



Beschlussvorlage

Nr: 2021/61

Aktenzeichen	
Dezernat / Fachbereich	Fachbereich Bauen
Vorlagenerstellung	Ruth Schreiner

Verfahrensgang	Termin
Magistrat	03.05.2021
Stadtverordnetenversammlung	17.05.2021

Bebauungsplan Nr. 68 "Schloss Reichardshausen" - Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB

Beschlussvorschlag

Unter Berücksichtigung des Beschlusses aus der Abwägung (Vorlage 2021-060) wird der Bebauungsplan Nr. 68 „Schloss Reichardshausen“, OT Oestrich, i. d. F. vom 22.04.2021, bestehend aus Planzeichnung mit Legende, textlichen Festsetzungen, bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften, Hinweisen und Empfehlungen (Anlage 1a und 1b) gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i. V. mit § 5 HGO und § 91 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung vom 22.04.2021 (Anlage 1c) gebilligt.

Die dazugehörigen Gutachten zu den Themen Artenschutz, Baugrund (2), Retentionsraumbilanz, Verkehr und Verkehrslärm (Anlage II Fachgutachten) werden zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt

Das formelle Verfahren des Bebauungsplans Nr. 68 „Schloss Reichardshausen“ ist abgeschlossen. Über die eingegangenen Anregungen und Bedenken wurde in der Beschlussvorlage 2021-060 Beschluss gefasst. Das Verfahren kann nunmehr mit dem Satzungsbeschluss abgeschlossen werden und der Bebauungsplan anschließend nach Ausfertigung mittels Bekanntmachung in Kraft gesetzt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage(n)

1. Anlage 1a 68 Zeichnung_Satzung_2021-04-22b_vog
2. Anlage 1b 68_Festsetzungen_Satzung_2021-04-22a_bmr
3. Anlage 1c 68_Begründung_Satzung_2021-04-22a_bmr
4. II 1 68 Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag - Oestrich-Winkel - BP EBS Universitaet_18.09.2018
5. II 2 68 Baugrundgutachten_Auditorium_EBS_2018-07-31
6. II 3 68 Baugrundgutachten_Multifunktionsgebäude_EBS_2019-01-04
7. II 4 68 Retentionsraumbilanz_Kurzgutachten_2018-10-21
8. II 5 68 Verkehrsgutachten_OE-W_Standortentwicklung-EBS_Bericht_v1-31
9. II 6 68 Verkehrslärmuntersuchung_EBS_Oestrich-Winkel_2019-09-05

Oestrich – Winkel, 26.04.2021

Dezernatsleiter