

# Fraktion B90/GRÜNE in der Stadtverordnetenversammlung

## Antrag

Nr. AT-230/2022

Fraktionsvorsitz	Ingrid Reichbauer
------------------	-------------------

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	18.10.2022
Stadtverordnetenversammlung	31.10.2022

### Antrag B90/GRÜNE: Aktualisierung der Stellplatzsatzung

#### Antragstext

1. Der Magistrat wird beauftragt, die Stellplatzsatzung zu aktualisieren
2. Diese Aktualisierung soll beinhalten:
  - a) das Herrichten von Möglichkeiten zur Aufladung von Elektrofahrzeugen
  - b) eine Vergrößerung der Stellplätze von Fahrrädern im Hinblick auf Lastenräder oder Anhänger
  - c) die Reduzierung von Stellplätzen bei der Zweckbindung von Car-Sharing
  - d) die Reduzierung der Stellplatzzahl bei 1-Zimmer-Wohnungen
  - e) die Reduzierung von Stellplätzen beim geförderten Wohnungsbau
  - f) die Streichung von §4 (2) bzgl. des Ausschlusses von §52 (4) der HBO 2018
  - g) die Anpassung von §7 (3) zur Stellplatzablösung:  
Erhöhung der Beiträge im Hinblick auf gestiegene Grundstückskosten

#### Begründung

Unsere individuelle Mobilität befindet sich in einem immensen Wandel. Beispiele sind die Umstellung auf Elektroantriebe, die Anwendung von Car-Sharing und die verstärkte Nutzung von Fahrrädern. In vielen Fällen wird dieser notwendige Wandel behindert durch eine lückenhafte oder gar fehlende Infrastruktur im Stellplatzbereich. Um Flächenversiegelungen zu minimieren, sollen zusätzliche Möglichkeiten zur Minderung von PKW-Stellplätzen vorgesehen werden.

Bereits 2017 wurde im Weißbuch Stadtgrün des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit beschrieben, dass sich der Bund für mehr Flexibilität bei Stellplatzsatzungen einsetzt. Die Erfordernis dazu ergibt sich aus den Anforderungen für bezahlbares Wohnen und Bauen sowie der Entwicklung moderner Mobilitätskonzepte aus mehr Fahrradverkehr, ÖPNV und Carsharing. Gleichzeitig sollen damit grüne Infrastrukturen gefördert werden.

Und nicht zuletzt befinden sich die Bodenrichtwerte in unserer Stadt sowie die Herstellungskosten für Stellplätze in einem steten Aufwärtstrend. weshalb die Neukalkulation der Ablösebeiträge aus dem Jahr 2018 erforderlich ist.

## **Finanzielle Auswirkungen**

Mögliche Mehreinnahmen durch höhere Stellplatzablösebeträge.

Oestrich-Winkel, 10.10.2022

Fraktionsvorsitz