



## Beschlussvorlage

Nr: 2018/178

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Aktenzeichen           |                     |
| Dezernat / Fachbereich | Fachbereich 6 Bauen |
| Vorlagenerstellung     | Ruth Schreiner      |

| Verfahrensgang                           | Termin     |
|--|------------|
| Magistrat                                | 26.11.2018 |
| Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen   | 04.12.2018 |
| Ortsbeirat für den Ortsbezirk Mittelheim | 05.12.2018 |
| Stadtverordnetenversammlung              | 10.12.2018 |

**Bebauungsplan Nr. 88 "Auf der Fuchshöhl" - Ergebnisse der Beteiligungen nach § 3 Abs. 1 und 2 und § 4 Abs. 1 und 2 und § 2 Abs. 2 BauGB, sowie Abwägungsvorschläge zu den vorgebrachten Stellungnahmen**

### Beschlussvorschlag

1. Über die im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB), der Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB) und der Beteiligung der Nachbarkommunen (§ 2 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen wird wie folgt abgewogen, s. Anlage 1 und 2.

Die Stellungnahmen ohne Bedenken (Anlage 3) werden ebenfalls zur Kenntnis genommen.

2. Über die im Rahmen der Offenlegung (§ 3 Abs. 2 BauGB), der förmlichen Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Nachbarkommunen (§ 2 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen wird wie folgt abgewogen, s. Anlage 4 und 5.

Die Stellungnahmen ohne Bedenken (Anlage 6) werden ebenfalls zur Kenntnis genommen.

### Sachverhalt

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB fand am 20.11.2017 in Form einer Bürgerinformationsveranstaltung statt. Vgl. Protokoll mit Präsentation (Anlage 7).

Bis zum 30.11.2017 konnten Anregungen und Bedenken zum Entwurf bei der Stadtverwaltung eingereicht werden. Es liegen insgesamt 4 Stellungnahmen von 3 verschiedenen Einwendern vor.

Basierend auf den Ergebnissen der Öffentlichkeitsbeteiligung wurde der Entwurf (Stand 07./08.05.2018) für die Behördenbeteiligung entwickelt. Dieser Entwurf lag der Beschlussvorlage zur Offenlegung bei, die im Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen am 07.08.2018 beraten wurde.

Mit Schreiben vom 08.05.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbarkommunen zu diesem Entwurf um Stellungnahme gebeten. Verteiler + Rücklauf s. Anlage 8.

Alle Eingaben (Bürger und Behörden) aus der ersten Beteiligungsrunde wurden in eine Abwägung eingestellt, die dem UPB am 07.08.2018 zur Kenntnisnahme vorgelegt wurden.

Der Entwurf (Stand 07/08.05.2018) wurde auf der Basis der Abwägungsvorschläge für die 2. Beteiligungsrunde (Offenlegung und förmliche Behördenbeteiligung) weiter entwickelt. Eingeflossen sind dabei auch – wie angekündigt –, damals z. T. noch in Arbeit, befindliche Gutachten und redaktionelle Verbesserungen.

Der so aufgearbeitete Entwurf, Stand: 13.09.2018 wurde in der Zeit vom 28.09.2018 bis inkl. 29.10.2018 öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB). Im Rahmen der Offenlegung wurden 8 Stellungnahmen eingereicht. Mit Schreiben vom 25.09.2018 unter Fristsetzung bis zum 29.10.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut beteiligt (§ 4 Abs. 2 BauGB), Verteiler + Rücklauf s. Anlage 8. Der Entwurf (Stand 13.09.2018) kann auf der Homepage der Stadt Oestrich-Winkel unter Stadtverwaltung/ Bekanntmachungen/Bauleitplan-Verfahren eingesehen werden.

Für die Abwägung wurden die Eingaben getrennt nach 1. und 2. Beteiligungsrunde sowie nach Öffentlichkeit und Behörden / TÖB aufgearbeitet.

Zur endgültigen Beschlussfassung wurden die Abwägungsvorschläge der ersten Beteiligung, die dem UPB vorlagen, wo nötig, fortgeschrieben und damit dem aktuellen Stand angepasst.

### **Finanzielle Auswirkungen**

./.

### **Anlage(n)**

1. Anlage 1 Abwägung Bürger
2. Anlage 2 Abwägung TÖB
3. Anlage 3 Stellungnahmen oB Teil 1
4. Anlage 3 Stellungnahmen oB Teil 2
5. Anlage 4 Abwägung Bürger
6. Anlage 5 Abwägung TÖB
7. Anlage 6 Stellungnahmen oB Teil 1
8. Anlage 6 Stellungnahmen oB Teil 2
9. Anlage 7 Protokoll BI 2017-11-20 inkl Präsentation
10. Anlage 8 Verteiler u Rücklauf
11. Anlage 9 Verteiler TÖB und Rücklauf
12. Anlage zur Anlage 2 Infobroschüre IHK

Oestrich – Winkel, 20.11.2018

Dezernatsleiter