

## Vorschlag Bauprogramm Winkel

	Baukosten	städt. Anteil	Umlage- fähig	bis 31.12.2023	2024-2027	2028-2031	Förderfähige Kosten gem. ISEK
<b>ca. Umlageflächen (m<sup>2</sup>) ohne Geschossigkeit und Gewerbezuschlag</b>				<b>757.470- 825.880 m<sup>2</sup></b>	<b>825.880- 865.270 m<sup>2</sup></b>	<b>875.990- 900.210 m<sup>2</sup></b>	
Adalbert-Stifter-Str. zw. Fontanestr. bis Achim-v-Armin- Str.	500.000 €	219.450 €	280.550 €	280.550 €			
Arndtstraße (i.Z. mit Kanal)	200.000 €	82.880 €	117.120 €	117.120 €			
Am Lindenplatz	650.000 €	269.360 €	380.640 €		380.640 €		325.000 €
Obere Schwemmbach über Bahn ?	500.000 €	207.200 €	292.800 €		292.800 €		
Günderoderstraße	500.000 €	207.200 €	292.800 €			292.800 €	
Straße xy nach Straßenbefahrungskonzept	800.000 €	331.520 €	468.480 €			468.480 €	
				<b>397.670 €</b>	<b>673.440 €</b>	<b>761.280 €</b>	

	2019	2020	2021	2022	2023
Umlagefläche m <sup>2</sup>	757470	768250	768250	825880	825880
pro Jahr/ m <sup>2</sup>	0,12 €	0,12 €	0,12 €	0,11 €	0,11 €
Grundstück 500 m <sup>2</sup> 2 Geschoss. Bebauung pro Jahr ca.	29,17 €	57,51 €	57,51 €	53,50 €	53,50 €
<b>Vorausleistungsbescheide (Einrechnung von 2019) wegen später Versendung durch Einführung</b>		<b>64,81 €</b>	<b>64,81 €</b>	<b>60,79 €</b>	<b>60,79 €</b>

Die überschlägige  
Berechnung der Flächen ist  
ohne Gewerbezuschläge bei  
einer durchweg  
zweigeschossigen Bebauung  
erfolgt!

	2024	2025	2026	2027
Umlagefläche m <sup>2</sup>	825880	844200	847190	865270
pro m <sup>2</sup>	0,82 €	0,80 €	0,79 €	0,78 €
pro Jahr/ m <sup>2</sup>	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,19 €
Grundstück 500 m <sup>2</sup> 2 Geschoss. Bebauung pro Jahr ca.	<b>101,93 €</b>	<b>99,72 €</b>	<b>99,36 €</b>	<b>97,29 €</b>

	2028	2029	2030	2031
Umlagefläche m <sup>2</sup>	875990	890950	890950	900210
pro m <sup>2</sup>	1 €	1 €	1 €	1 €
pro Jahr/ m <sup>2</sup>	0,22 €	0,21 €	0,21 €	0,21 €
Grundstück 500 m <sup>2</sup> 2 Geschoss. Bebauung pro Jahr ca.	<b>108,63 €</b>	<b>106,81 €</b>	<b>106,81 €</b>	<b>105,71 €</b>