



Beschlussvorlage

Nr: 2018/109

Aktenzeichen	610-20/88
Dezernat / Fachbereich	Fachbereich 6 Bauen
Vorlagenerstellung	Ruth Schreiner

Verfahrensgang	Termin
Magistrat	23.07.2018
Ortsbeirat für den Ortsbezirk Mittelheim	07.08.2018
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	07.08.2018
Ortsbeirat für den Ortsbezirk Mittelheim	17.10.2018

Bebauungsplan Nr. 88 „Auf der Fuchshöhl“ – Offenlegung nach § 3 Abs. 2 BauGB + Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 4 BauGB

Beschlussvorschlag

Mit dem Entwurf (Stand 07./08.05.2018), Anlage 1, werden nach Überarbeitung gem. der Abwägungsvorschläge zur 1. Beteiligungsrunde und – soweit nötig – gem. der beauftragten Gutachten (Artenschutz, Schall und Kaltluft) - die Offenlegung und die Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Sachverhalt

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB fand am 20.11.2017 in Form einer Bürgerinformationsveranstaltung statt. Bis zum 30.11.2018 konnten Anregungen und Bedenken zum Entwurf bei der Stadtverwaltung eingereicht werden. Es liegen insgesamt 4 Stellungnahmen von 3 verschiedenen Einwendern vor.

Basierend auf den Ergebnissen der Öffentlichkeitsbeteiligung wurde der Entwurf (Stand 07./08.05.2018) für die Behördenbeteiligung weiter entwickelt.

Mit Schreiben vom 08.05.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie die Nachbarkommunen um Stellungnahme gebeten.

Die vorliegenden Einwendungen aus der 1. Beteiligungsrunde werden in Form von Abwägungsvorschlägen mit der Vorlage 2018/108 zur Kenntnisnahme vorgelegt.

Aktuell sind ein Kaltluftgutachten sowie ein Schallgutachten in Arbeit. Ferner finden noch Begehungen für das Artenschutzgutachten statt. Die Ergebnisse sollen Ende Juli 2018 vorliegen, so dass die Gremien auf

dem Laufenden gehalten werden können. Die Ergebnisse der Gutachten sind ebenfalls im weiteren Entwurf noch zu berücksichtigen.

Finanzielle Auswirkungen

./.

Anlage(n)

1. Anlage 1-1 A4 7613-08-ve8_a4-M1000
2. Anlage 1-1 groß 7613-08-ve8
3. Anlage 1-2 7613_3006_Festsetzungen
4. Anlage 1-3 7613_2005_Begründung
5. Anlage 1-4 BFL Artenschutz B-Plan 'Auf der Fuchshöh!' Oestrich-Winkel_20180507

Oestrich – Winkel, 16.07.2018

Dezernatsleiter