



Beschlussvorlage

Nr: 2018/108

Aktenzeichen	610-20/88
Dezernat / Fachbereich	Fachbereich 6 Bauen
Vorlagenerstellung	Ruth Schreiner

Verfahrensgang	Termin
Magistrat	23.07.2018
Ortsbeirat für den Ortsbezirk Mittelheim	07.08.2018
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	07.08.2018
Ortsbeirat für den Ortsbezirk Mittelheim	17.10.2018

Bebauungsplan Nr. 88 „Auf der Fuchshöhl“ – Ergebnisse der Beteiligungen nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB, sowie Kenntnisnahme der Abwägungsvorschläge über die vorgebrachten Anregungen + Stellungnahmen

Beschlussvorschlag

Die Abwägungsvorschläge zu den im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB), der Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB) und der Beteiligung der Nachbarkommunen (§ 2 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen, s. Anlage 1 und 2 werden zur Kenntnis genommen.

Die Stellungnahmen ohne Bedenken (Anlage 3) werden ebenfalls zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB fand am 20.11.2017 in Form einer Bürgerinformationsveranstaltung statt. Vgl. Protokoll mit Präsentation (Anlage 4).

Bis zum 30.11.2017 konnten Anregungen und Bedenken zum Entwurf bei der Stadtverwaltung eingereicht werden. Es liegen insgesamt 4 Stellungnahmen von 3 verschiedenen Einwendern vor.

Basierend auf den Ergebnissen der Öffentlichkeitsbeteiligung wurde der Entwurf (Stand 07./08.05.2018) für die Behördenbeteiligung entwickelt. Dieser Entwurf liegt der Beschlussvorlage zur Offenlegung bei.

Mit Schreiben vom 08.05.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie die Nachbarkommunen zu diesem Entwurf um Stellungnahme gebeten. Verteiler + Rücklauf s. Anlage 5.

Alle Eingaben aus der ersten Beteiligungsrunde werden hier den Abwägungsvorschlägen zugeführt, die hier zur Kenntnisnahme vorgelegt werden. Sie werden zur endgültigen Beschlussfassung später der Stadtverordnetenversammlung vorgelegt werden. Der Entwurf (Stand 07/08.05.2018) wird auf der Basis

der Abwägungsvorschläge für die 2. Beteiligungsrunde (Offenlegung und förmliche Behördenbeteiligung) weiter entwickelt.

Aktuell sind ein Kaltluftgutachten sowie ein Schallgutachten in Arbeit. Ferner finden noch Begehungen für das Artenschutzgutachten statt. Die Ergebnisse sollen Ende Juli 2018 vorliegen, so dass die Gremien auf dem Laufenden gehalten werden können. Die Ergebnisse der Gutachten sind ebenfalls im weiteren Entwurf noch zu berücksichtigen

Finanzielle Auswirkungen

./.

Anlage(n)

1. Anlage 1 180716_7613_Abwägung_Bürger
2. Anlage 2 180716_7613_Abwägung_TöB
3. zur Anlage 2 Infobroschüre IHK
4. Anlage 3 Teil 1 Stellungnahmen oB plus Liste
5. Anlage 3 Teil 2 Stellungnahmen oB plus Liste
6. Anlage 4 Protokoll BI 2017-11-20 inkl Präsentation
7. Anlage 5 Verteiler u Rücklauf

Oestrich – Winkel, 16.07.2018

Dezernatsleiter