



17. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen
vom Dienstag, 05.03.2024

Öffentliche Sitzung

1. Hauptstraße 74

Vorsitzende Bleuel erläutert die Vorgeschichte. Seit 9/2023 ist die Angelegenheit zur Entscheidung, ob ein Bebauungsplan aufgestellt werden soll im UPB anhängig. Fragen der Fraktionen wurden von der Verwaltung abgearbeitet. Derzeit ist in der Baukommission ein Bauantrag zur Hauptstraße 74 anhängig. Herr Laube berichtet ebenfalls zur Vorgeschichte. Für die 3. Reihe ist eine Reduzierung der Wohneinheiten von 5 auf 2 vom Vorhabenträger angedacht. Daher die heutige Tischvorlage mit entsprechendem Beschlussvorschlag. Sofern die Reduzierung in einem Bauantrag umgesetzt wird, erfolgt eine Beurteilung nach § 34 BauGB, ansonsten soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Die weitere Beratung über den Bauantrag selbst erfolgt dann in der Baukommission als zuständigem Gremium. Frau Prasser-Strith, Frau Laube, Herr Busch und Herr Hamm sprechen sich für den Antrag aus. Herr Bleuel weist darauf hin, dass dem Investor Konditionen für diese Verfahrensweise gestellt werden, die bei Nichteinhaltung der zugesagten Reduzierung der Wohneinheiten gelten. Nach der Abstimmung über die Tischvorlage verlassen die drei Vertreter der Berner Group und die meisten Gäste die Sitzung um 19.20 Uhr.

Beschluss

1. Sofern der Investor sein Bauvorhaben dahingehend reduziert, dass in der dritten Reihe statt bisher 5 lediglich 2 Einheiten vorgesehen sind, hält der UPB einen Bebauungsplan nicht für erforderlich.
2. Der Magistrat und die Baukommission werden gebeten, das Bauvorhaben nach § 34 zu beurteilen und dabei insbesondere die Entwicklung der Höhen, nachbarschaftliche Belange, Flächenversiegelung und die verkehrliche Situation zu beachten.
3. Der UPB bittet, über die weitere Entwicklung informiert zu werden, allen voran bei sich möglicherweise ergebenden signifikanten Abweichungen zur nun vorgestellten Planskizze.

Abstimmung

Einstimmig ohne Enthaltung dafür.

Oestrich-Winkel, 06.03.2024

Carsten Sinß
Bürgermeister