



## Beschlussauszug

5. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen  
vom Dienstag, 28.06.2022

### Öffentliche Sitzung

- 3. Landesprogramm „Zukunft Innenstadt“  
Ausschreibung 2022: Geben Sie der Zukunft Ihrer Innenstadt Raum  
Hier: Beantragung des Raumbudgets  
BV-106/2022**

Erster Stadtrat Sommer erläutert die Vorlage. Im REWE-Gebäude in Winkel soll im 2. (teilweise) und 3. Stock eine neue Nutzung im Einvernehmen mit der Eigentümerin erfolgen. Derzeit bestehen noch keine finanziellen Zusagen. Diskussion:

Sinß: Bedenken, dass die Stadt Private subventioniert, welche Gebäude haben herunterkommen lassen, somit Wertsteigerung, dieser muss gesichert werden. Garantierte Nutzungsdauer? ESR Sommer: Kommt auf die investierte Summe an. Erst klären, ob Stadt mitmacht, dann Vorabstimmung mit Eigentümerin, dann Vertragsabstimmung. Frau Niegel: bis kommenden Montag wird weder ein Vertrag noch eine weitere Ausarbeitung vorliegen. Eigentümerin lässt die Räume nach Mieterwunsch herrichten. Herr Sinß kündigt für den HFA einen Ergänzungsantrag an.

Frau Laube: Bewerbungschance wird unterstützt.

Herr Hamm versteht die Bedenken gegen dieses konkrete Vorhaben nicht.

Herr Dr. Möller weist auf eine passende Klimagestaltung hin, da Südseite. Frau Niegel: Im 2. OG mehr saniert, u.a. auch Klimaanlage.

ESR Sommer: 300.000 € stehen zur Verfügung für die temporäre Nutzung; eine energetische Sanierung ist nicht darstellbar und nicht Aufgabe der Mieter.

### **Beschluss**

Für die Stärkung der Innenstadt werden die zu erbringenden Haushaltsmittel für die Gesamtfinanzierung des Projekts „Winkel 103 – Räume der Vielfalt“ gesichert und die Fördermittel werden im Falle einer Bewilligung bis spätestens 31.12.2023 abgerufen.

Das im Rahmen der ersten Förderphase zu erarbeitende Leitbild „neues Leben in den Ortskernen“ zur Stärkung der Innenstadt dient als Grundlage für das Projekt „Winkel 103 – Räume der Vielfalt“.

### **Abstimmung**

*Bei 5 Enthaltungen und 4 Stimmen dafür so einstimmig beschlossen.*

Oestrich-Winkel, 29.06.2022

Björn Sommer  
Erster Stadtrat