



Zeichnerische Darstellungen (Auszug)

- 1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr.1 BauGB**
- | Bestand | Planung | Beschreibung |
|---------|---------|--|
| | | Wohnbauflächen |
| | | Gemischte Bauflächen |
| | | Gewerbliche Bauflächen |
| | | Sondergebiete
(Ah = Altenheim, Bh = Bauhof, BG = Beherbergung und Gastronomie, Eh = Einzelhandel, K = Klinik, Kl = Kloster, KJ = Kinder- und Jugendheim, Sr = Seniorenresidenz, Sw = Schwimmbad, Wg = Weingut, Wh = Wertstoffhof) |

- 2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 5(2) Nr.2 BauGB**
- | Bestand | Planung | Beschreibung |
|---------|---------|---|
| | | Fläche für den Gemeinbedarf |
| | | Öffentliche Verwaltungen |
| | | Schule |
| | | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (K = Kita/Kindergarten) |
| | | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | | Post |
| | | Feuerwehr |

- 5. Grünflächen gem. § 5 (2) Nr.5 BauGB**
- | Bestand | Planung | Beschreibung |
|---------|---------|------------------------------|
| | | Grünfläche |
| | | Parkanlage / Grünfläche |
| | | Kleingarten / Freizeitgarten |
| | | Sportplatz |
| | | Tennisplatz |
| | | Spielplatz |
| | | Bolzplatz |
| | | Friedhof |
| | | Hundesportplatz |
| | | Campingplatz |
| | | Schwimmbad |
| | | Grillplatz |
| | | Wohnmobilstellplatz |

Legende Wasserwirtschaft und Legende Naturschutz siehe Teilplan Eltville

Flächennutzungsplan der Stadt Eltville



Arbeitskarte - Stadtteil Martinthal

Planstand: März 2023	Datum: 06.04.2023
Bearbeitung: H. Kopf / A. Zettl	Geprüft:
GIS/CAD: B. Wasmus / A. Zettl	

Ingenieurbüro Marcellus Schönherr	Stadtplanung Fichtenhof 1 35796 Weinbach Tel.: 0641 49410-349	Planungsbüro Zettl Südhang 30 35394 Gießen Tel.: 0641 49410-349 Fax.: 0641 49410-359 email: info@planungsbuero-zettl.de Internet: www.planungsbuero-zettl.de
	Landschaftsplanung	
	Erschließung	

