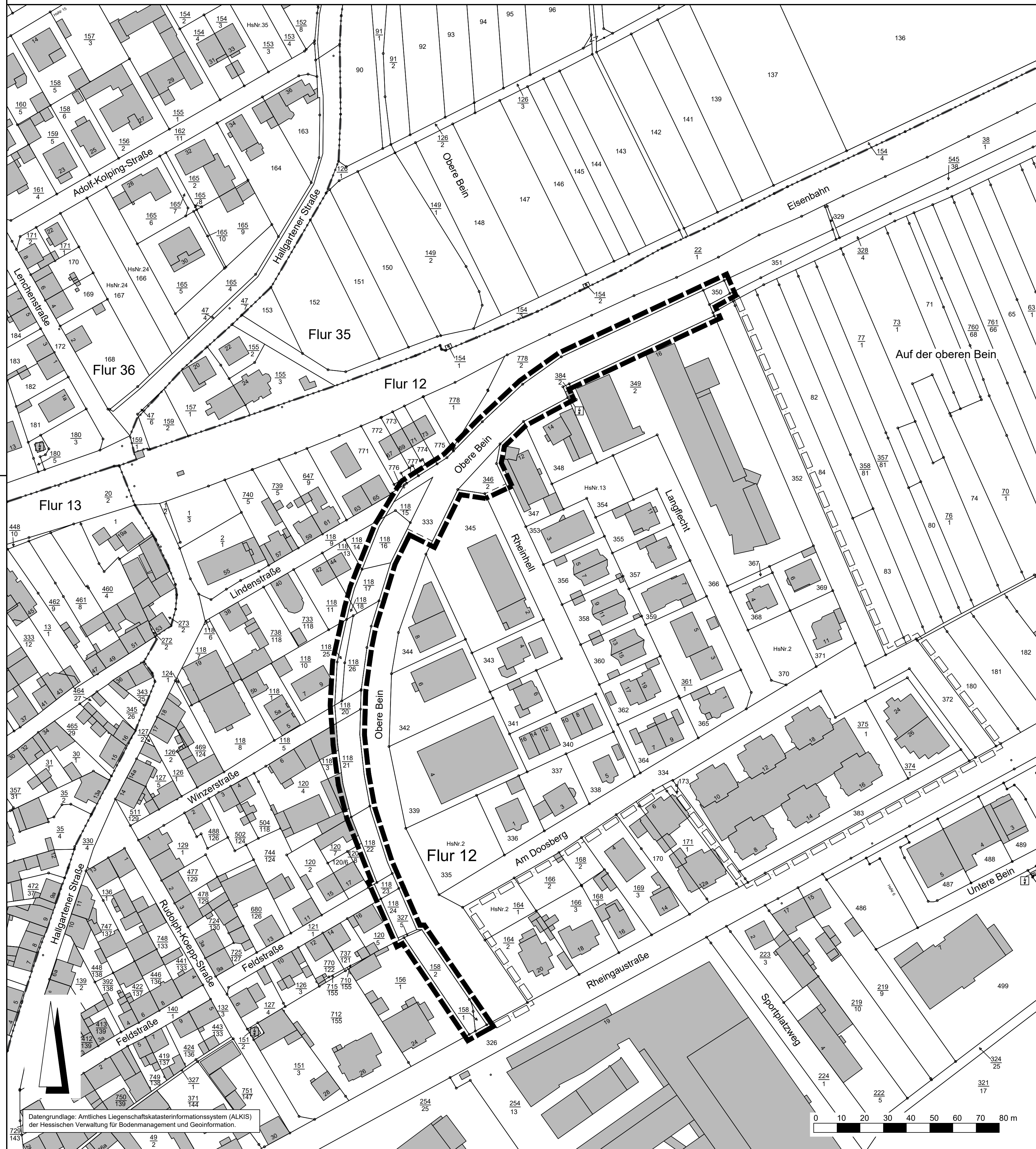


Stadt Oestrich-Winkel im Rheingau

Satzung über die teilräumliche Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Obere und Mittlere Bein"



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147),
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),
 Hessische Bauordnung (HBO) vom 28.05.2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.06.2020 (GVBl. S. 378).

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flur 12 Flurnummer
- 118/16 Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Planzeichen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der teilräumlichen Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Obere und Mittlere Bein"

Sonstige Darstellungen

- Räumlicher Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 35 "Obere und Mittlere Bein"

Satzung über die teilräumliche Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Obere und Mittlere Bein“

§ 1 Gegenstand

Der Bebauungsplan Nr. 35 „Obere und Mittlere Bein“ mit Rechtskraft vom 07.01.1988 sowie die 1. Änderung vom 28.02.1991, die 2. Änderung vom 28.02.1991, die 3. Änderung vom 30.06.1994 und die 4. Änderung vom 05.11.1998 werden für den Bereich der nachfolgend benannten Flurstücke aufgehoben:

Gemarkung Oestrich, Flur 12

- Flurstück 350
- Flurstück 346/2 th.
- Flurstück 333 th.
- Flurstück 118/15 bis 118/18
- Flurstück 118/20 bis 118/26
- Flurstück 327/5
- Flurstück 158/2
- Flurstück 158/1.

§ 2 Planzeichen

Der räumliche Geltungsbereich der Aufhebungssatzung ist der nebenstehenden Plankarte zu entnehmen. Sie ist Bestandteil der Satzung.

Verfahrensvermerke:

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am _____

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 91 HBO erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am _____

Die Bekanntmachungen erfolgten im _____

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Oestrich-Winkel im Rheingau, den _____

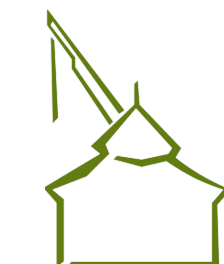
Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:

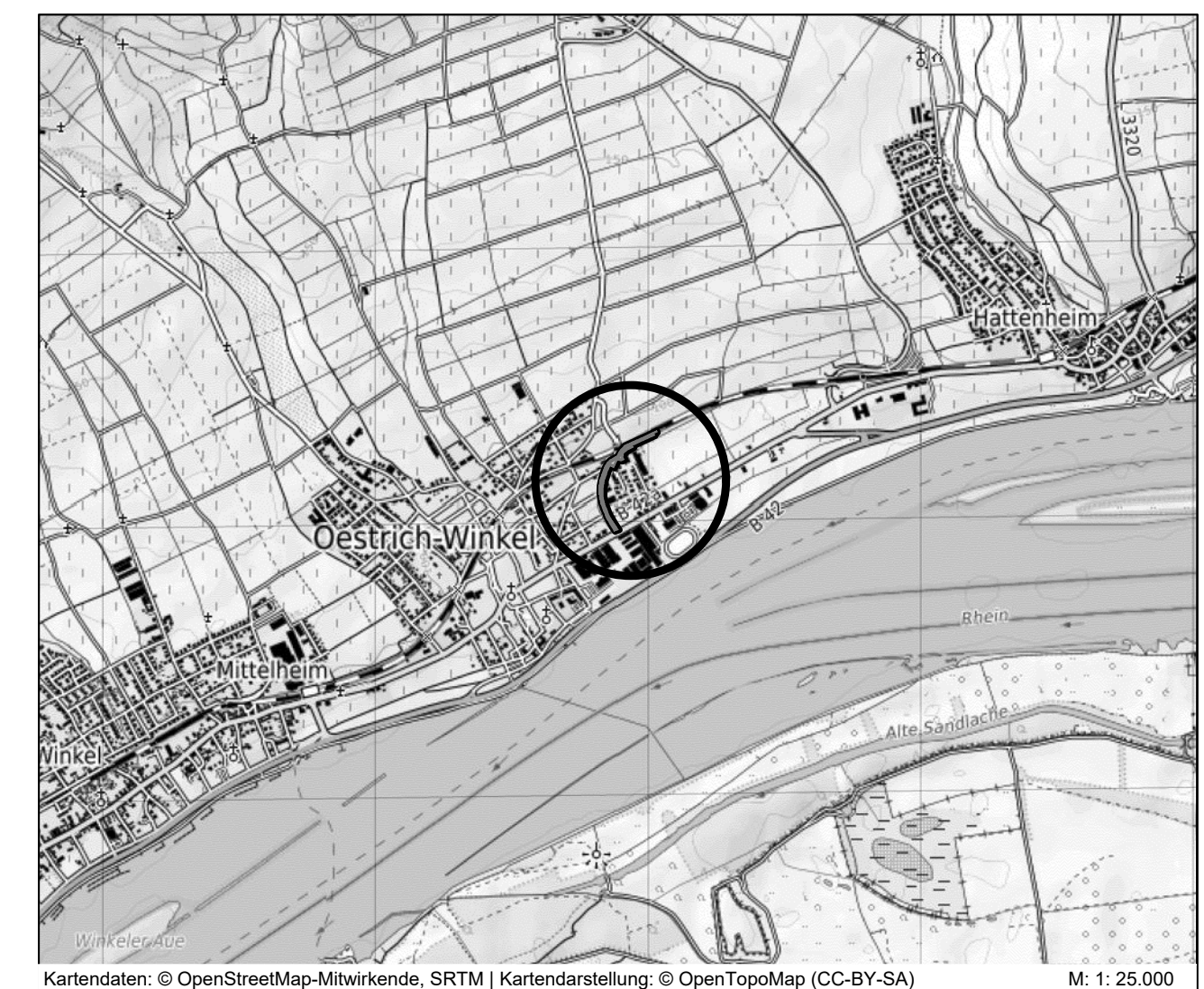
Diese Satzung ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am: _____

Oestrich-Winkel im Rheingau, den _____

Bürgermeister



Stadt Oestrich-Winkel im Rheingau
Satzung über die teilräumliche Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Obere und Mittlere Bein"



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1: 25.000



Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
 Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | T. +49 641 98441-22 | F. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Entwurf

Stand: 16.09.2021
07.02.2022

Projektleitung: Bode
 CAD: Schneider
 Maßstab: 1 : 1.000
 Projektnummer: 151617