

Vorschlag Bauprogramm Mittelheim

	Baukosten	städt. Anteil	Umlage- fähig	bis 31.12.2023	2024-2027	2028-2031	Förderfähige Kosten gem. ISEK
ca. Umlageflächen (m²) ohne Geschossigkeit und Gewerbezuschlag				264.670- 274.250 m²	274.250- 282.100 m²	282.100- 322.430 m²	
Neustraße	490.000 €	215.061 €	274.939 €	274.939 €			
Gänsbaumstraße	630.000 €	276.507 €	353.493 €		353.493 €		
Straße an der Basilika Nord- Süd	280.000 €	122.892 €	157.108 €			157.108 €	85.000 €
Straße an der Basilika Ost- West	200.000 €	87.780 €	112.220 €			112.220 €	30.000 €
Roppelsgasse	145.000 €	63.641 €	81.360 €			81.360 €	36.500 €
				274.939 €	353.493 €	350.688 €	

	2019	2020	2021	2022	2023
Umlagefläche m ²	264670	274250	274250	274250	274250
pro Jahr/ m ²	0,23 €	0,22 €	0,22 €	0,22 €	0,22 €
Grundstück 500 m² 2 Geschoss. Bebauung pro Jahr ca.	57,71 €	111,39 €	111,39 €	111,39 €	111,39 €
Vorausleistungsbescheide (Einrechnung von 2019) wegen später Versendung durch Einführung		125,82 €	125,82 €	125,82 €	125,82 €

Die überschlägige
Berechnung der Flächen ist
ohne Gewerbezuschläge bei
einer durchweg
zweigeschossigen Bebauung
erfolgt!

	2024	2025	2026	2027
Umlagefläche m ²	274250	274250	282100	282100
pro m ²	1,29 €	1,29 €	1,25 €	1,25 €
pro Jahr/ m ²	0,32 €	0,32 €	0,31 €	0,31 €
Grundstück 500 m² 2 Geschoss. Bebauung pro Jahr ca.	161,12 €	161,12 €	156,63 €	156,63 €

	2028	2029	2030	2031
Umlagefläche m ²	282100	282100	282100	322430
pro m ²	1 €	1 €	1 €	1 €
pro Jahr/ m ²	0,31 €	0,31 €	0,31 €	0,27 €
Grundstück 500 m² 2 Geschoss. Bebauung pro Jahr ca.	155,39 €	155,39 €	155,39 €	135,95 €