



## Beschlussvorlage

Nr: 2019/172

Aktenzeichen	941-121
Dezernat / Fachbereich	Fachbereich 6 Bauen
Vorlagenerstellung	Marlene Schmitz

Verfahrensgang	Termin
Magistrat	09.12.2019
Stadtverordnetenversammlung	16.12.2019

**Kauf eines Grundstücks; Gemarkung Winkel, Flur 51; Flurstück 13/3; Schillerstr. 26**

### Beschlussvorschlag

Dem Erwerb des Grundstücks in der Gemarkung Winkel, Flur 51; Flurstück 13/3 für 320 €/qm wird zugestimmt.

### Sachverhalt

Nach den Verhandlungen mit dem Eigentümer wurde für den Kauf folgendes vereinbart:

Der Kaufpreis beträgt 320/qm.

Das Grundstück ist 475 qm groß. Es wird lastenfrei übergeben.

### Finanzielle Auswirkungen

Ausgaben: 152.000 €

Unter Bezugnahme auf die Beschlussvorlage zum „Kauf eines Grundstücks; Gemarkung Oestrich, Flur 37, Flurstück 239“ und Beschlussvorlage „Kauf eines Grundstücks; Gemarkung Winkel, Flur 51, Flurstück 14/5“ liegt hier mit dem v.g. Erwerb zur Schillerstraße 28 und nun auch Schillerstraße 26 ein echter Zwischenerwerb vor. Die Finanzierung ist im Rahmen der vorhandenen Ansätze gesichert. Der Ansatz bei 5119-1902 (Zwischenerwerbsmodell Baugebiete) i.H.v. von 3 Mio. EUR wird dafür in Anspruch genommen / anteilig umgewidmet.

### Anlage(n)

1. Lageplan Kauf eines Grundstücks Schillerstr. 26

Oestrich – Winkel, 04.12.2019

Dezernatsleiter