



## Beschlussvorlage

Nr: 2019/164

Aktenzeichen	KO
Dezernat / Fachbereich	Fachbereich 6 Bauen
Vorlagenerstellung	Joerg Waldmann

Verfahrensgang	Termin
Magistrat	25.11.2019
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	03.12.2019
Haupt- und Finanzausschuss	05.12.2019
Ortsbeirat für den Ortsbezirk Oestrich	10.12.2019
Stadtverordnetenversammlung	16.12.2019

### Entscheidung Variante Ankauf Koepp-Gelände

### Beschlussvorschlag

Die Stadt Oestrich-Winkel entscheidet sich für eine der folgenden Erwerbsvarianten des Koepp-Geländes:

1. Die Stadt kauft alles alleine
2. Die Stadt kauft zusammen mit einem Investor; Regelung gemäß städtebaulichem Vertrag
3. Ein Investor kauft alles; Regelung gemäß städtebaulichem Vertrag

### Sachverhalt

Bevor die Stadt Oestrich-Winkel sich einem bestimmten Bebauungskonzept zuwendet, soll zunächst über das gewünschte Erwerbsmodell entschieden werden. Bzgl. der drei Varianten gab es in den letzten Monaten intensive Überlegungen des Ältestenrates und des Magistrates, bei denen die Interessenten ihre Projektideen vorstellen durften.

### Finanzielle Auswirkungen

Bei Variante 1 derzeit 2,4 Mio. € plus Abriss plus Bauleitplanung plus Entsorgung plus Erschließung, bei Variante 2 ein Anteil, bei Variante 3 keine Kosten.

Oestrich – Winkel, 19.11.2019

Dezernatsleiter