



## Beschlussvorlage

Nr: 2020/49

Aktenzeichen	610-20/68
Dezernat / Fachbereich	Fachbereich 6 Bauen
Vorlagenerstellung	Ruth Schreiner

Verfahrensgang	Termin
Magistrat	16.03.2020
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	24.03.2020
Ortsbeirat für den Ortsbezirk Oestrich	22.04.2020
Stadtverordnetenversammlung	27.04.2020
Stadtverordnetenversammlung	15.06.2020

**Bebauungsplan Nr. 68 „Schloss Reichardshausen“, hier: Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB**

### Beschlussvorschlag

1. Das Protokoll (Anlage 1) zur Bürgerinformationsveranstaltung zum Bebauungsplan Nr. 68 „Schloss Reichardshausen“ wird zur Kenntnis genommen.
2. Über die eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird die in Anlage 2 aufgeführte Abwägung vorgenommen.

### Sachverhalt

Das Planverfahren hat nunmehr die erste Beteiligungsrunde durchlaufen. Am 21.03.2019 fand eine Bürgerinformationsveranstaltung gem. § 3 Abs. 1 BauGB statt. Mit dem Vorentwurf (Stand 21.02.2019) wurde im April/Mai 2019 die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1, sowie die Abstimmung mit den Nachbarkommunen nach § 2 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Die Beteiligungsunterlagen können hier eingesehen werden: <https://www.oestrich-winkel.de/stadtverwaltung/bekanntmachungen/bauleitplan-verfahren/>  
Für die Stellungnahmen zum Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 68 „Schloss Reichardshausen“ wurden die vorliegenden Abwägungsvorschläge erarbeitet. Auf dieser Basis wurde der für die 2. Beteiligungsrunde (Offenlegung und TÖB-Beteiligung, Nachbarkommunen) vorgesehene Entwurf ausgearbeitet.

## **Finanzielle Auswirkungen**

./.

## **Anlage(n)**

1. 21-03-2019 Protokoll BI 68 plus Präsentation
2. EBS\_Info\_Beteiligungsverfahren\_2020-03-02

Oestrich – Winkel, 09.03.2020

Dezernatsleiter