

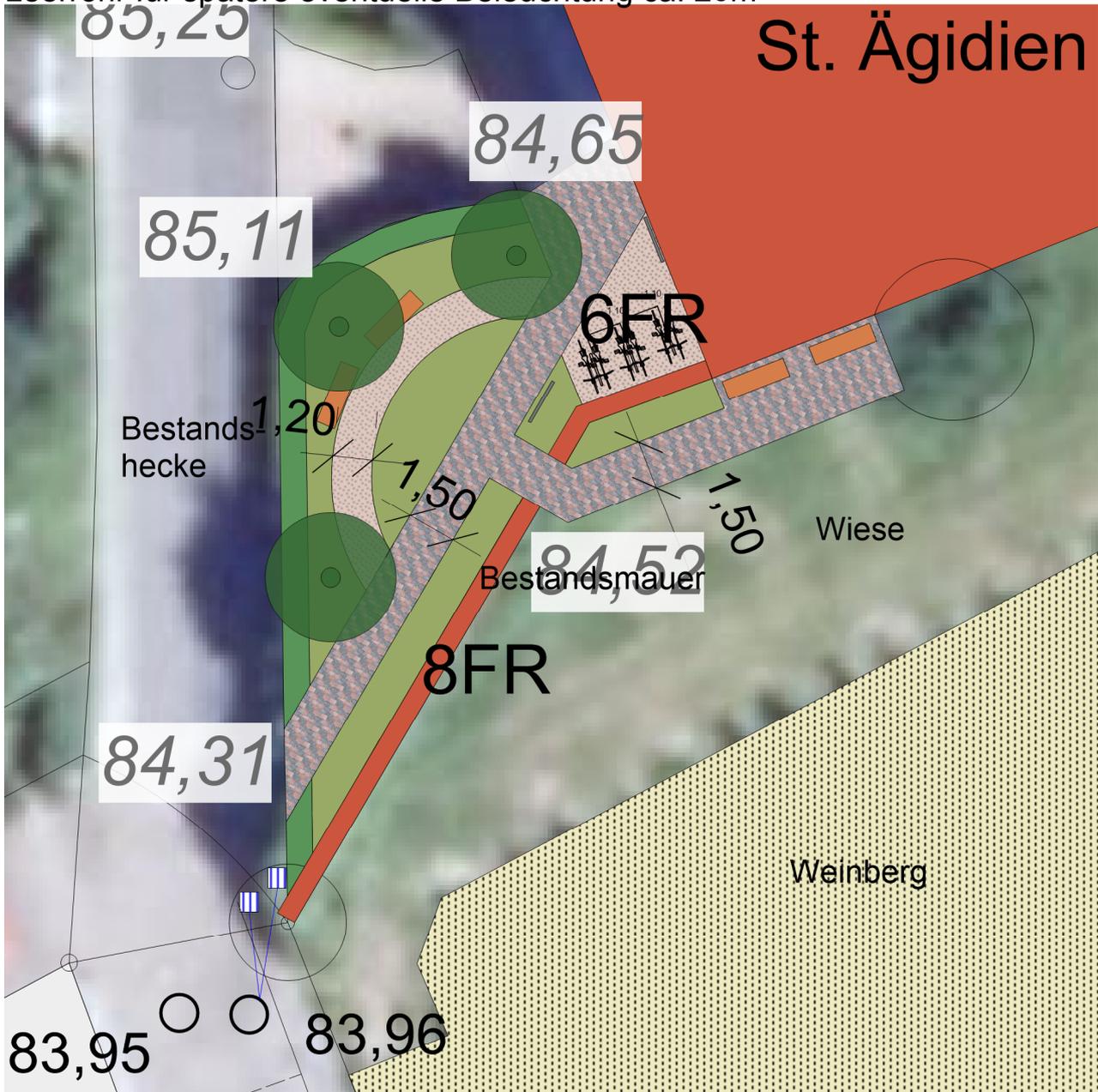


# Anlage 2: Vorentwurf als Planungsgrundlage

## BASILIKA Oestrich-Winkel - ENTWURF Teilsanierung Freianlage

Stand 14.11.2022

- Kleinkronige Laubhochstamm Neupflanzungen 3 St.
- Niedrige Ziergehölzneupflanzung ca. 62m<sup>2</sup>
- Betonkleinpflaster mit Pflasterband neu ca. 63m<sup>2</sup>
- Wassergebundene Decke neu mit Einfassung ca. 29m<sup>2</sup>
- 3 Fahrradbügel neu
- 4 Parkbänke neu, 2 davon mit Armlehnen
- Leerrohr für spätere eventuelle Beleuchtung ca. 20m

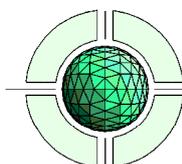


1

[Zeichnungstitel]

Maßstab: 1:200

Planverfasser:



**KASTNER LANDSCHAFTSARCHITEKTUR**

OBJEKTPLANUNG - FREIRAUMPLANUNG - BAULEITPLANUNG - LANDSCHAFTSPLANUNG

URSULA LENA KASTNER - Freischaffende Landschaftsarchitektin / AKH -

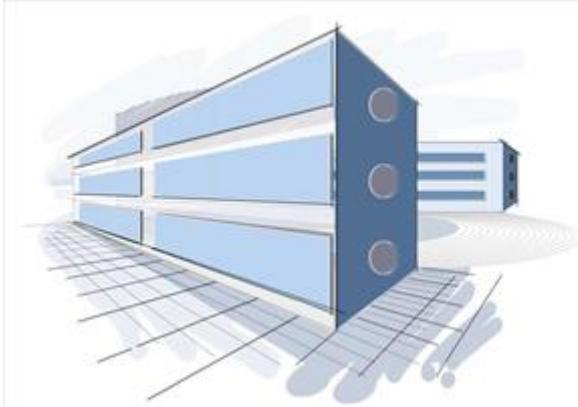
info@kastner-landschaftsarchitektur.de

www.kastner-landschaftsarchitektur.de

Burggraben 26 D-65347 Eltville T 06723 - 6740426 F 6740427 mobil 0170 - 5157911

# LV-Kostenaufstellung

Leistungsverzeichnisse (LV)



Planverfasser ...  
Kastner Landschaftsarchitektur

Projekt  
**103016**  
**Basilika Mittelheim 2107**

Bauvorhaben  
**Basilika Mittelheim**

Bauherr

Bauleitung  
**Kastner Landschaftsarchitektur**  
**Burggraben 26**  
**65347 Eltville**

Auswertung nach  
**Leistungsverzeichnissen**

Kostenaufstellung  
Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| - <b>Gesamt, Netto:</b>         | <b>52.900,50 EUR</b>        |
| - zzgl. MwSt:                   | 10.051,10 EUR               |
| - <b><u>Gesamt, Brutto:</u></b> | <b><u>62.951,60 EUR</u></b> |

Gezeichnet

Stempel

.....  
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)  
**Seiten: 3**

LV-Kostenaufstellung

# LV-Kostenaufstellung

Basilika Mittelheim 2107 (103016)

|                             |                      |                                                                        |
|-----------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Leistungsverzeichnisse (LV) |                      | - Kennzeichen für Bedarfs- bzw. Eventualpos.: <input type="checkbox"/> |
| - <b>Gesamt, Netto:</b>     | <b>52.900,50 EUR</b> |                                                                        |
| - zzgl. MwSt:               | 10.051,10 EUR        |                                                                        |
| - <b>Gesamt, Brutto:</b>    | <b>62.951,60 EUR</b> |                                                                        |

| Nr. / OZ     | Bezeichnung                                                     | Menge/Einheit | EP       | Gesamt (GP)      |
|--------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|----------|------------------|
| <b>10</b>    | <b>Basilika Umgestaltung 2211</b>                               |               |          | <b>52.900,50</b> |
|              | Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:                             |               |          | 62.951,60        |
| <b>10.01</b> | <b>Titel - Vorarbeiten / Abbrucharbeiten</b>                    |               |          | <b>16.161,00</b> |
| 10.01.1 1    | Baustelle einrichten und vorhalten                              | 1 Psch        | 750,00   | 750,00           |
| 10.01.2 2    | Baustelle räumen                                                | 1 Psch        | 350,00   | 350,00           |
| 10.01.3 3    | Bauzaun, stellen, vorhalten, demontieren                        | 25 m          | 15,00    | 375,00           |
| 10.01.4 4    | Zulage Bauzaun umstellen                                        | 25 m          | 5,00     | 125,00           |
| 10.01.5 8    | Pflanzliche Bodendecke, Erdreich im neuen Wegebereich an ...    | 30 m³         | 115,00   | 3.450,00         |
| 10.01.6 9    | Fahrradständer Metall aufnehmen und beseitigen                  | 1 psch        | 250,00   | 250,00           |
| 10.01.7 1    | Hindernis im Boden (Fundamente, Beton, Mauerwerk) abbre...      | 1 t           | 180,00   | 180,00           |
| 10.01.8 2    | Zulage Erschwernis Armierung zur Position Hindernis im Bod...   | 1 t           | 55,00    | 55,00            |
| 10.01.9 3    | Zulage Handarbeit zur Position Hindernis im Boden (Fundam...    | 1 t           | 151,00   | 151,00           |
| 10.01.10 4   | Bauschutt beseitigen                                            | 1 t           | 165,00   | 165,00           |
| 10.01.11 5   | Pflanzliche Bodendecke abräumen                                 | 100 m²        | 12,50    | 1.250,00         |
| 10.01.12 6   | Gehölze bis ca. 3,00m Höhe roden und entsorgen                  | 5 St          | 95,00    | 475,00           |
| 10.01.13 7   | Rückschnitt Gehölze bis ca. 5,00m Höhe                          | 1 St          | 85,00    | 85,00            |
| 10.01.14     | Mauerdurchbruch inkl. Stirnseiten anarbeiten                    | 1 psch        | 8.500,00 | 8.500,00         |
| <b>10.02</b> | <b>Titel - Erdarbeiten</b>                                      |               |          | <b>9.152,50</b>  |
| 10.02.1 1    | Haufwerksbodenprobe                                             | 1 St          | 480,00   | 480,00           |
| 10.02.2 2    | Aushub Lehmig-Kiesige Auffüllung Z0-Z1.1 bis 50-100cm auf ...   | 60 t          | 20,00    | 1.200,00         |
| 10.02.3 3    | Zulage Z1.2-Z2                                                  | 25 t          | 10,00    | 250,00           |
| 10.02.4 4    | Zulage Handarbeit                                               | 10 t          | 65,00    | 650,00           |
| 10.02.5 5    | Lehmig-Kiesige Auffüllung Z0 bis Z1.1, laden und verwerten/e... | 60 t          | 65,00    | 3.900,00         |
| 10.02.6 6    | Zulage Z 1.2 bis Z 2, laden und verwerten/entsorgen             | 25 t          | 45,00    | 1.125,00         |
| 10.02.7 7    | Boden Leitungsgräben / Suchgräben, Aushub bis 1,20m Was...      | 5 m³          | 45,00    | 225,00           |
| 10.02.8 8    | Wiedereinbau verdrängter Bodenmassen Leitungsgräbenaus...       | 3 m³          | 30,00    | 90,00            |
| 10.02.9 9    | Baugrund vor Auftrag der Oberbodenschicht lockern durch         | 45 m²         | 1,00     | 45,00            |
| 10.02.10 0   | Zulage zu Vorposition Handarbeit                                | 25 m²         | 5,50     | 137,50           |
| 10.02.11 1   | Oberboden für Vegetationsflächen liefern und einbauen Auftra... | 15 m³         | 70,00    | 1.050,00         |
| <b>10.03</b> | <b>Titel - Ver- und Entsorgung</b>                              |               |          | <b>2.167,00</b>  |
| 10.03.1 2    | Sicker-Rigolenfüllkörper 80/80/66cm 400l Entwässerung San...    | 1 Stk         | 550,00   | 550,00           |
| 10.03.2 3    | Entwässerungsrinne ohne Gefälle, Baulänge 100cm, Gitterros...   | 1 Stk         | 195,00   | 195,00           |
| 10.03.3 4    | Entwässerungsrinne ohne Gefälle, Baulänge 50cm, Gitterrost...   | 1 Stk         | 165,00   | 165,00           |
| 10.03.4 5    | Einlaufkasten mit Gitterrostabdeckung                           | 1 Stk         | 250,00   | 250,00           |
| 10.03.5 6    | Zulage Schnitt                                                  | 1 Stk         | 30,00    | 30,00            |
| 10.03.6 7    | Stirnwand, geschlossen                                          | 2 Stk         | 21,00    | 42,00            |
| 10.03.7 9    | Kanal PE-HD-Rohr DN100, Grabentiefe bis ca. 1,20 m              | 10 m          | 35,00    | 350,00           |
| 10.03.8 2    | Zulage für Schnitt                                              | 3 Stk         | 10,00    | 30,00            |
| 10.03.9 3    | Abzweig / Anschluss KG-Rohr an Regenfallrohr                    | 1 Stk         | 75,00    | 75,00            |
| 10.03.10 4   | Bogen Zulage                                                    | 4 Stk         | 20,00    | 80,00            |
| 10.03.11     | Leerrohr für eventuelle spätere Beleuchtung                     | 20 m          | 20,00    | 400,00           |
| <b>10.04</b> | <b>Titel - Wege, Plätze, Einfassungen</b>                       |               |          | <b>13.030,00</b> |
| 10.04.1 1    | Planum herstellen +- 2 cm und verdichten Wege und befestigt...  | 100 m²        | 2,00     | 200,00           |
| 10.04.2 2    | Schottertragschicht 0/32mm unter Platz - und Wegeflächen, 2...  | 45 t          | 65,00    | 2.925,00         |
| 10.04.3 4    | Einfassung Betonkantenstein bzw. Betonpflasterband              | 110 m         | 38,00    | 4.180,00         |
| 10.04.4 5    | Schnitt Kantenstein                                             | 5 St          | 15,00    | 75,00            |
| 10.04.5 8    | Pflaster ohne Fase, Grau, 24/16/8cm, liefern und verlegen       | 63 m2         | 65,00    | 4.095,00         |
| ? 10.04.6    | Wassergebundene Decke                                           | 29 m2         | 45,00    | 1.305,00         |
| 10.04.7 2    | Prüfung ZTVT-StB Druckfestigkeit Erdplanum.                     | 1 Stk         | 250,00   | 250,00           |

**LV-Kostenaufstellung**

Basilika Mittelheim 2107 (103016)

| Nr. / OZ     | Bezeichnung                                                | Menge/Einheit | EP     | Gesamt (GP)     |
|--------------|------------------------------------------------------------|---------------|--------|-----------------|
| <b>10.05</b> | <b>Titel - Ausstattungsgegenstände</b>                     |               |        | <b>4.010,00</b> |
| 10.05.1      | Fahrradanlehnbügel liefern und einbauen                    | 3 Stk         | 270,00 | 810,00          |
| 10.05.2      | Parkbänke Rückenlehne                                      | 2 Stk         | 750,00 | 1.500,00        |
| 10.05.3      | Seniorenbänke Rücken- und ArMLEhne                         | 2 Stk         | 850,00 | 1.700,00        |
| <b>10.06</b> | <b>Titel - Vegetationstechnische Arbeiten</b>              |               |        | <b>1.139,00</b> |
| 10.06.1 1    | Planum zur Aufnahme von Oberboden Gehölzflächen wiederh... | 62 m²         | 2,00   | 124,00          |
| 10.06.2 2    | Vegetationsfl. kreuzweise lockern                          | 62 m²         | 1,00   | 62,00           |
| 10.06.3 4    | Pflanzfl.planum                                            | 62 m²         | 1,00   | 62,00           |
| 10.06.4 5    | Pflanzfläche düngen                                        | 62 m²         | 0,50   | 31,00           |
| 10.06.5 6    | Bodenverbesserung Vegetationsfl.                           | 62 m²         | 2,00   | 124,00          |
| 10.06.6 7    | Bodenfläche abdecken                                       | 62 m2         | 8,00   | 496,00          |
| 10.06.7      | Verankerung Pfahl-Dreibock L 350 cm                        | 3 Stk         | 80,00  | 240,00          |
| <b>10.07</b> | <b>Titel - Sträucher liefern und pflanzen</b>              |               |        | <b>4.760,00</b> |
|              | Die Pflanzen der nachstehenden Positionen liefern und      |               |        |                 |
| 10.07.1 1    | Bodendecker gemischt                                       | 62 m²         | 55,00  | 3.410,00        |
| 10.07.2      | Kleinkronige Laubhochstämme                                | 3 St          | 450,00 | 1.350,00        |
| <b>10.08</b> | <b>Titel - Fertigstellungspflege</b>                       |               |        | <b>2.481,00</b> |
|              | FERTIGSTELLUNGSPFLEGE                                      |               |        |                 |
|              | In den nachfolgenden Positionen der Pflegeleistung ist     |               |        |                 |
| 10.08.1 1    | Pflanzflächen pflegen 8AG Lockern, jäten und mähen         | 496 m²        | 2,00   | 992,00          |
| 10.08.2 2    | Wässern der Pflanzflächen 10AG                             | 620 m²        | 2,00   | 1.240,00        |
| 10.08.3      | Wässern Baumneupflanzung 10AG                              | 30 Stk        | 8,30   | 249,00          |

**Gesamtsumme: Basilika Mittelheim 2107**

**Gesamt, Netto:** 52.900,50 EUR  
 zzgl. MwSt: 10.051,10 EUR  
**Gesamt, Brutto:** 62.951,60 EUR

**Honorar Landschaftsarchitekt**

Berechnung nach HOAI 2021

Tabelle § 40 Abs. 1 Freianlagen

Anrechenbare Kosten: 52.900,50€  
 Honorarzone: III  
 Honorarsatz: Basishonorarsatz  
 Erbrachte Leistungen: 98% = 11.732,31€  
 Zuschlag: 6% 703,94€  
 Zwischensumme: 12.436,25€  
 Nebenkosten: 4 % 497,45€  
 Netto Honorar: 12.933,70€  
 19% MwSt 2.457,40€  
**Brutto Honorar: 15.391,10€**

Interpolation:

nächstniedriger Tabellenwert: 50.000,00€ (a)  
 Basishonorarsatz: 11.416,00€ (b)  
 Oberer Honorarsatz: 14.238,00€ (c)  
 nächsthöchster Tabellenwert: 60.000,00€ (aa)  
 Basishonorarsatz: 13.332,00€ (bb)  
 Oberer Honorarsatz: 16.627,00€ (cc)