



Beschlussvorlage

Nr: BV-106/2022

Aktenzeichen	
Dezernat / Fachbereich	Fachbereich Bauen
Vorlagenerstellung	Lisa Niegel

Verfahrensgang	Termin
Magistrat	20.06.2022
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	28.06.2022
Haupt- und Finanzausschuss	04.07.2022
Stadtverordnetenversammlung	11.07.2022

Landesprogramm „Zukunft Innenstadt“
Ausschreibung 2022: Geben Sie der Zukunft Ihrer Innenstadt Raum
Hier: Beantragung des Raumbudgets

Beschlussvorschlag

Für die Stärkung der Innenstadt werden die zu erbringenden Haushaltsmittel für die Gesamtfinanzierung des Projekts „Winkel 103 – Räume der Vielfalt“ gesichert und die Fördermittel werden im Falle einer Bewilligung bis spätestens 31.12.2023 abgerufen.

Das im Rahmen der ersten Förderphase zu erarbeitende Leitbild „neues Leben in den Ortskernen“ zur Stärkung der Innenstadt dient als Grundlage für das Projekt „Winkel 103 – Räume der Vielfalt“.

SPD-Ergänzungsantrag

2) Die städtische Teilnahme an dem Landesprogramm steht unter dem Vorbehalt einer finanziellen oder geldwerten Beteiligung des privaten Eigentümers, etwa in Form einer garantierten Nutzungsdauer für die Stadt und/oder einer Mietfreiheit/-kompensation. Hierzu wird den Stadtverordneten vor Beginn von Maßnahmen eine entsprechende Vorlage zur Beschlussfassung vorgelegt.

Sachverhalt

Nach dem erfolgreichen Start des Landesprogramms „Zukunft Innenstadt“ im Jahr 2021 hat das Land Hessen im April 2022 zu einer zweiten Förderrunde aufgerufen. „Geben Sie der Zukunft Ihrer Innenstadt Raum“, so lautet das Motto der zweiten Förderrunde, in welcher Kommunen ein Raumbudget von bis zu

300.000 € erhalten können. Insgesamt stehen im Land Hessen 10 Mio € in dieser zweiten Förderphase zur Verfügung.

Aufgrund der kurzen Bewerbungsfrist (bis zum 16. Mai 2022) war es nicht möglich, den ordentlichen Gremiengang zu berücksichtigen, weshalb der beiliegende Antrag unter Vorbehalt der Zustimmung der Stadtverordnetenversammlung eingereicht wurde.

Kernbereich dieser Förderphase sind innovative Nutzungskonzepte zur Schaffung von Aufenthaltsqualitäten im Innen- sowie Außenbereich. Mutige und zukunftsweisende Projekte zur nachhaltigen Gestaltung der Innenstadt sind gefragt, welche das Ziel haben, öffentliche Treffpunkte für vielfältige Begegnungen zu werden und gleichzeitig neue Formen des Handels, Gewerbes, Handwerks, Arbeitens, Zusammensein oder Wohnens darstellen. Ebenso sind Räume für Kunst und Kultur sowie Entwicklungen von multifunktionalen Räumen seitens des Fördermittelgebers gewünscht.

Mit dem Projekt „Winkel 103 – Räume der Vielfalt“ werden die Vorstellungen des Fördermittelgebers aufgegriffen und sind in das Grobkonzept für die Wiedernutzbarmachung der Gewerberäume in den beiden Obergeschossen der ehemaligen Polster-Richter Immobilie eingearbeitet.

Mit dem Ergebnis der Prüfung des Förderantrages ist im Spätsommer 2022 zu rechnen. Bei Ergehen eines positiven Bescheides muss das eingereichte Konzept weiter ausgearbeitet und zeitnah mit der Umsetzung der Maßnahme begonnen werden, dass die Fördergelder bis Ende 2023 verausgabt sind.

Finanzielle Auswirkungen

Beantragt ist ein Raumbudget (= Fördersumme) von 300.000 €. Die Förderquote beträgt 90%, sodass als Komplementärmittel ca. 30.000 € im nächsten Haushalt 2023 eingestellt werden müssen.

Anlage(n)

1. Antrag_Zukunft Innenstadt_Ausschreibung 2022_Oestrich-Winkel

Oestrich – Winkel, 14.06.2022

Dezernatsleiter