



Bekanntmachung Nr. 010/2020

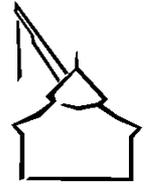
zur 1. Sitzung des Ortsbeirats Mittelheim
am Mittwoch, 29.01.2020 um 19:00 Uhr
im Rathaus Mittelheim, Rheingaustraße 116, Sitzungssaal Rathaus Mittelheim

Tagesordnung

TOP	Betreff Vorlagen-Nr.
<u>Öffentliche Sitzung</u>	
1.	Bürgerfragestunde
2.	Nachbereitung der Punkte der letzten Sitzung
3.	Gestaltung Unterführung Bahnhof Mittelheim
4.	Antrag SPD: Schaffung von bezahlbarem Mietwohnraum im Baugebiet "Fuchshöhl" 2020/10
5.	Antrag SPD (OB Mittelheim): Platz der Begegnung an der Rieslingstraße schaffen 2020/12
6.	Antrag SPD (OB Mittelheim): Litfaßsäule aufwerten 2020/11
7.	Verschiedenes

Oestrich-Winkel, 20.01.2020

Nikolaos Stavridis
Ortsvorsteher



Sitzungsprotokoll

Gremium	Ortsbeirat Mittelheim
Sitzungsdatum	29.01.2020
Uhrzeit	19:00 Uhr bis 19:52 Uhr
Sitzungsort	Sitzungssaal Rathaus Mittelheim,

Anwesend

Vorsitzender:

Nikolaos Stavridis (SPD)

Mitglieder:

Joachim Bach (SPD)

Markus Berg (CDU)

Andreas Mehrlein (CDU)

Mitglied und Schriftführer:

Elisabeth Uebe (GRÜNE)

Magistrat:

Bürgermeister Kay Tenge

Ortsvorsteher Nikolaos Stavridis eröffnet die Sitzung des Ortsbeirats Mittelheim um 19:00 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist. Das Protokoll der letzten Sitzung wird einstimmig angenommen.

1. Bürgerfragestunde

Frau Kroha moniert den Zustand des Verbindungsfeldweges Neustraße-Oestrich. Der Bürgermeister bestätigt den Plan hier neu zu schottern.

2. Nachbereitung der Punkte der letzten Sitzung

Hier gibt es keine Neuigkeiten.

3. Gestaltung Unterführung Bahnhof Mittelheim

Die Planung obliegt dem Ortsbeirat.

Vorschlag von Herrn Stavridis: Es soll ein Graffiti mit Oestrich-Winkeler Motiven angebracht und mit einem Schutzanstrich versehen werden.

Herr Tenge weist darauf hin, dass die Winkeler die Neugestaltung der Unterführung Kirchstraße planen, hier könnte man sich eventuell zusammentun. Weiterhin weist er darauf hin, dass die Pläne des Umbaus auf der Homepage der Stadt einsehbar sind.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

4. Antrag SPD: Schaffung von bezahlbarem Mietwohnraum im Baugebiet "Fuchshöhl" 2020/10

Herr Berg argumentiert mit eventuellen Verzögerungen bei Planänderungen.

Frau Uebe merkt an, dass eine Verzögerung wenn überhaupt ja nur die 1-2 umzuwidmenden Grundstücke betreffe.

Beschluss

1. Auf möglichst auf zwei, zumindest aber auf einem der drei der Stadt zufallenden Mehrfamilienhaus-Grundstücke im Baugebiet Fuchshöhl sollen statt der bislang gegen Höchstgebot vorgesehenen Eigentumswohnungen bezahlbare Mietwohnungen verwirklicht werden.
2. Vorgesehen werden sollen Mietwohnungen für Haushalte mit geringem Einkommen und für Haushalte mit mittlerem Einkommen wie z.B. für Pflegekräfte, Kindergartenpersonal, um nur einige hierunter fallende Gruppen zu nennen.
3. Weiter anzustreben ist die Schaffung von Wohnungen mit Betreuungsangebot für ältere und behinderte Menschen, wofür nach den Richtlinien des Landes Hessen zur sozialen Mietwohnraumförderung ebenfalls Fördermöglichkeiten bestehen.
4. Die Stadt Oestrich-Winkel verpflichtet sich, einen sich aus Förderprogrammen ergebenden Eigenanteil aufzubringen, was auch durch Bereitstellung eines Grundstücks oder Grundstücksanteils erfolgen kann.

Abstimmung

Bei 3 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung mehrheitlich zugestimmt.

5. Antrag SPD (OB Mittelheim): Platz der Begegnung an der Rieslingstraße schaffen 2020/12

Am früheren Platz des Kreuzes für die Heimatvertriebenen sollte nach Gestaltungsvorschlägen aus der Bevölkerung geplant werden.

Beschluss

Der östlich des Spielplatzes und nördlich der Kapelle an der Rieslingstraße gelegene Platz soll in einer Gemeinschaftsaktion von Ortsbeirat, Stadtverwaltung und Bürgerschaft aufgewertet werden.

Entsprechende Elemente könnten sein:

- Neue Sitzgruppe mit Tisch
- Mülleimer und Dogstation
- Bienenfreundliche Fläche
- Bepflanzung
- Findlinge
- Hinweisschild auf die benachbarte Kapelle.

Im Rahmen eines vor ort-Termins sollen weitere Ideen und Details besprochen werden.

Abstimmung

Einstimmig.

6. Antrag SPD (OB Mittelheim): Litfaßsäule aufwerten 2020/11

Beschluss

Die Verwaltung wird gebeten, mit dem Eigentümer der Litfaßsäule Ecke Rieslingstraße/Neustraße in Kontakt zu treten, ob diese noch „in Betrieb“ ist – wenn ja, soll sie bitte wieder regelmäßig gepflegt werden. Falls nicht, sollen folgende Alternativen geprüft werden:

- Entweder soll die Litfaßsäule durch die Stadt übernommen und benutzt werden können, bspw. als Aushangmöglichkeit für Vereine, Ortsbeirat etc..
- Alternativ soll die Litfaßsäule entfernt werden.

Abstimmung

Einstimmig.

7. Verschiedenes

Joachim Bach merkt an, dass die Fahrbahnmarkierungen auf der B42a kaum mehr zu sehen sind.

Weiterhin bittet Herr Bach darum, die Parkplatzsituation in der Weinheimer Straße zu überprüfen und ggfs. die Schilder zu versetzen.

Herr Tenge weist auf die SV am Montag hin, sowie auf eine öffentliche Veranstaltung des Zweckverbandes am Mittwoch nächster Woche um 16:30 Uhr im Bürgerzentrum.

Oestrich-Winkel, 30.01.2020

Ortsvorsteher
Nikolaos Stavridis

Ortsbeiratsmitglied & Schriftführerin
Elisabeth Uebe

Fraktion SPD in der Stadtverordnetenversammlung

Antrag Nr. 2020/10

Fraktionsvorsitz	Carsten Sinß
------------------	--------------

Beratungsfolge	Termin
Ortsbeirat für den Ortsbezirk Mittelheim	29.01.2020
Stadtverordnetenversammlung	03.02.2020
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	24.03.2020
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	30.06.2020
Stadtverordnetenversammlung	31.08.2020

Antrag SPD: Schaffung von bezahlbarem Mietwohnraum im Baugebiet "Fuchshöhl"

Antragstext

1. Auf möglichst auf zwei, zumindest aber auf einem der drei der Stadt zufallenden Mehrfamilienhaus-Grundstücke im Baugebiet Fuchshöhl sollen statt der bislang gegen Höchstgebot vorgesehenen Eigentumswohnungen bezahlbare Mietwohnungen verwirklicht werden.
2. Vorgesehen werden sollen Mietwohnungen für Haushalte mit geringem Einkommen und für Haushalte mit mittlerem Einkommen wie z.B. für Pflegekräfte, Kindergartenpersonal, um nur einige hierunter fallende Gruppen zu nennen.
3. Weiter anzustreben ist die Schaffung von Wohnungen mit Betreuungsangebot für ältere und behinderte Menschen, wofür nach den Richtlinien des Landes Hessen zur sozialen Mietwohnraumförderung ebenfalls Fördermöglichkeiten bestehen.
4. Die Stadt Oestrich-Winkel verpflichtet sich, einen sich aus Förderprogrammen ergebenden Eigenanteil aufzubringen, was auch durch Bereitstellung eines Grundstücks oder Grundstücksanteils erfolgen kann.

Begründung

Schon seit zig Jahren hat die Stadt Oestrich-Winkel keinen bezahlbaren Mietwohnraum mehr neu geschaffen, bei vielen der leider verkauften städtischen Sozialwohnungen ist zudem die Sozialbindung entfallen. In der Stadt ist zunehmend feststellbar, dass auch von privater Seite zwar immer mehr Eigentumswohnungen, aber so gut wie keine bezahlbaren Mietwohnungen entstehen. Das Grundstück der früheren Winkeler Schule steht dafür exemplarisch und sogar die ursprünglich dort zunächst angedachten Mietwohnungen in einem Mehrfamilienhaus werden als Eigentumswohnungen angeboten. Jetzt besteht bei der Umsetzung der Planung des Baugebietes „Fuchshöhl“ noch die sehr späte Möglichkeit, dieser Entwicklung entgegenzusteuern.

Bei den letzten Berechnungen zur Ermittlung des Quadratmeterverkaufspreises von 420 €/m² ist nicht eingeflossen, dass die Stadt im Wege der Bodenbevorratung bereits Anfang der 90er Jahre ein annähernd 8.000 m² großes Baugrundstück im Baugebiet „Fuchshöhl“ recht günstig erworben hat und bislang sind davon nur etwa 800 m² als Außengelände für die KiTa „Purzelbaum“ genutzt. Der sich jetzt abzeichnende Mehrerlös lässt die Finanzierung der Wohnraumförderung daher gut zu.

Finanzielle Auswirkungen

Oestrich-Winkel, 20.01.2020

Fraktionsvorsitz

Fraktion SPD
in der Stadtverordnetenversammlung

Antrag

Nr. 2020/12

Fraktionsvorsitz	Carsten Sinß
------------------	--------------

Beratungsfolge	Termin
Ortsbeirat für den Ortsbezirk Mittelheim	29.01.2020

Antrag SPD (OB Mittelheim): Platz der Begegnung an der Rieslingstraße schaffen

Antragstext

Der östlich des Spielplatzes und nördlich der Kapelle an der Rieslingstraße gelegene Platz soll in einer Gemeinschaftsaktion von Ortsbeirat, Stadtverwaltung und Bürgerschaft aufgewertet werden. Entsprechende Elemente könnten sein:

- Neue Sitzgruppe mit Tisch
- Mülleimer und Dogstation
- Bienenfreundliche Fläche
- Bepflanzung
- Findlinge
- Hinweisschild auf die benachbarte Kapelle.

Im Rahmen eines vor ort-Termins sollen weitere Ideen und Details besprochen werden.

Begründung

Der östlich des Spielplatzes an der Rieslingstraße gelegene Platz liegt derzeit eher brach und wird kaum genutzt, auch weil er nicht sehr einladend ist. Eine Aufwertung könnte einen attraktiven Ort der Begegnung für alle Generationen schaffen.

Oestrich-Winkel, 20.01.2020

Fraktionsvorsitz

Fraktion SPD
in der Stadtverordnetenversammlung

Antrag

Nr. 2020/11

Fraktionsvorsitz	Carsten Sinß
------------------	--------------

Beratungsfolge	Termin
Ortsbeirat für den Ortsbezirk Mittelheim	29.01.2020

Antrag SPD (OB Mittelheim): Litfaßsäule aufwerten

Antragstext

Die Verwaltung wird gebeten, mit dem Eigentümer der Litfaßsäule Ecke Rieslingstraße/Neustraße in Kontakt zu treten, ob diese noch „in Betrieb“ ist – wenn ja, soll sie bitte wieder regelmäßig gepflegt werden. Falls nicht, sollen folgende Alternativen geprüft werden:

- Entweder soll die Litfaßsäule durch die Stadt übernommen und benutzt werden können, bspw. als Aushangmöglichkeit für Vereine, Ortsbeirat etc..
- Alternativ soll die Litfaßsäule entfernt werden.

Begründung

Die seit längerem nicht genutzte genannte Litfaßsäule ist derzeit kein schöner Anblick. Alle genannten Varianten (Wiederinbetriebnahme, Abbau, Nutzungsmöglichkeit für die Öffentlichkeit) sind besser als der Status Quo.

Oestrich-Winkel, 20.01.2020

Fraktionsvorsitz