



## B E S C H L U S S

aus der 7. Sitzung  
des Ausschusses für Bauen und Umwelt  
am Mittwoch, 23.03.2022

### Sitzungsteil öffentlich

<b>2. Erstellung eines Vorhaben- und Erschließungsplan für das Grundstück „Am Weinberg 2“ in Dauernheim</b>
---

<b>VL-148/2021 2. Ergänzung</b>
-------------------------------------

Die Firma IMA Projektentwicklung (Investor) stellt das Projekt „Am Weinberg“ vor. Das Bauvorhaben sieht 10 Einfamilienhäuser vor. Der Investor teilt mit, dass die Anzahl der Häuser mindestens bei 10 liegen muss, damit sich das Projekt für den Investor rechnet.

Folgende Themen wurden im Anschluss Thematisiert: Lärmschutz, Regenwasserrückhaltung (Zisterne), Kanal sowie die Verkehrsführung auf dem Gelände.

Der Investor erklärt das jedes Haus mit einer Zisterne ausgestattet wird. Die neuen Straßen auf dem Grundstück werden mit einer wassergebundenen Straßendecke ausgeführt.

Seitens der Bürgermeisterin wird angeregt die Dachflächen als Gründach auszuführen.

Der Ausschuss für Bauen und Umwelt sieht die dort vorzufindenden Straßensituation als sehr kritisch an. Die Straße ist sehr schmal und der zusätzliche Verkehr, der durch die Bebauung entsteht, ist dann eine erhöhte Belastung für das gesamte Gebiet.

Der Ausschussvorsitzende Herr Christian Gugler unterbricht die Sitzung von 20:15 Uhr bis 20:20 Uhr.

Die Bürgermeisterin erklärt ausführlich, was ein vorhabenbezogener Bebauungsplan ist. Dieser wird von Seiten des Kreisbauamtes für dieses Vorhaben gefordert.

#### Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Umwelt empfiehlt der Gemeindevertretung, der neuen Bebauung für das Grundstück „Am Weinberg 2“ in der Gemarkung Dauernheim zuzustimmen.

#### Abstimmungsergebnis:

0 Ja-Stimme(n), 8 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)