



Beschlussvorlage

Nr: 2019/45

Aktenzeichen	MGH
Dezernat / Fachbereich	Fachbereich 6 Bauen
Vorlagenerstellung	Joerg Waldmann

Verfahrensgang	Termin
Magistrat	25.03.2019
Ortsbeirat für den Ortsbezirk Winkel	03.04.2019
Stadtverordnetenversammlung	08.04.2019

Kauf Mehrgenerationenhaus

Beschlussvorschlag

Die Stadt Oestrich-Winkel erwirbt gemäß dem Kaufangebot der Fa. Jökel Bau GmbH & Co. KG vom 14.12.2018 die Gewerbeinheiten GE1, GE4 und GE5 des Neubaus des Mehrgenerationenhauses der Bebauung „vom-Stein-Straße/Bachweg“ schlüsselfertig zum Preis von 1.359.872,- € sowie drei oberirdische PKW-Stellplätze zum Preis von je 8.900,- € und drei Tiefgaragenplätze zu je 15.900,- €. Für schall- und diebstahlschutzmäßig verbesserte Türen entstehen Mehrkosten in Höhe von 17.021,88 €. Damit ergibt sich ein Gesamtpreis von 1.451.293,88 €.

Sachverhalt

Details können der beiliegenden Baubeschreibung entnommen werden.

Im Lieferumfang seitens Jökel Bau nicht enthalten sind Möbel, Kücheneinrichtung, Waschmaschinen, Badaccessoires und Sonderleuchten.

Finanzielle Auswirkungen

Die finanziellen Auswirkungen sollen auf Grundlage der noch zu erstellenden Kaufverträge exakter dargestellt werden. Es werden Teilzahlungen entsprechend dem Baufortschritt angestrebt. Aktuell stehen 1.010.000,00 € in diesem Zusammenhang im Haushalt 2019 bereit. Die Differenz kann ggf. durch andere Ansätze gedeckt werden / soll im Haushalt 2020 entsprechend dem Zahlungswirksamkeitsprinzip veranschlagt werden. Die zusätzlichen Kosten des Grunderwerbs ergeben sich aus den noch zu erstellenden Kaufverträgen.

Anlage(n)

1. Angebot MGH Teil 1
2. Angebot MGH Teil 2

Oestrich – Winkel, 20.03.2019

Dezernatsleiter