

Stadt Oestrich-Winkel im Rheingau



OESTRICH-WINKEL
IM RHEINGAU

Beschlussvorlage

Nr: BV-76/2023

Aktenzeichen	610-20
Dezernat / Fachbereich	Fachbereich Bauen
Vorlagenerstellung	Joerg Waldmann

Verfahrensgang	Termin
Magistrat	15.05.2023
Haupt- und Finanzausschuss	06.07.2023
Ortsbeirat für den Ortsbezirk Mittelheim	19.07.2023
Stadtverordnetenversammlung	17.07.2023

Vergabe BHKW-Grundstück Auf der Fuchshöhl 8 für Mietraum

Beschlussvorschlag

Das Grundstück Gemarkung Mittelheim, Flur 17, Flurstück 350 (Fuchshöhl Hausnr. 8) wird zum Preis von 250,- €/m² an die WETON Massivhaus GmbH, Limburg, verkauft.

Sachverhalt

Das Grundstück wurde bis 8. Mai 2023 nochmals im Wiesbadener Kurier, Rheingau Echo, auf Immobilienscout24 und der städtischen website öffentlich angeboten. Es gingen zwei Angebote ein: 205,88 €/m² seitens Jochen und Chantal Rübenach, Oestrich-Winkel und 250,- €/m² seitens der WETON Massivhaus GmbH, Limburg (siehe Anlagen).

Das Angebot der WETON ist auf Grund des höheren Angebotspreises bei gleichzeitig anzunehmender guter fachlicher Eignung vorzuziehen.

Finanzielle Auswirkungen

Bei Verkauf an die WETON Einnahmen in Höhe von $958 \text{ m}^2 \times 250 \text{ €/m}^2 = 239.500,- \text{ €}$

Anlage(n)

1. Angebote_BHKW-Grundstück_100523

Oestrich – Winkel, 10.05.2023

Dezernatsleiter