



## Sitzungsprotokoll

Gremium	Ortsbeirat Hallgarten
Sitzungsdatum	26.08.2020
Uhrzeit	18:30 Uhr bis 19:25 Uhr
Sitzungsort	Sitzungsraum Rathaus Hallgarten,

### Anwesend

**Vorsitzender:**

Richard E. Mayer (CDU)

**Mitglieder:**

Wolfgang Forkheim (CDU)

Dr. Lutz Lehmler (SPD)

**Mitglied und Schriftführer:**

Ursula Petry (CDU)

**Magistrat:**

Erster Stadtrat Björn Sommer

### Abwesend

Mario Moos (CDU)

---

Ortsvorsteher Richard E. Mayer eröffnet die Sitzung des Ortsbeirats Hallgarten um 18:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist. Er begrüßte die anwesenden Bürger, den 1. Stadtrat Björn Sommer, den Stadtverordneten Heinz Zott und die Mitglieder des OB.

#### 1. Nachbereitung der Punkte der letzten Sitzung

Von der letzten To-Do-Liste wurde nur ein Punkt abgearbeitet, die Erneuerung der Regenrinne am Stichweg gegenüber der Feuerwehr. Gleichzeitig wurden 2 Absperrposten installiert, um ein Befahren des Weges zu verhindern. Dies führte zu erheblichem Ärger bei den Anliegern, da sie darüber nicht informiert wurden und die Maßnahme nicht nachvollziehen können.

Der 1. Stadtrat sagte zu, dass nach einer Rücksprache mit dem Bau- und Ordnungsamt, diese Pfosten und das Sackgassenschild wieder entfernt werden.

Bei weiteren offenen Punkten wird der 1. Stadtrat nochmals nachhaken.

**2. Antrag B90/GRÜNE: Neukalkulation der Verkaufspreise pro qm für Erbpachtgrundstücke auf dem Rebhang**  
2020/92

Nach einem Redebeitrag von Dr. Lehmler und dem OVS, verweist der OB diesen Punkt zur weiteren Beratung in den UPB.

Der OB legt großen Wert darauf, dass dem Käufer eine Haltepflicht auferlegt wird. Sollte der Käufer das Grundstück ganz oder als Teilfläche veräußern, sollte der Preis der über dem Verkaufspreis an den Erbpächter liegt, als Wertschöpfung an die Stadt abgetreten werden.

**3. Variantenüberprüfung Erneuerung der Straße von Oestrich nach Hallgarten**  
2020/116

Der OVS macht den Vorschlag, diesen Punkt ebenfalls in den UPB zu verweisen und in einer gemeinsamen Sitzung mit dem OB Hallgarten und OB Oestrich und UPB zu beraten.

**4. Verkauf ehem. Gasthaus "Zum Taunus"**

Der OVS berichtet über den aktuellen Sachstand des Verkaufes. Der Investor hat das Gebäude unter dem Vorbehalt gekauft, dass er abreißen kann. Der Neuaufbau soll ins Gesamtensemble eingepasst werden. Noch gibt es keine Zustimmung vom Denkmalamt des RTK. Der Investor versucht zeitnah eine Genehmigung vom Landesdenkmalamt zu erhalten. Der OB hofft, dass dies gelingt, ansonsten bleibt es weiterhin bei einem unansehnlichen und nicht genutzten Gebäude auf dem Marktplatz.

**5. Ausstattung Küche Bürgerhaus Hallgarten**

Der OB ist der Meinung, dass über die Küchenausstattung in einer weiteren Sitzung durch die Vereine unter Einbeziehung der Stadt und des OVS abschließend entschieden werden sollte.

**6. Verschiedenes**

Der OVS teilte mit, dass am Sonntag, den 30.8.2020 neue Hallgartener Weinmajestäten gekrönt werden und anschließend ein Traktoren Umzug durch den Ort stattfinden soll.

Der Parkstreifen Oestricher Weg, Richtung Friedhof wird derzeit durch Großfahrzeuge, Wohnmobile und Wohnwagen zugestellt. Der OB schlägt **einstimmig** vor, dieses Dauerparken von Großfahrzeugen durch das Anbringen eines Zusatzschildes „Nur PKW“ zu unterbinden.

In diesem Zusammenhang bittet Frau Petry nochmals zu prüfen, ob am Friedhof ein schräges Parken möglich wäre, damit mehr Autos beim Friedhofsbesuch parken können.

Beim Anwesen Strigenz, oberhalb vom Rathaus, in der Zangerstraße, hängt eine Hausrebe bis zur Mitte der Fahrbahn. Das Haus ist zurzeit unbewohnt.

Das Straßenschild „Zangerstraße“ an der Ecke Rebhangstraße , ist kaum noch lesbar.

**7. Bürgerfragestunde**

Ein Bürger gibt eine Liste mit Mängeln zu Protokoll, die behoben werden sollten. Wird in die To-Do-Liste aufgenommen.

Der 1. Stadtrat teilt mit, dass das Hallgartener Schwimmbad zum 5.9.2020 geschlossen wird.

Oestrich-Winkel, 27.08.2020

Ortsvorsteher  
Richard E. Mayer

Ortsbeiratsmitglied & Schriftführerin  
Ursula Petry

Ecke Zangerstraße oberhalb  
der Feuerwehr.

Rohr für das Straßen.namen-  
schild steht schief.

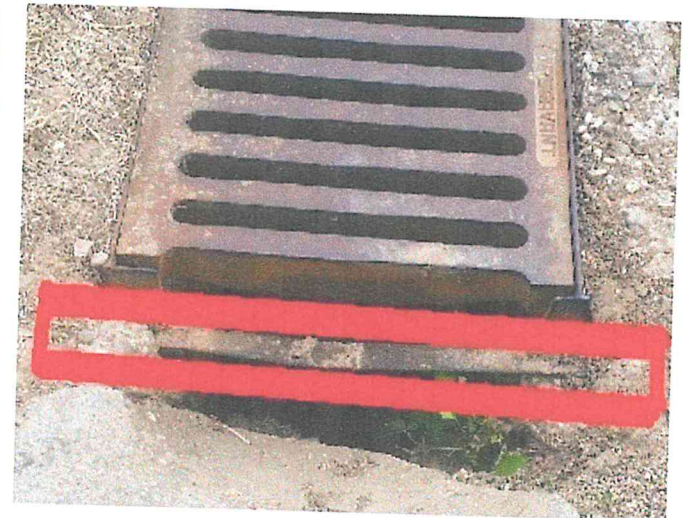
Rückschnitt der beiden  
Kirschbäume wäre von  
Vorteil.



Rebhangstr. / Zangerstraße hinter dem Weinstand.

An der Rinne ist eine Vertiefung wo man sich den Autoreifen  
aufschlitzen kann.

Einbau eines Stahlprofils, in Beton verankert.



Stahlprofil in Beton verankern.

