

# Fraktion SPD in der Stadtverordnetenversammlung

## Antrag

Nr. 2021/51

Fraktionsvorsitz	Carsten Sinß
------------------	--------------

Beratungsfolge	Termin
Stadtverordnetenversammlung	19.04.2021
Haupt- und Finanzausschuss	06.05.2021
Stadtverordnetenversammlung	17.05.2021
Haupt- und Finanzausschuss	20.05.2021
Stadtverordnetenversammlung	07.06.2021

**Antrag SPD: Schaffung von bezahlbarem Mietwohnraum im Baugebiet "Fuchshöhl"**

### Antragstext

1. Das Ergebnis des aktuellen Höchstgebotsverfahrens für die drei Mehrfamilienhäuser auf den städtischen Grundstücken im Baugebiet Fuchshöhl wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Magistrat wird beauftragt, ohne Priorisierung zwei der drei Mehrfamilienhaus-Grundstücke an den jeweils Höchstbietenden, die Firma Centra Immobilien GmbH, Bad Schwalbach, zu den im Rahmen des Höchstgebotsverfahrens getätigten Gebots, also
  - a. „In der Fuchshöhl 8“ 958 qm für 710,00 €/m<sup>2</sup> = 680.180,00 €  
oder
  - b. „In der Fuchshöhl 1“ 1045 qm für 860,00 €/m<sup>2</sup> = 898.700,00 €  
oder
  - c. „In der Fuchshöhl 3“ 1036 qm für 860,00 €/m<sup>2</sup> = 890.960,00 €zu vergeben.

Kommt die Vergabe nicht zustande, wird der Magistrat beauftragt, ohne Priorisierung zwei der drei Mehrfamilienhaus-Grundstücke an den jeweils Nächstbietenden zu vergeben und den Stadtverordneten dann eine entsprechend korrigierte Vorlage zur Entscheidung vorzulegen.

3. Die Stadtverordnetenversammlung spricht sich ferner dafür aus, auf einem der städtischen „Mehrfamilienhaus-Grundstücke“ im Baugebiet Fuchshöhl bezahlbare Mietwohnungen für Normalverdiener zu verwirklichen. Hierzu wird der Magistrat beauftragt,
  - a. mit den Höchstbietern des laufenden Höchstgebotsverfahrens in Nachverhandlungen über entsprechende Rahmenbedingungen (Förderungsquote bezuschusster Wohnungsbau, Vermietungspflicht, festgeschriebene Maximalkaltmiete etc.) zu treten;
  - b. mit weiteren möglichen Projektpartnern wie zum Beispiel gemeinnützigen, öffentlichen oder kommunalen Wohnungsbaugesellschaften, ggf. auch interessierten privaten Investoren bzw.

Interessenten, in Verhandlungen zu treten  
mit dem Ziel, Mietwohnungen mit Mietpreisen deutlich unter den allgemein erzielbaren Mietpreisen  
auf diesem Mehrfamilienhaus-Grundstück zu ermöglichen und den Stadtverordneten zeitnah eine  
entscheidungsreife Beschlussvorlage vorzulegen.

## **Begründung**

## **Finanzielle Auswirkungen**

Oestrich-Winkel, 07.04.2021

Fraktionsvorsitz