

### Zeichnerische Darstellungen (Auszug)

**1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr.1 BauGB**

Bestand	Planung	Beschreibung
		Wohnbauflächen
		Gemischte Bauflächen
		Gewerbliche Bauflächen
		Sondergebiete (Ah = Altenheim, Bh = Bauhof, BG = Beherbergung und Gastronomie, Eh = Einzelhandel, K = Klinik, Kl = Kloster, KJ = Kinder- und Jugendheim, Sr = Seniorenresidenz, Sw = Schwimmbad, Wg = Weingut, Wh = Wertstoffhof)

**2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 5(2) Nr.2 BauGB**

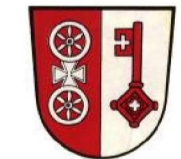
Bestand	Planung	Beschreibung
		Fläche für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltungen
		Schule
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (K = Kita/Kindergarten)
		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Post
		Feuerwehr

**5. Grünflächen gem. § 5 (2) Nr.5 BauGB**

Bestand	Planung	Beschreibung
		Grünfläche
		Parkanlage / Grünfläche
		Kleingarten / Freizeitgarten
		Sportplatz
		Tennisplatz
		Spielplatz
		Bolzplatz
		Friedhof
		Hundesportplatz
		Campingplatz
		Schwimmbad
		Grillplatz
		Wohnmobilstellplatz

Legende Wasserwirtschaft und Legende Naturschutz siehe Teilplan Eltville

## Flächennutzungsplan der Stadt Eltville



### Arbeitskarte - Stadtteil Erbach

Planstand: März 2023	Datum: 06.04.2023
Bearbeitung: H. Kopf / A. Zettl	Geprüft:
GIS/CAD: B. Wasmus / A. Zettl	
<b>Ingenieurbüro Marcellus Schönherr</b>	<b>Planungsbüro Zettl</b>
Stadtplanung Landschaftsplanung Erschließung	Fichtenhof 1 35796 Weinbach Fon 06474 - 88 37 25 6 Fax 06474 - 88 37 25 9
	Südhang 30 35394 Gießen Tel.: 0641 49410-349 Fax.: 0641 49410-359 email: <a href="mailto:info@planungsbuero-zettl.de">info@planungsbuero-zettl.de</a> Internet: <a href="http://www.planungsbuero-zettl.de">www.planungsbuero-zettl.de</a>

