



## Beschlussauszug

13. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen  
vom Dienstag, 12.09.2023

### Öffentliche Sitzung

5. **Bebauungsplan Nr. 37a „Friedensplatz – 1. Änderung“**  
**Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss**  
BV-151/2023

Vorsitzender Bleuel hat zwei Nachfragen, die seitens der Verwaltung beantwortet und damit geklärt werden können.

### **Beschluss**

1. Die als Anlage 4 (Stand: 26.06.2023) beigefügte Abwägungsempfehlung über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplanentwurf Nr. 37a „Friedensplatz – 1. Änderung“ vorgebrachten Anregungen werden beschlossen.
2. Die als Anlage 5 (Stand: 23.08.2023) beigefügte Abwägungsempfehlung über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplanentwurf Nr. 37a „Friedensplatz – 1. Änderung“ vorgebrachten Anregungen werden beschlossen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB keine Anregungen oder Bedenken vorgebracht wurden.
4. Der Bebauungsplan Nr. 37a „Friedensplatz – 1. Änderung“, bestehend aus Planzeichnung mit Legende (Anlage 1, Stand: 23.08.2023), textliche Festsetzungen, bauordnungsrechtliche Gestaltungsvorschriften, Hinweisen und Empfehlungen (Anlage 2, Stand: 23.08.2023) wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 5 HGO und § 91 HBO als Satzung beschlossen.
5. Die Begründung für den Bebauungsplan Nr. 37a „Friedensplatz – 1. Änderung“ (Anlage: 2, Stand: 23.08.2023) wird gebilligt.
6. Das dazugehörige faunistische Gutachten zum Abriss eines Gebäudeensembles (Anlage: 3, Stand: 20.07.2022) wird zur Kenntnis genommen.

### **Abstimmung**

*Einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt.*

Oestrich-Winkel, 13.09.2023

Björn Sommer  
Erster Stadtrat