Stadt Oestrich-Winkel
im Rheingau

Sitzungsprotokoll

OESTRICH-WINKEL
IM RHEINGAU

Gremium	Ortsbeirat Hallgarten
Sitzungsdatum	06.07.2022
Uhrzeit	19:00 Uhr bis 21:00 Uhr
Sitzungsort	Sitzungsraum Rathaus Hallgarten,

Anwesend

Vorsitzender:
Richard E. Mayer (CDU)

Mitglieder:
Mario Moos (CDU)
Marius Schäfer (FDP)
Heinz Zott (SPD)

Mitglied und Schriftführer:
Ursula Petry (CDU)

Magistrat:
Stefan Englert (SPD)

Ortsvorsteher Richard E. Mayer eröffnet die Sitzung, begrüßt den Stadtrat Stefan Englert und die Mitglieder des OB und der STVV ,sowie die anwesenden Bürger und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.
Gegen die TOP erheben sich keine Einwände; sie gilt somit als genehmigt.

1. Nachbereitung der Punkte der letzten Sitzung

Der OB geht die Punkte gemeinsam durch und wird die ToDo Liste aktualisieren und ergänzen.
Der OV erwähnt nochmal den 75. Geburtstag von Mitglied Heinz Zott und gratuliert ihm zur Ehrung, der über 1000 Fußballspiele die er als Schiedsrichter geleitet hat.
Mario Moos feierte Silberhochzeit, im Nachgang überreichte der OV ihm noch ein Präsent.

2. Bericht des Ortsvorstehers

2.1. Der OV berichtet über die Ortsbegehung mit der neuen Ordnungsamtsleiterin Frau Schiller.
Dabei ging es u.a. um das Aufstellen von Kübeln im verkehrsberuhigten Bereich, Installation von Antikpollern und evtl. Änderungen innerhalb der Umleitungsstrecke. Frau Schiller machte den Vorschlag, den desolaten Kübel an der Ecke Schrötergasse, durch eine alte Weinkelter zu ersetzen.

Der Bauzaun an der Baustelle am ehemaligen Gasthaus Taunus, soll am Oestricher Weg auf die Grundstücksgrenze zurück gesetzt werden um die vorgesehenen Parkflächen nutzen zu können.
Der OV hätte gerne heute Abend zur Sitzung Frau Schiller eingeladen, sie befindet sich aber in Urlaub. Ihre Vertretung Frau Fleschner, hat zugesichert, sich um die noch unerledigten Anliegen zu kümmern.

2.2 Bäckerei Laquai wird spätestens zum Jahresende den Paketdienst, bedingt durch Platz und Personalmangel, einstellen. Der OB soll sich mal Gedanken machen, wer diesen Paketdienst evtl. übernehmen könnte.

2.3 Der OV berichtet, dass er zur Eröffnung des Cafés Feinherb und zum 10jährigen Pächterjubilläum im Gutsausschank Tannenhof ,jeweils die Glückwünsche des OB überbracht hat.

2.4 Am Kiga Hallgarten wurde eine Geschwindigkeitsmessung durchgeführt 24 Stunden am Tag, vom 6.6.-20.6.22 Da immer wieder der Eindruck entsteht, dass dort gerast wird, widerlegen diese Zahlen diesen Eindruck. Von 13617 gemessenen Fahrzeugen haben tatsächlich nur 121 die Geschwindigkeit von 30 km/h überschritten. Davon waren 17 PKW und 104 Zweiräder.

2.5 Zeitenwende
Nach der letzten Kommunalwahl gewinnt die Mehrheit im Ortsbeirat leider mehr und mehr den Eindruck, dass sich eine Partei durch gezielte Alleingänge profilieren will und sich jetzt schon im Wahlkampfmodus befindet. Das ist zwar legitim, aber nicht der Stil des Hallgarter Ortsbeirats.
Bestes Beispiel war u. a. der Ortstermin der SPD an der Baustelle Rebhang Straße mit dem Dezernatsleiter Verkehr vom RTK Herrn Thomas Wieczorek, der halt nun mal zufälligerweise auch SPD-Vorsitzender von Oestrich-Winkel ist.

Bislang war der Hallgarter Ortsbeirat ein Vorbild für gemeinsames Arbeiten und dafür bekannt die Parteizugehörigkeit nicht in den Vordergrund zu stellen.

Der OV übt jetzt über 13 Jahre das Ehrenamt des Ortsvorstehers aus und stehe nach wie vor für überparteiliches Handeln, was er auch von den übrigen Mitgliedern erwartet.

Der OV hofft doch sehr, dass der Ortsbeirat wieder zur alten Gemeinsamkeit einzig und allein zum Wohl der Bürgerinnen und Bürger zurückfindet.

3. Antrag SPD (OB Hallgarten): Ertüchtigung Gehweg Rebhangstraße
AT-135/2022

OB Zott trägt die Antrag vor und begründet ihn.

Beschluss
Der Antrag wird zurückgestellt. Es wird um Klärung gebeten, ob Stadt oder RTK für den Gehweg zuständig ist, da es dazu widersprüchliche Aussagen gibt.

Abstimmung
Einstimmig.

4. Antrag SPD (OB Hallgarten): Ausstattung der Ruhebänke in der Gemarkung Hallgarten mit Mülleimern
AT-136/2022

OB Zott trägt den Antrag vor und begründet ihn.

Beschluss
Der Antrag wird zurückgestellt. Da zusätzliche Mülleimer und Entleerung mit Mehrkosten verbunden sind, bittet der Ortsbeirat die Verwaltung um Prüfung, wieviel Mülleimer vorhanden sind und wie hoch der Mehraufwand wäre.

Abstimmung
Einstimmig.

5. Antrag SPD (OB Hallgarten): Prüfung der Umsetzung eines Verkehrskreisels am Ortseingang Hallgarten
AT-137/2022

OB Zott stellt den Antrag vor und begründet ihn.

Beschluss
Der Antrag wird zurückgestellt. Der Ortsbeirat hat in verschiedenen Sitzungen bereits den Magistrat aufgeforder zu prüfen, ob ein Kreise möglich wäre. SR Englert will klären, wer für die Kosten eines Kreisels zuständig ist, da es widersprüchliche Aussagen in Bezug auf die Zuständigkeit gibt.

Abstimmung
Einstimmig.

6. Antrag SPD (OB Hallgarten): Barzahlung der Eintrittsgebühren im Schwimmbad Hallgarten
AT-138/2022

Lt. Verwaltung ist eine Barzahlung möglich, was aber anscheinend nicht angewendet wird, da Schwimmbadbesucher abgewiesen werden. Der Ortsvorsteher hat sich im Vorfeld schon mal über andere Möglichkeiten der Barzahlung informiert und darüber berichtet.

Beschluss
Der Antrag wird zurückgestellt. Der Ortsbeirat klärt inwieweit ein Bademeister auch kassieren darf. Eine Klärung soll zeitnah erfolgen, so das Barzahlung wieder bzw. weiterhin möglich ist.

Abstimmung
Einstimmig.

7. Antrag SPD (OB Hallgarten): Verbesserung des Zustandes der Spielplätze in Hallgarten
AT-146/2022

Herr Zott trägt den Antrag vor und begründet ihn. Einzelne Punkte werden auch noch mal in der ToDo Liste aufgeführt um sie schnellstmöglich zu beseitigen.

Beschluss
Der Ortsbeirat bittet den Magistrat, die Spielplätze in Hallgarten zeitnah zu ertüchtigen, aufzuwerten und vor allem bestehende Gefahren zu beseitigen. Im Folgenden für die Spielplätze:

a) Pfarrgasse
- Beseitigung der Gefahrenstelle einer Wurzel als Stolperfalle in der Nähe der Steinumrandung.
- Drehung der Rutsche um 180°, um der Sonneneinstrahlung und der damit verbundenen Erhitzung der Rutschfläche aus Metall entgegenzuwirken.
- Umgehende Reparatur des Zaunes am unteren Ende des Geländes, da akute Verletzungsgefahr besteht.

- Reparatur der nicht schließenden Feuerwehrbarke und Ertüchtigung beider Schranken durch einen neuen Anstrich.

b) Unkenbaumweg

- Bereitstellung von Schattenspendern (Pflanzung von mindestens drei Bäumen, Sonnensegel/Überdachung über dem Sandkasten o.ä.).
- Installation eines hochwertigen Klettergeräts, zum Beispiel Rutsche mit Kletterturm (Erweiterung der Spielmöglichkeiten) und ggfls. weiteren schattenspendenden Spielgeräten.
- Prüfung der Versiegelung bestehender Löcher in den Pfosten des Eingangstores, um Wespenbefall vorzubeugen.

Abstimmung
Einstimmig.

8. Überplanmäßige Mittel für die Erneuerung der Heizung der Sporthalle Hallgarten
BV-58/2022

Beschluss
Für die dringend vor der nächsten Heizperiode zu erneuernde Heizstrahler der Sporthalle Hallgarten werden überplanmäßig nach HGO §100, Abs. 1, 30.000 € auf dem Sachkonto 6161000 Instandhaltung Gebäude, Außenanlage (Bauunterhaltung), Kostenträger 424122, Kostenstelle 6060045 für das Jahr 2022 bereitgestellt. Bei den in finanziellen Auswirkungen aufgeführten zusätzlichen im Haushalt 2022 aufgeführten Maßnahmen müssen entsprechende Einsparmaßnahmen getroffen werden.
Zum Ausgleich sollen die zusätzlichen Mittel in den Haushaltsansätzen wie folgt gewählt werden:
Radverkehr **10.000 €**
Organisationsuntersuchung **20.000 Euro.**

Abstimmung
Einstimmig.

9. Förderung der Dorfentwicklung (DE) in Hessen;
Anerkennung neuer Förderschwerpunkte Dorfentwicklung 2022/2023
BV-61/2022

Beschluss
Die Stadt Oestrich-Winkel bewirbt sich um die Aufnahme in das Förderprogramm „Dorfentwicklung“ für das Jahr 2023.

Abstimmung
Mehrheitlich bei 1 Gegenstimme.

10. Antrag CDU: Alternative Radwegbeschilderung Oestrich-Hallgarten
AT-117/2022

Beschluss
Der Magistrat wird gebeten, kurzfristig einen Radweg nach Hallgarten auf bestehenden Straßen auszuschildern:
Vom Marktplatz in Oestrich, Richtung Römerstraße, nach Norden ins Feld bis zur Kapelle, da dann rechts ab nach Hallgarten bis unterhalb des Friedhofes.
Auch von Bahnhof und Fähre aus, sowie vor der Bahnunterführung Obere Bein soll darauf hingewiesen werden.

Abstimmung
Einstimmig.

11. Antrag CDU: Muster Energie-Siedlung im Ortsteil Hallgarten
AT-118/2022

Beschluss
Der Magistrat wird aufgefordert, die notwendigen Maßnahmen zu ergreifen,

um in dem städtischen Gebiet südlich des Rebhanges eine Wohnbebauung zu ermöglichen, d.h. die Änderung des Flächennutzungsplanes einzuleiten, parallel dazu die Aufstellung eines Bebauungsplanes

sämtliche Förderprogramme für alternative Energieformen dahin zu überprüfen, welche Möglichkeiten bestehen, die neue Siedlung als Muster-Energie-Siedlung mit weitgehend autarken Wohngebäuden zu schaffen, ohne dass die Bauherren finanziell überfordert werden

der Stadtverordnetenversammlung in der übernächsten Sitzung von den ergriffenen Maßnahmen zu berichten

Abstimmung
Einstimmig.

12. Verschiedenes

Herr Zott fragt nach, wann nochmal ein Kontrollgang durch den Verkehrsberuhigten Bereich stattfindet um evtl. Nachbesserungen vorzunehmen. Termin wird nach dem Urlaub von Frau Schiller ausgemacht.

13. Bürgerfragestunde

- Anwesende Bürger weisen darauf hin, dass die Mauer entlang der Straße zum Friedhof(unterhalb Weingut Kreis) stark zugewachsen ist und ein ungehindertes Laufen verhindert.
-Das Verkehrsschild Mainzer Straße 1 (Anwesen Bauer) ist durch starken Baumwuchs nicht einsehbar.
-Mainzer Straße 24 wurden unsachgemäß die Randsteine ausgebessert.
-Am Spielplatz Mainzer Straße, wäre es sinnvoller den Mülleimer an den vorhandenen Tisch und Bank zu versetzen.
-oberhalb des Wasserhäuschen am Sportplatz, ist bei dem linken Weg eine ungehinderte Durchfahrt, durch überhängende Sträucher, nicht mehr möglich.
-Der Platz vor dem Anwesen Neunzerling (Hallgarter Platz, Elektrokasten) ist verschmutzt und Sträucher wachsen wild.
-Auf dem Parkplatz unterhalb der Hallgarter Zange, gibt es kein Hinweisschild für Wanderer, welcher Weg nach Hallgarten führt.

Oestrich-Winkel, 07.07.2022

Ortsvorsteher Richard E. Mayer	Ortsbeiratsmitglied & Schriftführerin Ursula Petry

Ortsbeirat Hallgarten

Fachbereich Bauen

Turnhallen-Eingang

Sitzung vom: 03.11.2021 Status: noch nicht erledigt

Halleneingang-Vordach fehlt immer noch

Bäume Mainzer Straße / Ecke Hochstätt

Sitzung vom: 03.11.2021 Status: in Arbeit

Am Anwesen Bauer müssten die Bäume zurückgeschnitten werden

05.07.22 (VW): BBH schaut sich das vor Ort an und bekommt – wenn nötig – kurzfristig einen Auftrag

Parkplatz am Sportplatz

Sitzung vom: 30.03.2022 Status: in Arbeit

Schlaglöcher ausbessern oder mit einer Teerdecke versehen.

05.07.22 (VW): in Arbeit

Ehrenmal

Sitzung vom: 30.03.2022 Status: in Arbeit

Alten Kranz vom Volkstrauertag entfernen. Am Relief den Fuß reparieren. Evtl. mal komplett säubern und imprägnieren.

05.07.22 (VW): Kranz ist entsorgt. Um das Relief wird sich zu gegebener Zeit gekümmert.

Bürgerhaus Hallgarten

Sitzung vom: 30.03.2022 Status: in Arbeit

Notfalltür zurückbauen und Tür neu einstellen

05.07.22 (VW): wird geprüft, ob dies überhaupt möglich ist wg. Brandschutz (Rettungstür)

Straße zum Friedhof

Sitzung vom: 06.07.2022 Status: noch nicht erledigt

Sträucher und Unkraut an der Weinbergsmauer entfernen

Seitenweg, oberhalb Wasserhäuschen Sportplatz

Sitzung vom: 06.07.2022 Status: noch nicht erledigt

Weg von überhängenden Sträuchern und Hecken befreien

Ecke Niederwaldstraße / Hallgartener Platz

Sitzung vom: 06.07.2022 Status: noch nicht erledigt

Ecke von überhängenden Sträuchern befreien

Fachbereich Ordnung

Dog-Stations Gemarkung Hallgarten

Sitzung vom: 30.01.2019 Status: in Arbeit

Bitte um Überprüfung, ob an weiteren Stellen in den Weinbergen Dog-Stations angebracht werden können, z.B. Ende der Niederwaldstraße, oberhalb Tennisplatz, oberhalb Sportplatz, Höhe Parkplätze Rosentalstraße

03.02.2021 (OB): Es gibt eine Standortliste, die zumindest bzgl. des Standortes Niederwaldstraße / Am Kirchenacker nicht zu stimmen scheint. Hier ist kein Beutelspender aufgestellt. Es wird darum gebeten, zumindest an der Verlängerung der Niederwaldstraße einen Mülleimer aufzustellen, damit die Beutel auf dem Heimweg dort entsorgt werden können und nicht in den Vorgärten der Anwohner landen. Nicht benutzte Mülleimer könnten auch entfernt oder in größeren Abständen kontrolliert werden.

05/2021 (VW): Standortliste muss überprüft werden. Mittel für neue Beutelspender müssen im HH 2022 eingestellt werden, bis dahin können keine neuen Behälter gekauft werden.

27.06.2022: Was spricht dagegen, dass die Hundehalter die Beutel bis nach Hause mitnehmen und die Beutel über die Restmülltonne entsorgen?

Wegen der Arbeitsüberlastung der Sachbearbeitung konnte hier noch keine Prüfung durchgeführt werden.

Parkverbot Adam-von-Itzstein-Straße ab Denicé-Platz

Sitzung vom: 08.09.2019 Status: in Arbeit

Bitte in der oberen Adam-v.-Itzstein-Straße ab Denicé-Platz runter bis zur nächsten Ecke auf der rechten Seite ein Parkverbot einrichten, um ein ungehindertes Laufen von Kindern und Bürgern zu gewährleisten. Das Schild muss mit dem Zusatz „Auch auf dem Seitenstreifen“ versehen werden.

10/2021 (VW): Wird mit der Herstellung der Bushaltestelle umgesetzt, war Thema in der Verkehrsschau im September.

Fachbereich Öffentliche Einrichtungen

Spielplatz Pfarrgasse

Sitzung vom: 28.04.2021 Status: in Arbeit

Bitte Rutsche drehen, entgegen der Sonne

05.07.22 (VW): Spielplätze werden derzeit alle überplant

06.07.22 (OB): Wurzel ragt aus dem Boden, Begrenzungszaun am unteren rechten Ende ist defekt und vom Pfosten abgerissen. Verletzungsgefahr durch scharfkantiges Metall. Feuerwehrbarke vor dem Spielplatz schließt nicht mehr.

Spielplatz Unkenbaumweg / Am Würzgarten

Sitzung vom: 28.04.2021 Status: in Arbeit

Prüfung wegen Schattenspender

05.07.22 (VW): Spielplätze werden derzeit alle überplant, Aufbau Sonnensegel wird geprüft

06.07.22 (OB): Wespen in Hohlräumen, Schattenspender anbringen, Erweiterung Spielgeräte

Spielplatz Mainzer Straße

Sitzung vom: 28.04.2021 Status: noch nicht erledigt

Mülleimer umhängen an vorhandenen Tisch und Bank