Stadt Oestrich-Winkel
im Rheingau

OESTRICH-WINKEL
IM RHEINGAU

Beschlussvorlage

Nr: 2019/74

Aktenzeichen	
Dezernat / Fachbereich	Dezernat I Bürgermeister
Vorlagenerstellung	Michael Heil

Verfahrensgang	Termin
Magistrat	27.05.2019
Ortsbeirat für den Ortsbezirk Winkel	29.05.2019
Stadtverordnetenversammlung	03.06.2019

Mietvertrag St. Josefshaus

Beschlussvorschlag

Mit der O-H-L Immobilien- und Beteiligungsgesellschaft mbH, 65366 Geisenheim, wird der Nutzungsvertrag über den 31.12.2019 hinaus bis zum 31.12.2020 verlänert. Ein vorzeitiger Ausstieg aus dem Mietvertrag ist mit einer Kündigungsfrist6 von 3 Monaten zum Quartalsende möglich. Das monatliche Nutzungsentgelt inkl. der Nebenkosten beträgt 5.012,82 Euro.

Sachverhalt

Mit dem Eigentümer des Josefshauses wurde ein Nutzungsvertrag bis zum 31.12.2019 abgeschlossen, das Nutzungsentgelt beläuft sich bisher auf 4.734,33 Euro inkl. Nebenkosten.
Da bis zum 31.12.2019 keine neue Lösung für die Unterbringung des Mehrgenerationenhauses realisiert ist, wurde mit dem Eigentümer eine Verlängerung verhandelt.
Eine weitere Vermietung ist allerdings nur bei gleichzeitiger Erhöhung der Miete möglich, diese beläuft sich inkl. Nebenkosten ab 01.01.2020 auf 5.012,82 Euro.

Oestrich – Winkel, 20.05.2019

Dezernatsleiter