

# Stadt Oestrich-Winkel im Rheingau



OESTRICH-WINKEL  
IM RHEINGAU

## Mitteilung

Nr: MI-95/2024

Aktenzeichen	610-20 1 „Mittelheim“
Dezernat / Fachbereich	Fachbereich Bauen
Vorlagenerstellung	Julia Liebert

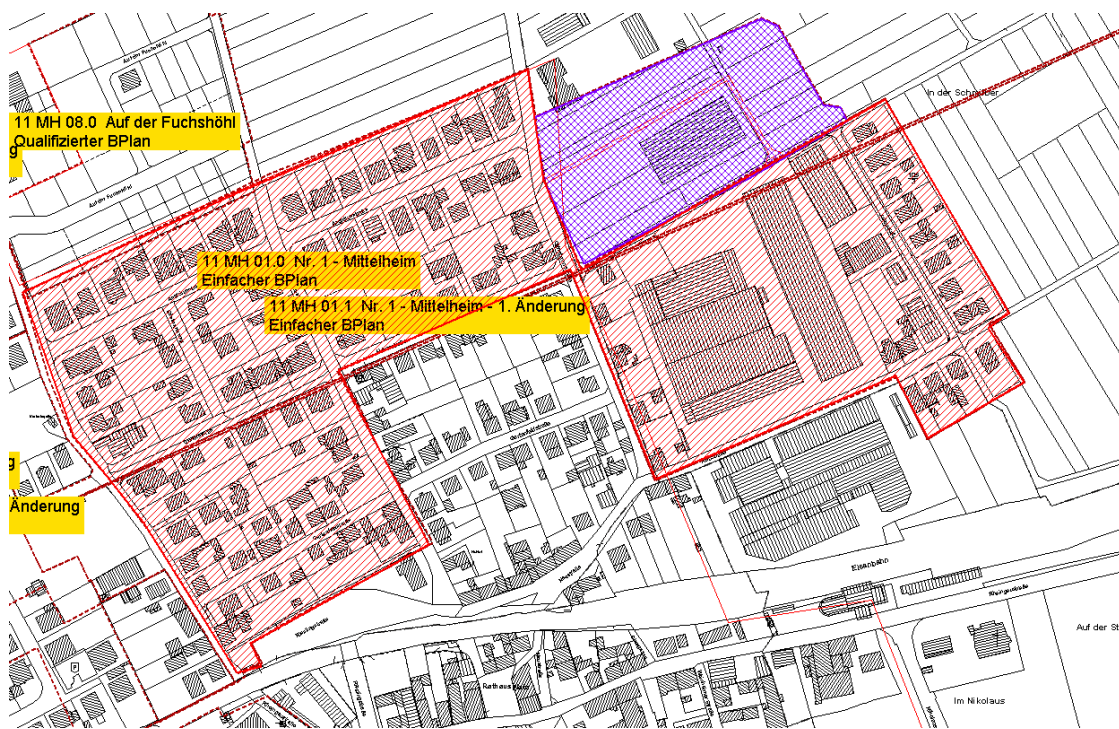
Verfahrensgang	Termin
Magistrat	06.05.2024
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	14.05.2024
Ortsbeirat für den Ortsbezirk Mittelheim	22.05.2024
Stadtverordnetenversammlung	27.05.2024

**Aufklärung über die weiterhin bestehende Rechtskraft des Bebauungsplans Nr. 1 „Mittelheim“ (1970)**

## Mitteilung

Um möglichen Missverständnissen vorzubeugen, möchten wir den Sachverhalt in der Gemarkung Mittelheim in Bezug auf die bauplanungsrechtliche Situation der sich dort befindenden rechtskräftigen Bebauungspläne Nr. 1 „Mittelheim“ sowie 1. Änderung Nr. 1 „Mittelheim“ hiermit darlegen.

Der Bebauungsplan Nr. 1 „Mittelheim“ (1970) wurde in Teilbereichen von dem Bebauungsplan 1. Änderung „Mittelheim“ überplant. Außer die Grundstücke Flur 16, Flurstück 76/4, 66 tlw., 77/1, 64 tlw., 78/1, 63 tlw., 80/1, 79, 62 tlw., 61/2 tlw. sowie Flur 17 Flurstück 255 und 329. Da der Bebauungsplan Nr. 1 „Mittelheim“ aus dem Jahr 1970 **nicht** aufgehoben wurde und in den genannten Bereichen nicht überplant wurde, besteht dort weiterhin seine Rechtskraft.



Anlage 1: Bebauungsplan 1. Änderung „Nr. 1 Mittelheim“ (rot schraffierte Fläche) 1977; Teilfläche des Bebauungsplans „Nr. 1 Mittelheim“ (lila schraffierte Fläche) aus dem Jahr 1970.)

Oestrich – Winkel, 26.04.2024

Dezernatsleiter