

# Fraktion B90/GRÜNE in der Stadtverordnetenversammlung

## Antrag

Nr. 2019/148

Fraktionsvorsitz	Marika Prasser-Strith
Beratungsfolge	Termin
Stadtverordnetenversammlung	18.11.2019

### Antrag B90/GRÜNE: Umsetzungsstand des Projekts "Klimaquartier Mittelheim"

#### Antragstext

1. Der Magistrat wird beauftragt, in der nächsten Stadtverordnetenversammlung einen schriftlichen Bericht über den Umsetzungsstand „Klimaquartier Mittelheim“ vorzulegen.
2. Der Sachstandsbericht wird unter Anwesenheit der DSK im UPB und anschließend in der Stadtverordnetenversammlung beraten.

#### Begründung

Die Stadt Oestrich-Winkel hat am 11.07.2016 die Durchführung eines Quartiersmanagements beschlossen. Die Stadtverordnetenversammlung hat am 10.12.2018 einen Konzeptbeschluss zur Durchführung gefasst.

Auf der Homepage der Stadt ist unter Klimaquartier Mittelheim zu lesen: „Die Stadt Oestrich-Winkel lässt derzeit im Stadtgebiet von Mittelheim ein energetisches Quartierskonzept erarbeiten. Das Konzept für das Quartier erfolgt durch das beauftragte Unternehmen DSK – Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbh & Co. KG (Wiesbaden) In diesem Zusammenhang werden auch die Voraussetzungen für alternative Versorgungsmöglichkeiten geprüft, z.B. bezüglich eines Nahwärmenetzes. Zur Konzepterarbeitung werden vorliegende Daten der Stadt und der Stadtwerke sowie Informationen, die im Rahmen von Bürgerbeteiligungsverfahren und Vor-Ort-Untersuchungen erhoben werden, genutzt.

Das Projekt wird von der KfW-Förderbank mit einem Zuschuss von 65 % der Kosten unterstützt.

#### Vorteile für die Quartiersbewohner

Im Rahmen des Projekts werden energetische Optimierungs- und Einsparpotenziale für private und öffentliche Gebäude aufgezeigt. Neben Kosteneinsparungen profitieren die Quartiersbewohner bei der Umsetzung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen auch von einer Steigerung des Wohnkomforts und einer Aufwertung des gesamten Stadtbildes.

Damit die entwickelten Maßnahmen möglichst passgenau gestaltet werden können, ist es von großer Wichtigkeit, die Eigentümer und Bewohner des Quartiers bei der Konzepterarbeitung zu beteiligen. Denn nur durch die frühzeitige Einbindung des vor Ort vorhandenen Know-hows können verschiedene Zielsetzungen

der Stadtentwicklung aufeinander abgestimmt werden und letztlich eine langfristig erfolgreiche Strategie entwickelt werden.

### **Was soll erreicht werden?**

Die Zielsetzung der energetischen Quartierskonzepte besteht in der Entwicklung und Vorbereitung von geeigneten Maßnahmen zur:

- Senkung des Energieverbrauchs und der CO<sub>2</sub>-Emissionen
- Steigerung der regenerativen Energieerzeugungen
- städtebaulichen und funktionellen Aufwertung sowie
- Erneuerung der Infrastruktur (insbesondere Wärmeversorgung und Verkehrsstruktur)

### **Synergieeffekte des Konzepts**

Die Entwicklung energetischer Maßnahmen ist aber nur ein Teil des Konzepts. Darüber hinaus werden auch Maßnahmen entwickelt, die der städtebaulichen Aufwertung des Quartiers dienen und das Wohnumfeld so langfristig attraktiv machen.“ (Ende des Zitats)

Am 14. Dezember 2017 fand zu diesem Thema eine Bürgerversammlung statt. Am 11.04.2018 fand im Ortsbeirat Mittelheim eine Vorstellung des Konzeptes statt. Seitdem sind eineinhalb Jahre vergangen. Bisher ist für die Antrag stellende Fraktion nicht erkennbar, dass es bei der Konzepterstellung, Öffentlichkeitsarbeit, Anwohnerberatung etc. irgendeinen Fortschritt gegeben hat.

In dem schriftlich vorzulegenden Sachstandsbericht ist deshalb darzulegen, was seit diesem Zeitpunkt Seitens der DSK als Auftragnehmer unternommen wurde, welche Schritte zur Erstellung und Umsetzung des Konzepts derzeit bestehen, wie die zeitliche Umsetzung geplant ist. Wie ist der Umsetzungsstand der in Aussicht gestellten Bürgerbeteiligung?

Außerdem ist darzulegen, welche personellen Kapazitäten derzeit vorhanden sind, ein entsprechendes Konzept umzusetzen. Auch ist die Frage zu beantworten, ob ein Antrag auf Einstellung eines Quartiersmanagements zur Umsetzung des Konzepts bei der Nationalen Klimaschutz Initiative (NKI) beim Bundesumweltministerium geprüft oder gestellt wurde. Wie weit ist die im Rahmen der Erstellung in Aussicht gestellte Einstellung eines Quartiersmanagements, die aus Sicht der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN für die Umsetzung des Konzepts und das Erreichen der formulierten Ziele unerlässlich ist?

Oestrich-Winkel, 04.11.2019

Fraktionsvorsitz