Gegenüberstellung: <u>In wie fern wurden die Forderungen aus den Gremien in der aktuellen Investorenplanung berücksichtigt?</u>

Forderungen aus den Gremien	**Berücksichtigung in aktueller Investorenplanung**	**Beurteilung**
60 % Gewerbe, 40 % Wohnen (nach Geschossflächenzahl)	41% Gewerbe, 59 % Wohnen (nach Grundfläche)	
Gemeinbedarfsfläche ca. 2000m² und Erstellung Funktionsgebäude	Bereitstellung der Gemeinbedarfsfläche: ja Erstellung des Funktionsgebäudes: ?, Kostenübernahme fraglich	
Spielplätze	Nicht ersichtlich	
15% für Geringverdiener	eingeplant	
Einbeziehung der Unterführung am Sportplatz	Nicht ersichtlich (voraussichtlich machbar)	
Prüfung einer Zuwegung unterhalb des ehemaligen Koepp-Tunnels	Nicht ersichtlich (voraussichtlich machbar)	
Einheimischenquote bei Wohnraumveräußerung durch Investor	Mündliche Zusage, dass Wohnungen erstmal mehrere Wochen nur BürgerInnen aus Oestrich-Winkel zum Kauf angeboten werden	
Gemeinsame Nutzung der Aldi-Zufahrt verhandeln	Erschließung Gewerbe über Zufahrt Max Moos GmbH (Verlängerung Rheinallee, zwischen Aldi & Moos)	
Zuwegung/Bebauung Richtung Osten so gestalten, dass mittelfristig andere Nutzung des Sportplatzes nicht eingeschränkt ist	Aktuell Wohnnutzung vorgesehen, (Sportanlagenlärmschutzverordnung & Freizeitlärmrichtlinie müssen beachtet werden)	
Zisternennutzung	nicht ersichtlich, aber: Entwässerung ist gesetzlich vorgeschrieben	