Sitzungsprotokoll

| | |
|---------------|----------------------------------|
| Gremium | Ortsbeirat Mittelheim |
| Sitzungsdatum | 03.11.2021 |
| Uhrzeit | 19:00 Uhr bis 20:15 Uhr |
| Sitzungsort | Sitzungssaal Rathaus Mittelheim, |

Anwesend

Vorsitzender:

Elisabeth Uebe (GRÜNE)

Mitglieder:

Andreas Mehrlein (CDU)

Andreas Scharf (SPD)

Margarete Schulz (SPD)

Mitglied und Schriftführer:

Karlheinz Kraft (CDU)

Magistrat:

Erich Herbst (CDU)

Karlheinz Winkel (SPD)

Ortsvorsteherin Elisabeth Uebe eröffnet die Sitzung des Ortsbeirats Mittelheim um 19:00 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist.

1. Nachbereitung der Punkte der letzten Sitzung

- Platz der Begegnung an der Rieslingstraße (Kapellchen)

Auftrag an den Bauhof ist erteilt

- Spielplatz am Kapellchen – Aufnahme in die To-Do-Liste

Errichtung eines 2. Basketballkorbes auf dem Bolzplatz. Da der Zugangsweg zum Spielplatz auch als Durchgangsweg benutzt wird, ist zu prüfen ob es hier die Möglichkeit einer Beleuchtung des Weges geben kann (z.B. Beleuchtung in Bodennähe mit Solarzellen oder ähnliches)

- Baugebiet Fuchshöhle - - Aufnahme in die To-Do-Liste, wird weiter bearbeitet sobald der komplette Plan steht
- Kita Purzelbaum, Parkplatz Situation - erledigt

Eine Kennzeichnung auf dem Boden wird, laut Bürgermeister nicht angebracht. Magistrat (E. Herbst) spricht mit dem Bauhof über die Anbringung eines Schildes 'Für Einsatzfahrzeuge freihalten'

- Nordbereich, Zugang neuer Bahnsteil) (Bahnhof) – Wiedervorlage in 12 Monaten

An dieser Situation kann im Moment nichts aktiv verändert werden. Wir aber weiter beobachtet und sobald es eine Möglichkeit ergibt wieder in die Bearbeitung aufgenommen.

- Sauberkeit rund um den Bahnhof sowie der neuen Bahnunterführung –

wird wöchentlich von der Stadt bei der Bahn adressiert. OB schreibt diesbezüglich ebenfalls die Bahn an. OB bittet darum das der Bauhof dort bei den Routine Kontrollen im Ortsbereich macht auch im Bereich der Bahn nachschauen kann.

- Verlängerung Neustraße nach Oestrich – weiter in Beobachtung

Aufgrund des Wegzustandes wird demnächst die Höchstgeschwindigkeit 10km/h angeordnet. Info aus dem Magistrat, die Löcher werden verschlossen und der Weg wird nochmals neu geschottert. Der OB verlangt eine Begründung warum ausgerechnet dieser Weg als die einzige Möglichkeit der direkten Anbindung nach Oestrich genommen wurde um das Thema nochmals zu diskutieren. Es sollten wirklich vermehrte Kontrollen durchgeführt werden, es kommt sogar der Wunsch eines Stationären Blitzers auf.

- Stützmauer Neustraße bis zum Treppchen Nikolaustrasse

Hier sollte ein Antrag für die Sanierung der Stützmauer gestellt werden um dies in der nächsten Haushaltsplanung mit zu berücksichtigen. Aufnahme in die To-Do-Liste

- Stromkasten Neustraße/Rieslingstraße sowie die Unterführung unterhalb der Bahnlinie – weiter in Bearbeitung

Einladung von Frau Plackert zur nächsten Sitzung am 8.12.21 um diesen Punkt weiter zu besprechen. Die gilt auch für den Punkt 26. Auf der To-Do-Liste

- Versetzung des ‚Mittelheimer Tempelchens‘ (gemäß Antrag der SPD) – weiter in Bearbeitung , siehe To-Do- Liste

Auftrag an Bauhof zur Kostenermittlung einer Umsetzung des ‚Tempelchens‘ erteilt.

- Zufahrt Fähre – Aufnahme in To-Do-Liste

An der Zufahrt Fähre kommt es immer wieder zu Problemen von Fahrzeugführern die richtige Spur zu benutzen. Die Beschilderung ist unserer Meinung ausreichen, könnte aber durch die Erneuerung der Beschriftung ‚Fähre‘ auf der Fahrbahn etwas besser werden.

- Befahren der alten B42a entgegen der Einbahnstraße – Aufnahme in die To-Do-Liste zur weiteren Beobachtung

Für aus Oestrich kommende Radfahrer ist es an der Abfahrt Richtung Fähre kein Hinweisschild für Radfahrer angebracht. Gerade nicht Ortskundige Radfahrer fahren dann einfach weiter. Hier muss ein Hinweisschild für Radfahrer zu dem offiziellen Radweg angebracht werden.

- Parksituation unterhalb der Bahn – Aufnahme in die To-Do-Liste für weitere Aktionen

Im gesamten Ortsbereich unterhalb der Bahnlinie kommt es immer wieder zu unverhältnismäßigen Parken und auch zu Behinderungen, speziell in den späten Nachmittags- und Abendstunden. Der OB bietet hier die Ordnungsbehörde diesen Bereich mehr zu kontrollieren.

In der Nachbetrachtung des Protokolls der Ortsbegehung kamen weitere Punkte, die nicht im Protokoll erwähnt wurden hinzu

- LKW-Verkehr zur oberhalb der Bahn

Es kommt immer wieder zu Problemen mit größeren LKw's die diese Firmen beliefern müssen. Hier wird eine bessere Beschilderung zu den einzelnen Betrieben gewünscht. Dieses ist auch mit einer höheren LKW-Belastung zu dem Baugebiet Fuchshöhl zu sehen. Der OB regt eine Ortbegehung mit dem Ordnungsamt an. Aufnahme in die To-Do-Liste.

- Ausgewiesener Schulweg zur Pfingstbachtal Schule Oestrich

Der Schulweg ist nicht beleuchtet und gerade jetzt in der dunklen Jahreszeit für Schulkinder die diesen Weg zu Fuß nutzen um in die Schule zu kommen nicht sicher. Der Weg ist sehr dunkel. Hier ist eine Ausleuchtung des Weges zur Sicherheit der Benutzer dringend.- Aufnahme in die To-Do Liste
Des Weiteren ist die Schranke in Höhe Oestrich seit dem Herbst offen – warum?

2. Klimaquartiersmanagement

Die Veranstaltung und sowie die Einzelberatungen werden mittlerweile gut besucht. Nach anfänglichen Schwierigkeiten läuft es wesentlich besser.

Liegt beim Magistrat, wie es weiter gehen soll.

Ist weiterhin in der Bearbeitung.

3. Vergabe BHKW-Grundstück Fuchshöhl für bezahlbaren Mietraum

2021/204

Beschluss

Das Grundstück Gemarkung Mittelheim, Flur 17, Flurstück 350 (Fuchshöhl Hausnr. 8) wird, verkauft.

Das Grundstück wird nicht nochmals ausgeschrieben.

Abstimmung

Einstimmig bei 1 Enthaltung.

4. Errichtung PV-Anlage Betriebsgebäude Baubetriebshof, Rieslingstraße 29

2021/196

Beschluss

Das Gewerk PV-Anlage wird gem. Vergabevorschlag vergeben.

Abstimmung

Einstimmig.

5. **Verschiedenes**

- Anregung zum Schmücken der aufzustellenden Weihnachtsbäume in Mittelheim wird allgemein begrüßt, siehe Anfrage Anne-Maria Hoffmann-Mucke und Carsten Sinß.

OB nimmt die Anregung auf und nimmt und spricht die KiTa's und die Jugendpflege zum Mitmachen an.

- Anregung Carsten Sinß,

Kann man nicht die Fichte (?) an der Kreuzung Abfahrt Fähre /Nikolauspfad auf der östlichen Seite (ca 5-6m hoch) auch schmücken, so hätte man von der B42 aus, einen schönen Anblick eines geschmückten Baumes.

Der OB findet die Idee gut, lässt sich aber in diesem Jahr nicht mehr umsetzen, da es an dieser Stelle kein Strom-Anschluss vorhanden ist. Idee wäre hier eventuell eine Lichterkette mit einer Solareinspeisung (mit Speichermöglichkeit) einzusetzen. Hier wäre die Kostenfrage zu klären. Wird als Idee mit in das nächste Jahr genommen.

6. **Bürgerfragestunde**

Rund um die Linde an der Basilika kümmert sich wohl niemand um die Heruntergefallenen Äste und das Laub. OB klärt wer hierfür zuständig ist.

Weiterhin wurde die Frage gestellt, wie weit ist die Planung rund um das Basilika Gelände. OB nimmt diese Frage zur Klärung mit.

Oestrich-Winkel, 04.11.2021

Ortsvorsteherin
Elisabeth Uebe

Ortsbeiratsmitglied & Schriftführer
Karlheinz Kraft

| LfdNr | Ortsbeirat | Sitzung | Stichwort | Details | SB | Sachstand | erledigt |
|-------|------------|------------|-------------------------|---|----|--|----------|
| 4. | Mittelheim | 11.04.2018 | Tempo 30 Rheingaustraße | <p>Antrag SPD: Der Ortsbeirat bittet den Magistrat, auf Hessen-Mobil einzuwirken, um eine Verlängerung der Tempo 30 Geschwindigkeitsbegrenzung auf die Rheingaustraße in Mittelheim bis zum Hotel Ruthmann / Bahnhof einzuführen.</p> <p>Siehe auch Beschlussauszug</p> | 36 | <p>05/2019: Hessen-Mobil wurde Anfang Mai an den Antrag erinnert. Entscheidung wurde noch nicht getroffen.</p> <p>12/2019: Wurde nochmals in der Verkehrsschau am 21.11.2019 angesprochen. Es wird nochmals erinnert.</p> <p>Update 08/2021: Noch immer keine Entscheidung!Update 3.11. Anordnung zur Aufstellung wurden vom RTK erteilt, Umsetzung steht noch aus. Die Schilder liegen im Bauhof Geisenheim und werden nach auskunft des Kreise aufgestellt sobald Zeit ist. OB schickt eine email an die Verantwortliche Stelle und frage nach wann die Schilder Aufgestellt werden.</p> | nein |

OB Mittelheim

| | | | | | | | |
|-----|------------|------------|-------------------------|---|-----|--|------|
| 13. | Mittelheim | 03.04.2019 | Mittelheimer Tempelchen | Antrag SPD 2019/56: Standort des Mittelheimer Tempelchens siehe Beschlussauszug hierzu | 60 | wird geprüft. 27.04.2021 Wird auf den Bereich südlich der B42 weiter bearbeitet. Einstimmig beschlossen. Update 09.09.2021: Der OB hält es für problematisch das Tempelchen in die Nähe des Mittelheim Weinstandes zu versetzen. Der vorgesehene Platz im Hochwassergebiet scheidet aufgrund der besonderen Genehmigungen und erweiterten Bauaktivitäten aus. Der jetzige Standort ist natürlich nicht sehr attraktiv und wird auch selten genutzt, deshalb wäre ein neuer Standort wünschenswert. Um dies aber weiter zu betrachten wäre es gut eine Kostenschätzung über eine Versetzung und eine Neugründung vom BBH zu bekommen. Die Frage ist weiterhin ob eventuell ein Standplatz am Begegnungsplatz in der Rieslingstraße infrage kommt. Update 10/2021 Auftrag an Bauhof zur Kostenermittlung einer Umsetzung des Tempelchens erteilt. | nein |
| 18. | Mittelheim | 22.05.2019 | Kita Purzelbaum Parken | Das Rolltor neben der Kita Purzelbaum, hinter dem die Feuerwehren ihre Atemschutzausrüstung verwahren, ist im Bring- und Holverkehr regelmäßig zugeparkt. Die Verwaltung wird gebeten dort ein Schild "Für Einsatzfahrzeuge freihalten" anzubringen. Sollte dies nicht reichen sollte mit entsprechenden Kennzeichnungen auf dem Boden nachgeholfen werden sowie ggf. das Ordnungsamt tätig werden. | KIM | 27.04.2021 Wird auf der nächsten Sitzung abschließend bearbeitet. Einstimmig beschlossen. Update 09.09.2021: Nachfrage bei dem BBH wie weit die Bearbeitung des Anbringens eines Schildes ‚Für Einsatzfahrzeuge freihalten‘ am Rolltor neben der Kita ist. Weiterhin empfiehlt der OB eine Kennzeichnung auf dem Boden aufzubringen. Update 3.11.21 Eine Kennzeichnung auf dem Boden wird, laut Bürgermeister nicht angebracht. Magistrat (E. Herbst) spricht mit dem Bauhof über die Anbringung eines Schildes 'Für Einsatzfahrzeuge freihalten' | nein |

OB Mittelheim

| | | | | | | | |
|-----|------------|------------|---|---|-----|--|------|
| 23. | Mittelheim | 09.10.2019 | Graffiti Stromkasten Neustraße | Der Stromkasten an der Neustraße wurde letztes Jahr erst durch ein Graffiti verschönert, jetzt aber leider ausgetauscht. Es wird angefragt, ob der Stromkasten erneut mit Graffiti verschönert werden kann | 121 | Die Stadtjugendpflege hat die Anfrage entgegen genommen und geht in die Erörterung. Einladung von Frau Plackert zur nächsten Sitzung am 8.12.21 um diesen Punkt weiter zu besprechen. | nein |
| 26. | Mittelheim | 29.01.2020 | Gestaltung Unterführung Bahnhof Mittelheim | Die Planung obliegt dem Ortsbeirat. Vorschlag von Herrn Stavridis: Es soll ein Graffiti mit Oestrich-Winkeler Motiven angebracht und mit einem Schutzanstrich versehen werden. Herr Tenge weist daraufhin, dass die Winkeler die Neugestaltung der Unterführung Kirchstraße planen, hier könnte man sich eventuell zusammentun. | 121 | Einladung von Frau Plackert zur nächsten Sitzung am 8.12.21 um diesen Punkt weiter zu besprechen. | nein |
| 27. | Mittelheim | 29.01.2020 | Antrag SPD (OB Mittelheim): Platz der Begegnung an der Rieslingstraße schaffen 2020/12 | siehe Beschlussauszug | 6 | 08/2020: Hier soll nach Rücksprache mit dem OV über die FH Geisenheim angefragt werden, ob diese eine Facharbeit "Freiraumgestaltung" zur Ideengewinnung erstellen würden. Die Anfrage läuft derzeit. Update 09.09.2021: Der BBH hat die Wiese mit einer Bienenwiesesaat für nächstes Jahr eingesät und ein Insektenhotel aufgestellt, die Büsche an der Treppe wurden beseitigt. Die vorhandenen Bänke sollten aufgearbeitet werden und mit einer Rückenlehne versehen werden. Der Zugang aus Richtung Bolzplatz sollte Behindertengerecht angelegt werden. Hier würde es ausreichen das der bestehende Zugang etwas verlängert wird und gerade abgefräst wird. Gut wäre eine Abstellmöglichkeit vor den Bänken (eventuell Steinquarter oder ähnliches). Anbringen eines 2. Mülleimers oder die Versetzung des Mülleimers nördlich der Begegnungsstätte an der Rieslingstrasse. Update 3.11.21 Auftrag an den Bauhof ist erteilt | nein |

OB Mittelheim

| | | | | | | | |
|-----|------------|------------|---------------|---|----------|--|------|
| 35. | Mittelheim | 04.11.2020 | Klimaquartier | <p>Die Aufstellung des Klimaquartiercontainers steht an. Als Standort wird der Parkplatz an der KITA Purzelbaum vorgeschlagen. Die dort entfallenden 2-3 Personalparkplätze sollen zeitweise auf dem Gelände des BBH neu geschaffen werden.</p> | FB Bauen | <p>Dieser Punkt wird weiter bearbeitet unter dem Stichwort Klimaquartier, da die Standortfrage geklärt ist. Ab dem 28.04.2021 werden regelmäßig Termine, nach vorheriger Absprache angeboten. Statt des Containers wurde ab Mai 2021 das Rathaus Mittelheim als Beratungsstätte gewählt. Das Beratungsangebot besteht weiterhin. Nach den Sommerferien finden mittwochnachmittags Informationsveranstaltungen zu verschiedenen Themen vor dem historischen Rathaus statt. Diese können ohne Voranmeldung besucht werden. Im Herbst und Winter sind weitere Veranstaltungen wie z.B. ein Thermographiespaziergang oder eine online Info Veranstaltung speziell zum Thema Heizung vorgesehen. Über die jeweiligen Veranstaltungen wird in der Presse und/oder per Einwurfsendung informiert. Update 3.11.21 Nach anfänglichen Problemen wird diese Angebot jetzt vermehrt angenommen und auch die Veranstaltungen werden gut besucht. Die weitere Vorgehensweise, wie es mit dem Klimaquartier weitergeht liegt</p> | nein |
|-----|------------|------------|---------------|---|----------|--|------|

OB Mittelheim

| | | | | | | | |
|----|------------|------------|---|--|------------|---|------|
| 36 | Mittelheim | 07.07.2021 | Verlängerung Neustraße in Richtung Oestrich | Es fahren immer wieder Fahrzeuge mit erhöhter Geschwindigkeit durch die nördliche Verbindungsstraße (Verlängerung Neustraße) was zu hohen Staubbelastungen der Anwohner führt. Sind hier vermehrte Kontrollen durchführbar? | FB Ordnung | <p>Urgund dauernden Personalmangels können dort keine vermehrten Kontrollen stattfinden, ohne vorrangige Aufgaben zu gefährden. Update 09.09.21 Die Verlängerung der Neustraße nach Oestrich (einziger offizielle Weg oberhalb der Bahn nach Oestrich) befindet sich in einem katastrophalen Zustand. Der Weg ist eine einzige Schlaglochstrecke. Überprüfung wie weit die Zusage der Stadt Oestrich-Winkel in Bearbeitung ist, wann dieser Weg mit einer festen und besser zu befahrenden Fahrbahndecke versehen wird. Wir erbitten eine Begründung warum ausgerechnet dieser Weg im Unterschied zu anderen in der Nähe befindlichen Feldwegen nicht mit einer Asphaltdecke versehen werden kann. Weiterhin bittet der Ortsbeirat die vorhandene Geschwindigkeitsbegrenzung auf 20km vermehrt zu kontrollieren. Update10/21 Aufgrund des Wegzustandes wird demnächst die Höchstgeschwindigkeit 10km/h angeordnet. Info aus dem Magistrat, die Löcher werden verschlossen und der Weg wird nochmals neu geschottert. Der OB verlangt eine Begründung warum ausgerechnet dieser Weg als die einzige Möglichkeit der</p> | nein |
| | Mittelheim | 03.11.2021 | Spielplatz am Kapellchen | Errichtung eines 2. Basketballkorbes auf dem Bolzplatz. Da der Zugangsweg zum Spielplatz auch als Durchgangsweg benutzt wird, ist zu prüfen ob es hier die Möglichkeit einer Beleuchtung des Weges geben kann (z.B. Beleuchtung in Bodennähe mit Solarzellen oder ähnliches) | Öff Einr. | | |
| | Mittelheim | 03.11.2021 | Baugebiet Fuchshöhl | Nach Einsicht in den Bebauungsplan und einer weiteren Baumaßnahme (noch nicht genehmigt) sollte eine sinnvolle Planung von eventuellen zusätzlichen Bushaltestellen gemacht werden. | Bauen | | |
| | Mittelheim | 03.11.2021 | Stützmauer Neustraße | OB bittet um Sanierung der dortigen Stützmauer. Hier ist zu überprüfen ob hierfür schon Gelder bereitgestellt wurden, diese aber vermeintlich nicht abgerufen wurden. | Bauen | Hier sollte ein Antrag für die Sanierung der Stützmauer gestellt werden um dies in der nächsten Haushaltsplanung mit zu berücksichtigen. | |

OB Mittelheim

| | | | | | | | |
|--|------------|------------|--|---|-----------------|---|--|
| | Mittelheim | 03.11.2021 | Zufahrt Fähre | An der Zufahrt Fähre kommt es immer wieder zu Problemen von Fahrzeugführern die richtige Spur zu benutzen. | Ordnung | Die Beschilderung ist unserer Meinung ausreichen, könnte aber durch die Erneuerung der Beschriftung ‚Fähre‘ auf der Fahrbahn etwas besser werden. | |
| | Mittelheim | 03.11.2021 | Radfahren gegen die Einbahnstraße | Es kommt immer wieder zu Problemen mit Radfahrern die gegen die Einbahnstraße (B42a) sowie anderen Einbahnstraßen | Ordnung | Für aus Oestrich kommende Radfahrer ist es an der Abfahrt Richtung Fähre kein Hinweisschild für Radfahrer angebracht. Gerade nicht Ortskundige Radfahrer fahren dann einfach weiter. Hier muß ein Hinweisschild für Radfahrer zu dem offiziellen Radweg <u>angebracht werden.</u> | |
| | Mittelheim | 03.11.2021 | Parksituation Mittelheim (speziell unter der Bahn) | Die Parksituation innerhalb Mittelheim (hier speziell unterhalb der Bahnlinie) führt vermehrt zu Problemen und Engpässen. Dies betrifft auch die Region rund um das Bahnhofsgelände. | Ordnung | Im gesamten Ortsbereich unterhalb der Bahnlinie kommt es immer wieder zu unverhältnismäßigen Parken und auch zu Behinderungen, speziell in den späten Nachmittags- und Abendstunden. Der OB bietet hier die Ordnungsbehörde diesen Bereich mehr zu kontrollieren. | |
| | Mittelheim | 03.11.2021 | Schwerlastverkehr oberhalb der Bahn | Es kommt immer wieder zu Problemen mit größeren LKW's die diese Firmen beliefern müssen. Hier wird eine bessere Beschilderung zu den einzelnen Betrieben gewünscht. Dieses ist auch mit einer höheren LKW-Belastung zu dem Baugebiet Fuchshöhl zu sehen. | Ordnung | Der OB bittet um eine Ortbegehung mit dem Ordnungsamt um gemeinsam eine sinnvolle Lösung zu finden | |
| | Mittelheim | 03.11.2021 | Ausgewiesener Schulweg zur Pflingstbachtal Schule | Der Schulweg ist nicht beleuchtet und gerade jetzt in der dunklen Jahreszeit für Schulkinder die diesen Weg zu Fuß nutzen um in die Schule zu kommen nicht sicher. | Ordnung / Bauen | Der Weg ist sehr dunkel. Hier ist eine Ausleuchtung des Weges zur Sicherheit der Benutzer dringend. OB bittet auch um Klärung warum seit dem Herbst die Schranke kurz vor der Schule geöffnet ist. | |