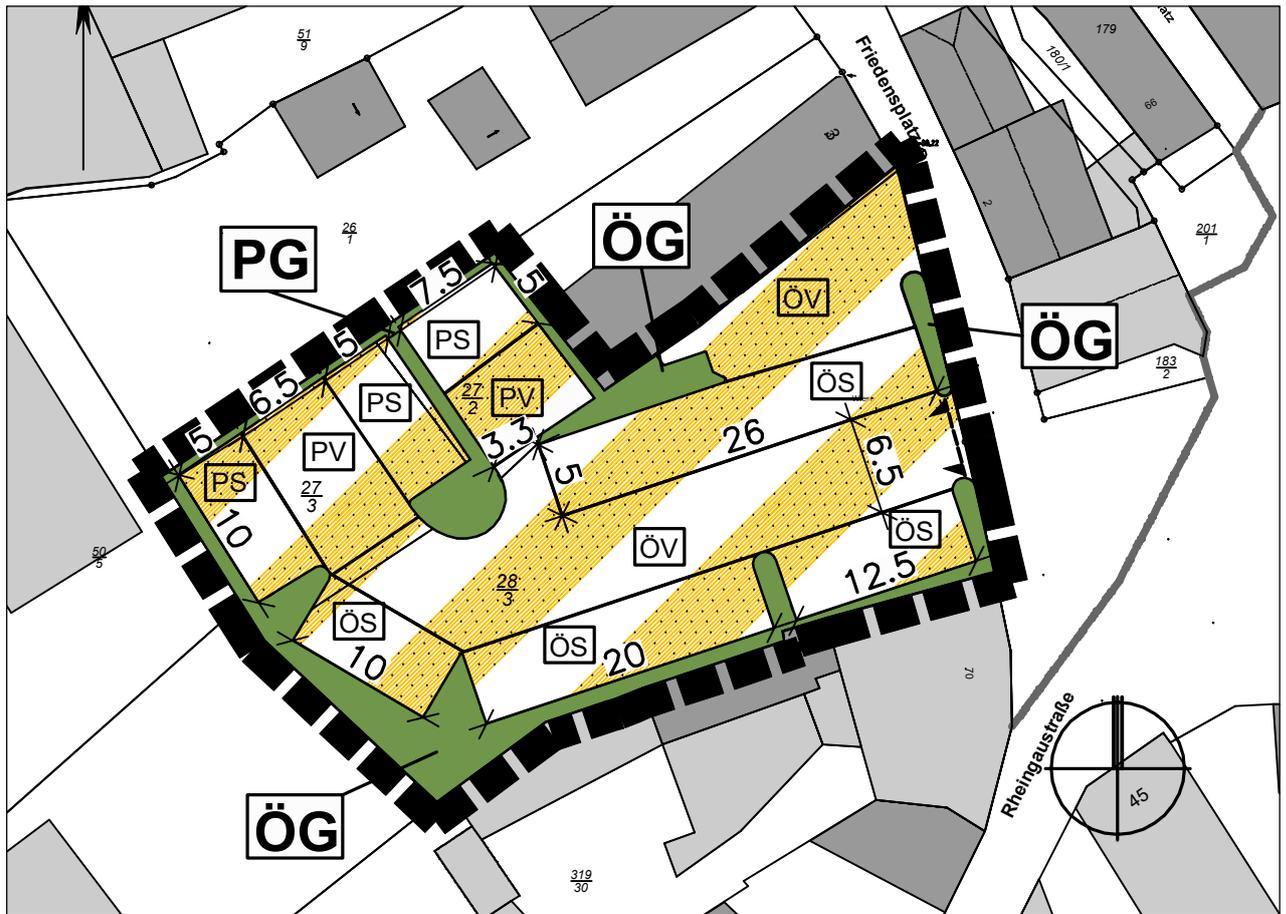


STADT OESTRICH-WINKEL

BEBAUUNGSPLAN NR. 37a FRIEDENSPLATZ - 1. ÄNDERUNG



LEGENDE

VERKEHRSFLÄCHEN UND ANSCHLUSS
ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRS-
FLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER
ZWECKBESTIMMUNG

ZWECKBESTIMMUNG:



ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE



ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE



PRIVATE STELLPLÄTZE



PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE



EIN- BZW. AUSFAHRTEN UND ANSCHLUSS
ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRS-
FLÄCHEN (EINFARTSBEREICH)
(§ 9 (1) Nr. 4, 11 und (6) BauGB)

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE



PRIVATE GRÜNFLÄCHE

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG



VORHANDENE KATASTERGRENZE
(KEINE FESTSETZUNG)



VORHANDENE GEBÄUDE

222

FLURSTÜCKSNUMMER
(FLURSTÜCKSNUMMER NUR BEISPIELHAFT)

SONSTIGE PLANZEICHEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHS (§ 9 (7) BauGB)

12.5

VERMESSUNG IN METERN
(MASSANGABE NUR BEISPIELHAFT)

STADT OESTRICH WINKEL

BEBAUUNGSPLAN NR. 37a FRIEDENSPLATZ - 1. ÄNDERUNG

PROJEKT-NR. :	34.70
PLAN-NR. :	3
MASSTAB :	1:500
DATUM :	23.08.2023
GRÖSSE :	DIN A4
BEARBEITER :	TB

Satzungsbeschluss

PLANUNGSBÜRO
HENDEL + PARTNER

STÄDTEBAU – UND LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
FRIEDRICH-BERGIUS-STRASSE 9 65203 WIESBADEN
TELEFON 0611.30 01 23