



Stadt Oestrich-Winkel im Rheingau

Beschlussvorlage

Nr: 2011/168

Fachbereich: Fachbereich 6 Bauen

Bearbeiter: Hubert Schindler

Aktenzeichen:

Grundstücksverkauf Gemarkung Oestrich, Flur 14, Flurstück 44/6 Größe 56 m², bei Kranenstraße 12

Verfahrensgang

Termin

Verfahrensgang	Termin
Magistrat	31.10.2011
Stadtverordnetenversammlung	07.11.2011

Beschlussantrag

Das Grundstück Gemarkung Oestrich, Flur 14, Flurstück 44/6 Größe 56 m² wird zum Preis von 120 € pro Quadratmeter, insgesamt 6.720 € an die Eheleute Tanja und Bernd Pfaff verkauft

Finanzielle Auswirkungen

Außerordentlicher Ertrag in Höhe von 6.543,30 € (Kaufpreis abzüglich Buchwert des Grundstückes)

Begründung

Mit Schreiben vom 9.10.2011 sind die Eheleute Pfaff an die Stadt herangetreten mit dem Wunsch das zwischen 2 Häusern (Kranenstraße 11 und 12) liegende Grundstück zu erwerben. Die Eheleute Pfaff beabsichtigen das Grundstück mit Haus Kranenstraße 12 von der Eigentümerin, Frau Bungert, zu erwerben. Im Rahmen dieses Kaufgeschäftes würden die Eheleute das Flurstück 44/6 erwerben, welches bislang an Frau Bungert verpachtet ist. Der Pachtvertrag läuft bis zum 31.12.2017, die Pacht beträgt 204,52 € pro Jahr. Das Grundstück befindet sich in keinem ansehnlichen Zustand und ist wegen der einzuhaltenden Abstandsflächen auch nicht bebaubar. Mit beiliegendem Schreiben hat Frau Bungert bestätigt, dass sie bei einem Verkauf ihres Hauses Kranenstraße 12 von dem bestehenden Pachtvertrag zurücktreten wird.

Anlagen

Schriftverkehr

Lageplan

Photos

29.11.2011

Gesehen:

Gesehen:

Bereichsleiter

FB Finanzen

Dezernatsleiter