

**PROJEKTSTADT**

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT

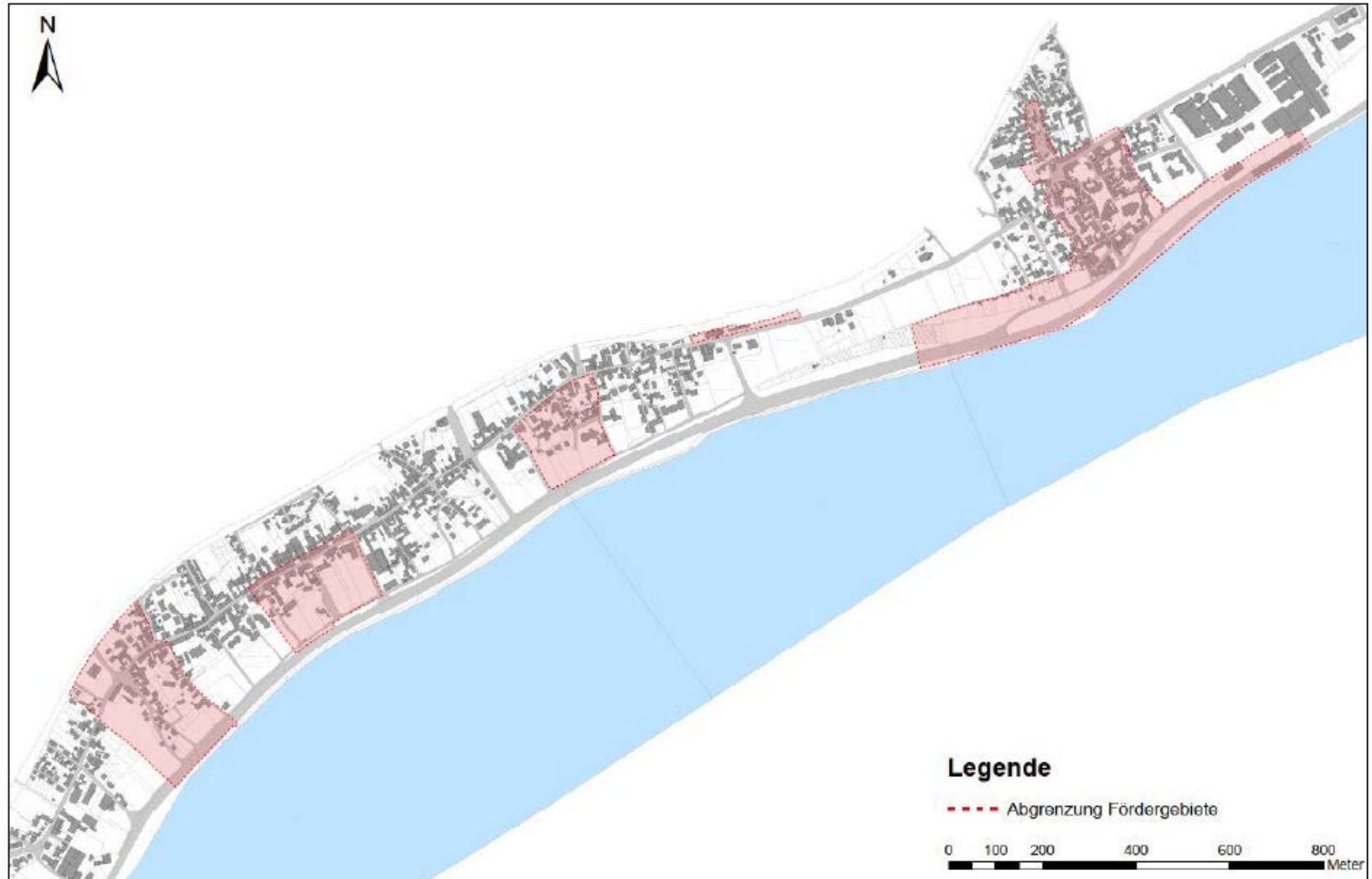


Oestrich-Winkel

# Förderprogramm Lebendige Zentren: Jährlicher Sachstandsbericht und Kosten- und Finanzierungsübersicht (KoFi)

UPB, Oestrich-Winkel, 04.07.2023

## I. Sachstandsbericht



## I. Sachstandsbericht

### Oestrich - Friedensplatz 1 – Errichtung eines Parkplatzes I

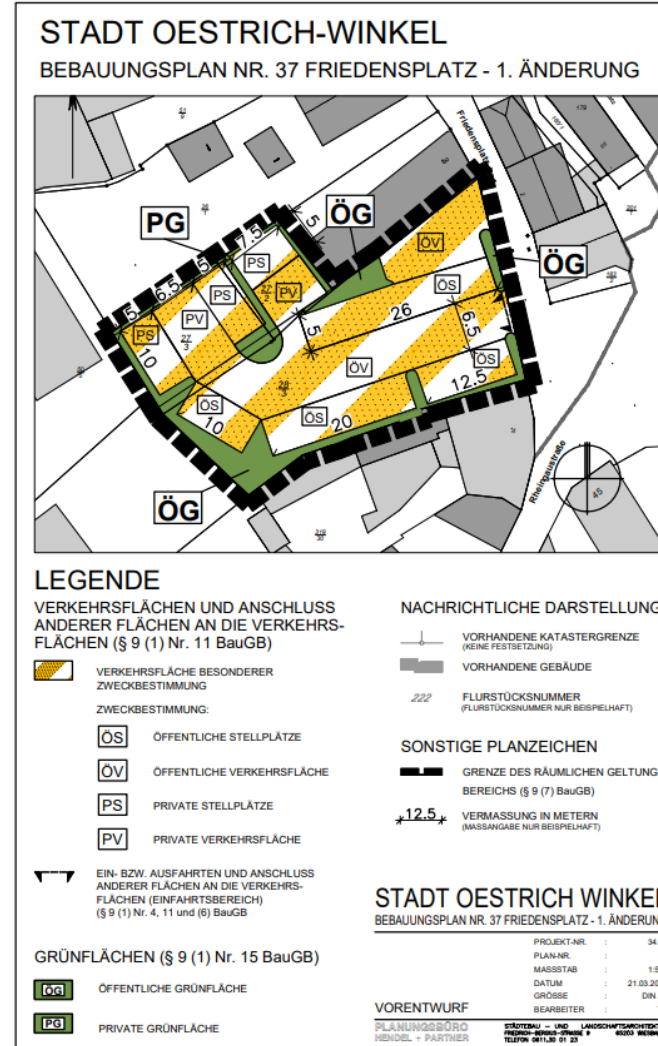
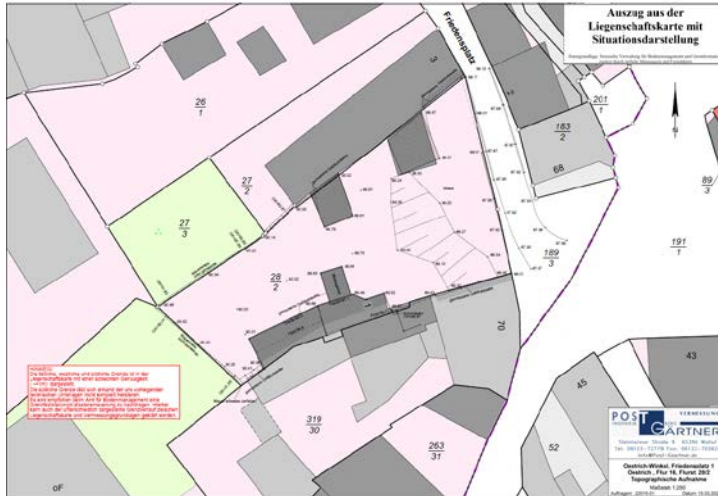
Die Maßnahme gliedert sich in sechs Komplexe:

- Grunderwerb (erfolgt)
- Vermessung und Bodenordnung mit den Nachbarn (erfolgt bis auf Neuvermessung)
- Abbruch der aufstehenden Gebäude (erfolgt)
- Abstimmung mit dem Bauvorhaben Friedensplatz 3 (grundsätzlich erfolgt, laufend)
- Änderung des Bebauungsplanes (in Durchführung)
- Herstellung des Parkplatzes



# I. Sachstandsbericht

## Oestrich - Friedensplatz 1 – Errichtung eines Parkplatzes II



**STADT OESTRICH WINKEL**  
BEBAUUNGSPLAN NR. 37 FRIEDENSPLATZ - 1. ÄNDERUNG

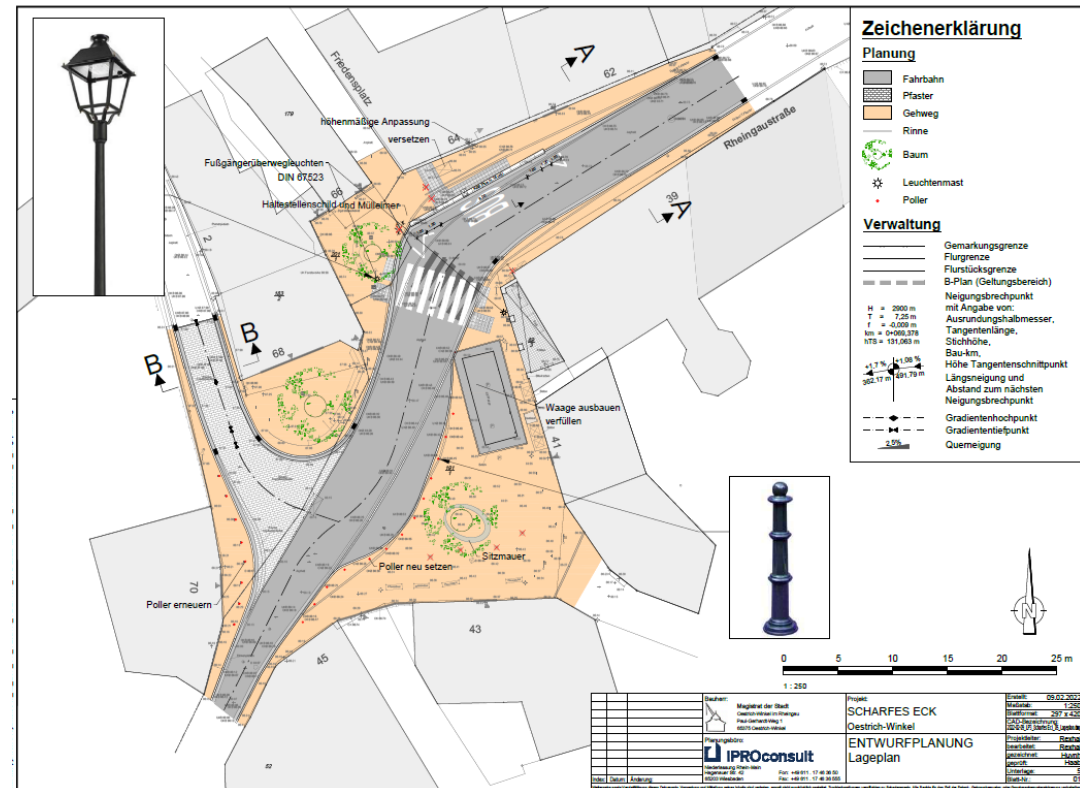
PROJEKT-NR.	3470
PLAN-NR.	1
MASSSTAB	1:500
DATUM	21.03.2023
GRÖSSE	DIN A4
VORENTWURF	BEARBEITER
BEARBEITER	TB

**PLANUNGSBÜRO**  
HENDL & PARTNER  
STÄDTBAU UND LÄNDLICHENTWICKLUNG  
TELEFON 0451 31 25 1 8000 WEIMAR  
(TB 21.03.2023) H:\00\_CAD\_Projekte\3470\Eigen\3470\_8\_LP11\_VE.dwg

# I. Sachstandsbericht

## Oestrich – Scharfes Eck

- Anwohnerbeteiligung wurde durchgeführt.
- Antrag auf Entfall des Planfeststellungsverfahrens gestellt; noch keine Entscheidung
- Nach Entscheidung über das Planfeststellungsverfahren kann erst die Ausschreibung erstellt werden, da Hessen Mobil noch Anforderungen stellen kann



## I. Sachstandsbericht

### Oestrich - Friedensplatz – Anmeldung im Klimakontingent I

- Antrag im Klimakontingent war erfolgreich und ist Grundlage für die weitere Planung.

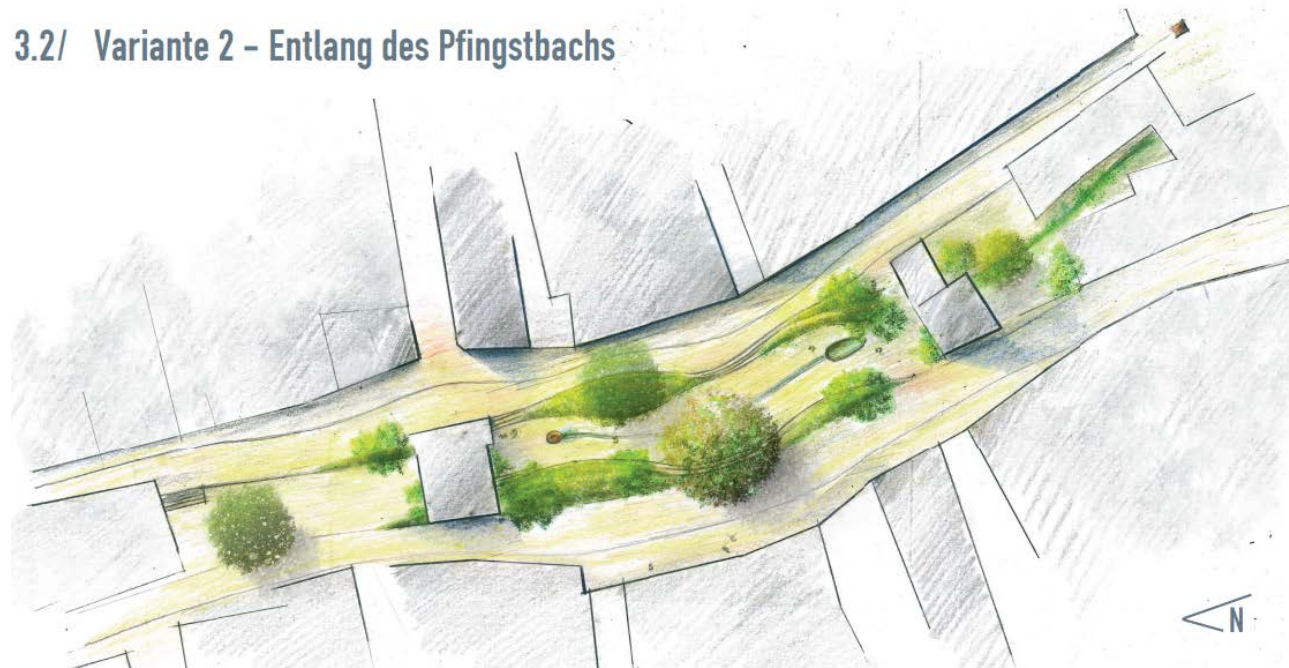


## I. Sachstandsbericht

### Oestrich - Friedensplatz – Anmeldung im Klimakontingent II

- Machbarkeitsstudie wurde von Die Landschaftsarchitekten Bittkau + Bartfelder erstellt (DLA) erstellt.
- Zwei Varianten wurden vorgelegt; Gremien entschieden sich für die Variante Teilfreilegung des Pflingtbaches.
- Europaweite Ausschreibung der Landschaftsarchitekten- und Ingenieurleistungen läuft derzeit.

#### 3.2/ Variante 2 – Entlang des Pflingtbachs



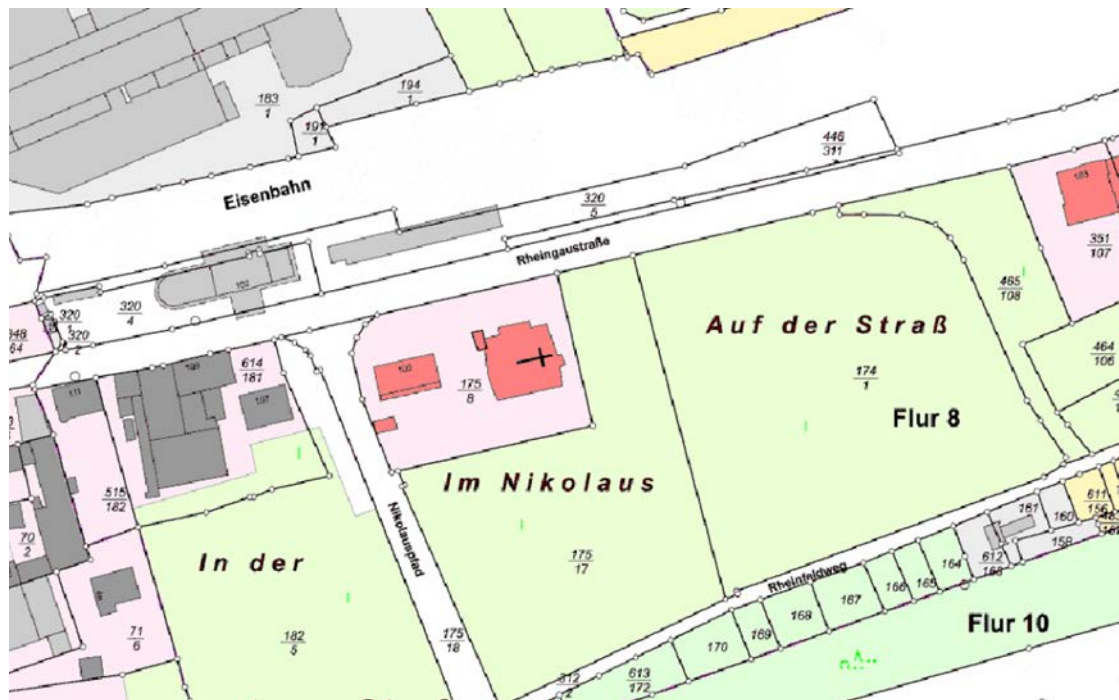
ibb. 53: Variante 2 - Lageplan

15



## I. Sachstandsbericht Mittelheim – Bahnhof

- Die Bahn hat Entbehrlichkeit der Grundstücksteilflächen um Bahnschuppen und Freiflächen festgestellt und einen Wertgutachter beauftragt. Das Ergebnis wird im Sommer an die Stadt herangetragen.







## I. Sachstandsbericht

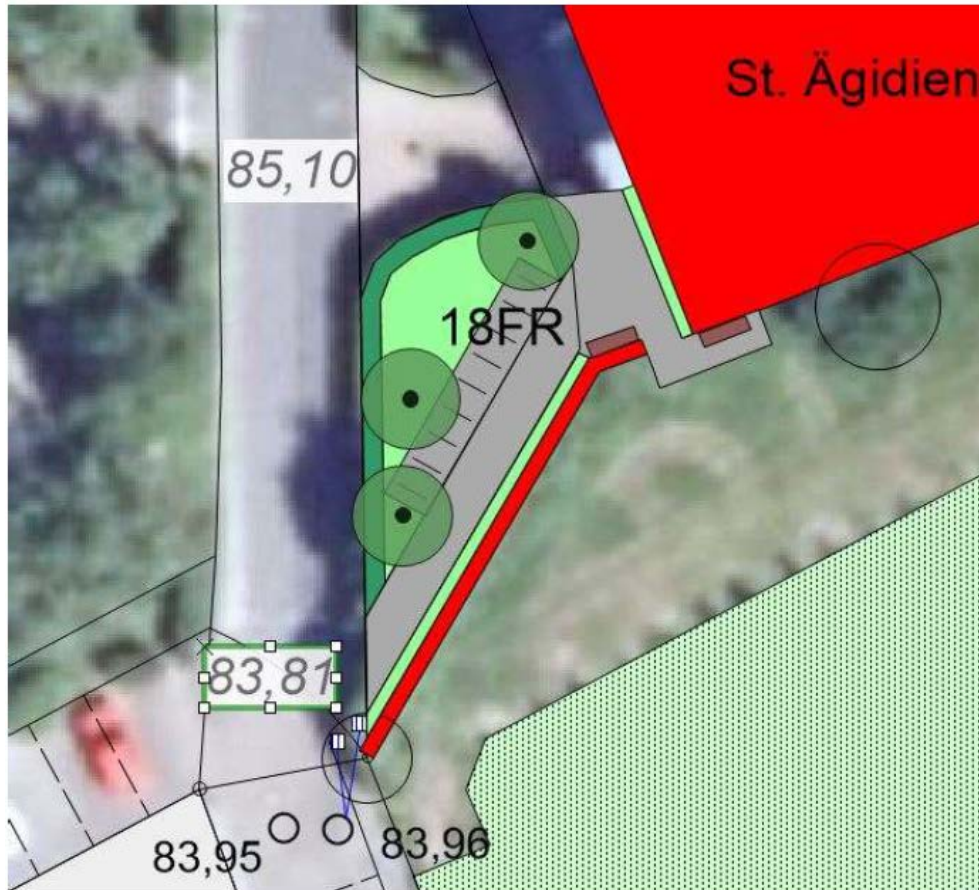
### Mittelheim – Umfeld Basilika I

- Ursprüngliches Ziel war es, mit geringen Summen Verbesserungen im Umfeld zu erreichen.
- Bereits seit längerem Gespräche mit dem Freundeskreis der Basilika unter Einbeziehung einer Landschaftsarchitektin; leider immer wieder Unterbrechungen aufgrund von Corona.
- Von der Landschaftsarchitektin wurde aufgrund der Gespräche eine Planung vorgelegt, die sich auf den Eingangsbereich bezieht.
- Die Kosten liegen bei rund 70 TEUR
- Diese Planung wurde in den kirchlichen Gremien diskutiert und ein modifizierter Entwurf vorgelegt.
- Städtebaulicher Vertrag wurde abgeschlossen und liegt noch zur Zustimmung beim Bistum in Limburg.
- Nach erfolgter Zustimmung wird die Maßnahme umgesetzt.



# I. Sachstandsbericht

## Mittelheim – Umfeld Basilika II



## I. Sachstandsbericht

### Winkel – Laubengang

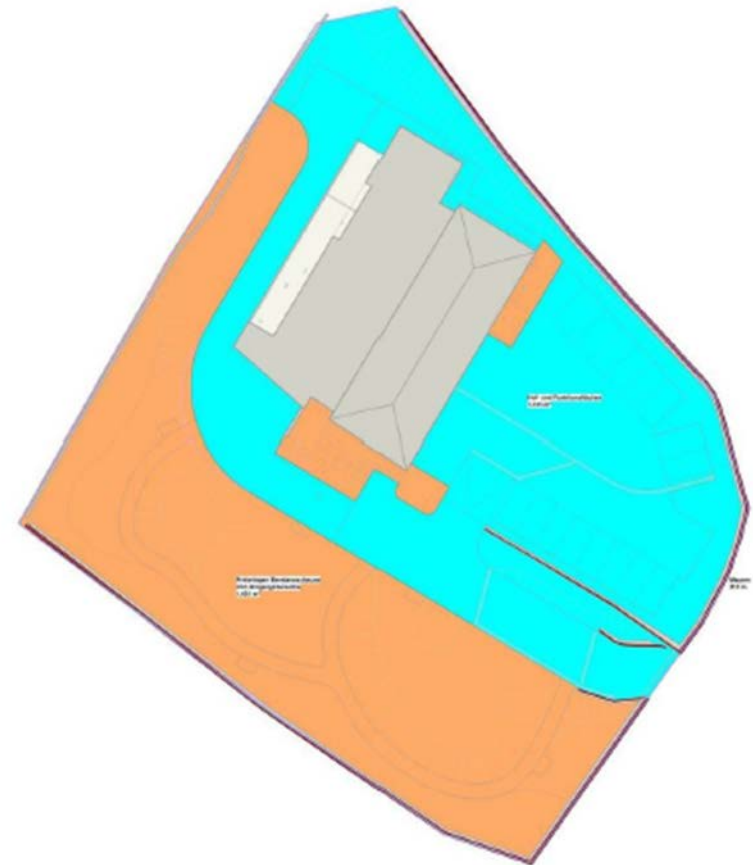
- Maßnahme befindet sich in der Umsetzung
- Nicht in den Plänen vermerkte 20kV-Leitung und Kanal haben zur Verzögerung der Baumaßnahme geführt.
- Fertigstellung im August vorgesehen; Bepflanzung witterungsbedingt voraussichtlich im Herbst.



## I. Sachstandsbericht

### Winkel – Freianlagen Brentanoscheune I

- Gestaltungskonzept sieht drei Bauabschnitte vor:
  1. Hof- und Funktionsflächen (blau)
  2. Park inkl. Eingangsbereiche (orange)
  3. Umfassungsmauern
- Die Bauabschnitte werden in Einem durchgeführt.
- Nach Durchführung eines zweistufigen Vergabeverfahrens erfolgt die Beauftragung an das Büro DLA
- Denkmalschutzrechtlicher Antrag wurde gestellt; mit Genehmigung ist in Kürze zu rechnen
- Mauersanierung wird derzeit ausgeschrieben, übrige Abschnitte nach Genehmigung



## I. Sachstandsbericht Winkel – Freianlagen Brentanoscheune II

- Auszug aus dem Gestaltungskonzept



## I. Sachstandsbericht

### Winkel – Parkplatz am Badehaus

- Baumaßnahme wurde inzwischen durchgeführt.
- Bepflanzung soll witterungsbedingt im Herbst vorgenommen werden.





## I. Sachstandsbericht Winkel – Gesindehaus

- Ziel: Instandsetzung Außenhülle für museale Nutzung
- Beauftragung Architekturbüro Dreier durch Brentanohaus gGmbH
- Städtebaulicher Vertrag mit Brentanohaus gGmbH abgeschlossen
- Baumaßnahme in Durchführung, Abschluss voraussichtlich im August





## II. Kosten- und Finanzierungsübersicht

Die Kosten- und Finanzierungsübersicht (KoFi) zeigt auf

- welche Fördermittel inklusive kommunalem Eigenanteil zur Verfügung stehen
- welche Maßnahmen beantragt und bewilligt wurden und
- wann diese durchgeführt werden sollen.

Die Kosten- und Finanzierungsübersicht stellt einen Orientierungsrahmen dar, der für neue Entwicklungen offen sein soll.

BEWILLIGUNGEN inkl. kom. EAT	Jahresscheibe									
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
2017	- €	15.625,00 €	15.625,00 €	- €	18.750,00 €					
2018		31.989,76 €	143.953,93 €	175.943,70 €	143.953,93 €	91.170,83 €				
2019			32.331,07 €	177.820,89 €	210.151,96 €	177.820,89 €	101.842,87 €			
2020				106.596,63 €	546.887,07 €	661.208,10 €	553.066,58 €	332.148,93 €		
2021					97.500,00 €	496.500,00 €	600.000,00 €	502.500,00 €	301.500,00 €	
2022						147.000,00 €	745.500,00 €	900.000,00 €	754.500,00 €	453.000,00 €
Gesamt Bewilligungen	- €	47.614,76 €	191.910,00 €	460.361,22 €	1.017.242,96 €	1.573.699,82 €	2.000.409,45 €	1.734.648,93 €	1.056.000,00 €	453.000,00 €
Gesamt Bewilligungen + Saldo Vorjahr		47.614,76 €	192.524,76 €	634.485,44 €	1.414.402,44 €	2.672.512,97 €	4.522.237,05 €	5.450.885,98 €	2.112.485,29 €	1.611.985,29 €



## II. Kosten- und Finanzierungsübersicht



PROJEKTSTADT

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT

PROJEKTE	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
ISEK		47.000,00 €										abgeschlossen
Konzept Brentanopark				19.256,00 €								abgeschlossen
Konzept Weinprobierstand										15.000,00 €		
Kompetenzzentrum Hessen Agentur				13.293,56 €	13.293,56 €	11.850,00 €	12.000,00 €	13.500,00 €	13.500,00 €	13.500,00 €		laufend
Management			17.210,54 €	60.013,95 €	49.807,68 €	65.141,22 €	80.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €		laufend
Öffentlichkeitsarbeit												
Grunderwerb Friedensplatz 1					138.990,25 €							
Grunderwerb Bahngelände Mittelheim								102.000,00 €				Summe muss zum gegebenen Zeitpunkt gutachterlich ermittelt werden
Molsberger Parkplatz									50.000,00 €		490.000,00 €	
Umgestaltung Bahnhofsumfeld									200.000,00 €		1.000.000,00 €	frühestens 2024; ist von Bahn abhängig
Ausbau Friedensplatz 1 (640 TEUR über HIF)							- €					über Hess. Investitionsfonds
Parkplatz Badehaus						3.837,86 €	84.000,00 €					
Laubengang am Kerbeplatz						18.603,30 €	185.000,00 €					
Platzgestaltung Scharfes Eck			1.190,00 €	6.951,25 €	14.385,16 €	8.198,30 €	30.000,00 €	575.000,00 €				
Brentanopark - Pflasterung Hof					96.922,98 €							abgeschlossen
Sanierung Bruchsteinmauer Brentanopark									615.000,00 €			
Umgestaltung Umfeld Basilika							70.000,00 €					
Umgestaltung Friedensplatz						4.099,31 €	30.000,00 €	1.715.900,69 €				1.750.000 Klimakont.
Weg Badehaus								65.000,00 €				
Terrasse mit Glycinienweg								480.000,00 €				
Brentanopark Südteil inkl. Platanenweg								368.000,00 €				
Freianlagen Brentanoscheune						22.432,22 €	200.000,00 €	1.000.000,00 €				
Instandsetzung Hühnerstall				137.811,20 €	2.189,66 €							abgeschlossen
Instandsetzung Remise							6.000,00 €					
Modernisierung Scheune										300.000,00 €		
Gesindehaus						16.523,16 €	109.000,00 €					
Sicherung Scheune										205.000,00 €		
Gesamt Kosten	- €	47.000,00 €	18.400,54 €	237.325,96 €	315.589,29 €	150.685,37 €	806.000,00 €	4.394.400,69 €	953.500,00 €	2.098.500,00 €		
SALDO	- €	614,76 €	174.124,22 €	397.159,48 €	1.098.813,15 €	2.521.827,60 €	3.716.237,05 €	1.056.485,29 €	1.158.985,29 €	- 486.514,71 €		

# DANK

für Ihre Aufmerksamkeit!

## KONTAKT



**PROJEKTSTADT**

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT

**Peter Foißner**

Projektleiter Stadtentwicklung

Tel +49 (0) 69 678674 – 1477

Mobil +49 (0) 178/6001381

[peter.foissner@nh-projektstadt.de](mailto:peter.foissner@nh-projektstadt.de)



Wir sind für Sie da!