



Ausschuss für Bauen und Umwelt

EINLADUNG

zur 20. Sitzung des Ausschusses für Bauen und Umwelt
am Montag, 22.01.2024, 19:00 Uhr
im Mehrzweckraum des Brandschutz-, Bildungs- und Begegnungszentrums

Tagesordnung

Sitzungsteil öffentlich

1. Unterzeichnung des Protokolls / der Protokolle
2. Errichtung einer Freiflächen PV Anlage an der B275 in Ober-Mockstadt (MI-27/2023)
3. Verschiedenes

Sitzungsteil nichtöffentlich

Ranstadt, 15.01.2024

Ausschussvorsitzender
Christian Gugler



Ausschuss für Bauen und Umwelt

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 20. Sitzung des Ausschusses für Bauen und Umwelt
am Montag, 22.01.2024, 19:00 Uhr bis 20:00 Uhr
im Mehrzweckraum des Brandschutz-, Bildungs- und Begegnungszentrums

Sitzungsverlauf

Die Mitglieder des Ausschusses für Bauen und Umwelt wurden durch Einladung vom 15.01.2024 auf Montag, den 22.01.2024 – unter Mitteilung der Tagesordnung – einberufen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekanntgegeben.

Der Ausschussvorsitzende Herr Christian Gugler eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauen und Umwelt um 19:00 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Zur Tagesordnung werden keine Einwände erhoben bzw. Ergänzungen oder Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Sitzungsteil öffentlich

1. Unterzeichnung des Protokolls / der Protokolle

Gegen das Protokoll der letzten Sitzung vom 05.12.2023 werden keine Einwände erhoben. Somit ist das Protokoll beschlossen.

2. Errichtung einer Freiflächen PV Anlage an der B275 in Ober-Mockstadt

MI-27/2023

Die Fa. MMR GmbH präsentiert den Ausschussmitgliedern die geplante Freiflächen PV-Anlage anhand einer Präsentation. Diese wird als Anlage des Protokolls beigefügt.

3. Verschiedenes

Sitzungsteil nichtöffentlich

Ranstadt, 23.01.2024

Christian Gugler
(Ausschussvorsitzender)

Udo Schädel
(Schriftführer)

NMR



MMR SOLAR

Mehr Möglichkeiten durch
erneuerbare Ressourcen.

The logo consists of the letters 'MMR' in a bold, green, sans-serif font. The letters are centered within a light gray hexagon. The hexagon is positioned on the left side of the slide, with its left edge overlapping a solid green vertical bar that extends from the top to the bottom of the page.

MMR

Unser Ziel: Gemeinsam zur Energiewende.

MMR Solar treibt die Projektentwicklung im Bereich erneuerbare Energien deutschlandweit voran. Dabei liegt unser Fokus auf den Kernregionen Hessen und Niedersachsen.

Wir legen viel Wert auf die professionelle Full-Service-Abwicklung. Von großflächigen Freiflächenanlagen bis hin zu Solar-Dachanlagen statten wir ungenutzte Flächen mit Photovoltaik-Systemen aus.

Mit mehr als 1000 MW umgesetzten Solar-Projekten kommen wir dem Ziel der Energiewende immer näher.

Gehen Sie diesen Weg mit uns – gemeinsam für unsere Umwelt.



Das macht MMR besonders

MMR

- Starker regionaler Fokus (Hessen und Niedersachsen)
Regionale Verwurzelung spiegelt sich auch in den Photovoltaik-Projekten wieder.
- Stetige Einbindung regionaler Unternehmen
(Planungsbüros, Schäfereibetriebe, Generalunternehmer, Elektriker)
- Präsenz vor Ort wird zu jeder Zeit gewährleistet – wir sind jederzeit ein zuverlässiger Ansprechpartner.
- Umfassendes Know-How im aktuellen Energie- und Vertragsrecht
- Faire und rechtlich geprüfte Vertragswerke garantieren eine reibungslose Abwicklung

Unser Team | Die MMacheR

MMR



**Michael
Papenfuß**

PROJEKTENTWICKLER



**Maximilian
Kaule**

PROJEKTENTWICKLER



**Wolfgang
Teichmann**

PROJEKTENTWICKLER



**Jürgen
Rollmann**

PROJEKTENTWICKLER/
KOMMUNIKATION



**Robin
Lehmberg**

GESCHÄFTSFÜHRUNG



Tanja Petri
ASSISTENZ DER
GESCHÄFTSFÜHRUNG



**Silke
Papenfuß**

BACK
OFFICE

Die Vorteile von Solarenergie

Investieren Sie mit Photovoltaik-Anlagen nachhaltig in die Zukunft.



Vorteile für Flächeneigentümer

- ✓ Abdeckung des Eigenbedarfs an Strom
- ✓ Freie Flächen sinnvoll genutzt
- ✓ Grünstromnachweise (ggf. HKN, Herkunftsnachweise)
- ✓ Sichere und planbare Einnahmen (Nutzungsentgelte/Pacht)

Vorteile für Investoren

- ✓ Maßgeschneiderte Energie- und Finanzierungskonzepte
- ✓ Persönlicher Ansprechpartner
- ✓ Nachhaltige Investition, die die Energiewende fördert
- ✓ Qualitativ hochwertige Produktentwicklungen

Vorteile für Gemeinden

- ✓ Kostenreduzierung im Bereich Energie und CO2-Steuer
- ✓ Energie-Vorreiter Status
- ✓ Bisher ungenutzte Flächen leisten einen Beitrag zur Energiewende
- ✓ Alles aus einer Hand

Unsere Leistungen im Überblick

NMR

FREIFLÄCHENANLAGEN

DACHANLAGEN

PROJEKTENTWICKLUNG

BERATUNG

Projekttablauf

Die vier Phasen der Zusammenarbeit

1**Beratung & Planung**

- Besichtigung vor Ort
- Prüfung der Gegebenheiten
- Vorstellung der Betreibermodelle
- Analyse des Standortes

2**Projektentwicklung**

- Prüfung zur Statik und Netzverträglichkeit
- Berechnungen
- Belegungsplanung
- Angebotserstellung

3**EPC**
Engineering
Procurement
Construction

- Einkauf von Materialien
- Anlieferung und Lagerung
- Montage
- Netzanschluss

4**Inbetriebnahme & Betriebsführung**

- Betreuung über die gesamte Laufzeit der Photovoltaikanlage
- Service
- Wartung

Sie konzentrieren sich auf Ihr Kerngeschäft,
wir kümmern uns um den reibungslosen Ablauf.

NMR



Gebündelte Erfahrung & Expertise

In jedem Bereich können Sie sich bei uns auf langjährig erfahrene Experten verlassen, die stets kundenorientiert arbeiten. Wir arbeiten eng mit Generalunternehmern zusammen und können so die einzelnen Projektbestandteile optimal abstimmen.



Individueller Projektplan

Nach Analyse von Standort und Ihrem Bedarf, erhalten Sie ein maßgeschneidertes Energiekonzept und einen individuellen Fahrplan für Ihr Projekt.



Projektentwicklung von A-Z

Mit unserem eingespielten Team und einem zuverlässigen Netzwerk bieten wir Ihnen alles für die erfolgreiche Realisierung Ihres Projekts aus einer Hand und sorgen für einen reibungslosen Ablauf.

Sie konzentrieren sich auf Ihr Kerngeschäft,
wir kümmern uns um den reibungslosen Ablauf.

MMR



Innovative Energiekonzepte

MMR Solar verfolgt nicht nur die neusten Entwicklungen und Technologien im Bereich der erneuerbaren Energien, sondern steht auch direkt und stetig im Austausch mit den Herstellern. So können wir Ihnen immer die innovativste und wirtschaftlichste Lösung anbieten.



Investitions- und Finanzierungskonzepte

Wir beraten Sie zu Investitionen und unterstützen Sie bei der Kapitalbeschaffung für Ihre Energie- und Infrastrukturprojekte. Für jedes Projekt entwickeln wir die passende Finanzierungsstrategie inkl. Fördermittel.



Beitrag zur Energiewende

Wir möchten einen Beitrag zur Energiewende leisten. Indem wir die Projekte unserer Kunden und Partner mit Effizienz und größtmöglicher Profitabilität entwerfen und unterstützen, kommen wir mit jedem nachhaltigen Projekt den Klimazielen ein Stück näher.

PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt

NMR



Das Vorhaben wird auf einer Fläche an der B275 zwischen den Ortschaften Ranstadt und Ober-Mockstadt geplant.

Es befindet sich auf den Grundstücken in der Gemarkung Ober-Mockstadt, Flur 2, Flurstück 80, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 und 107

Auszug Flächenkulisse "Google Earth"

PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt

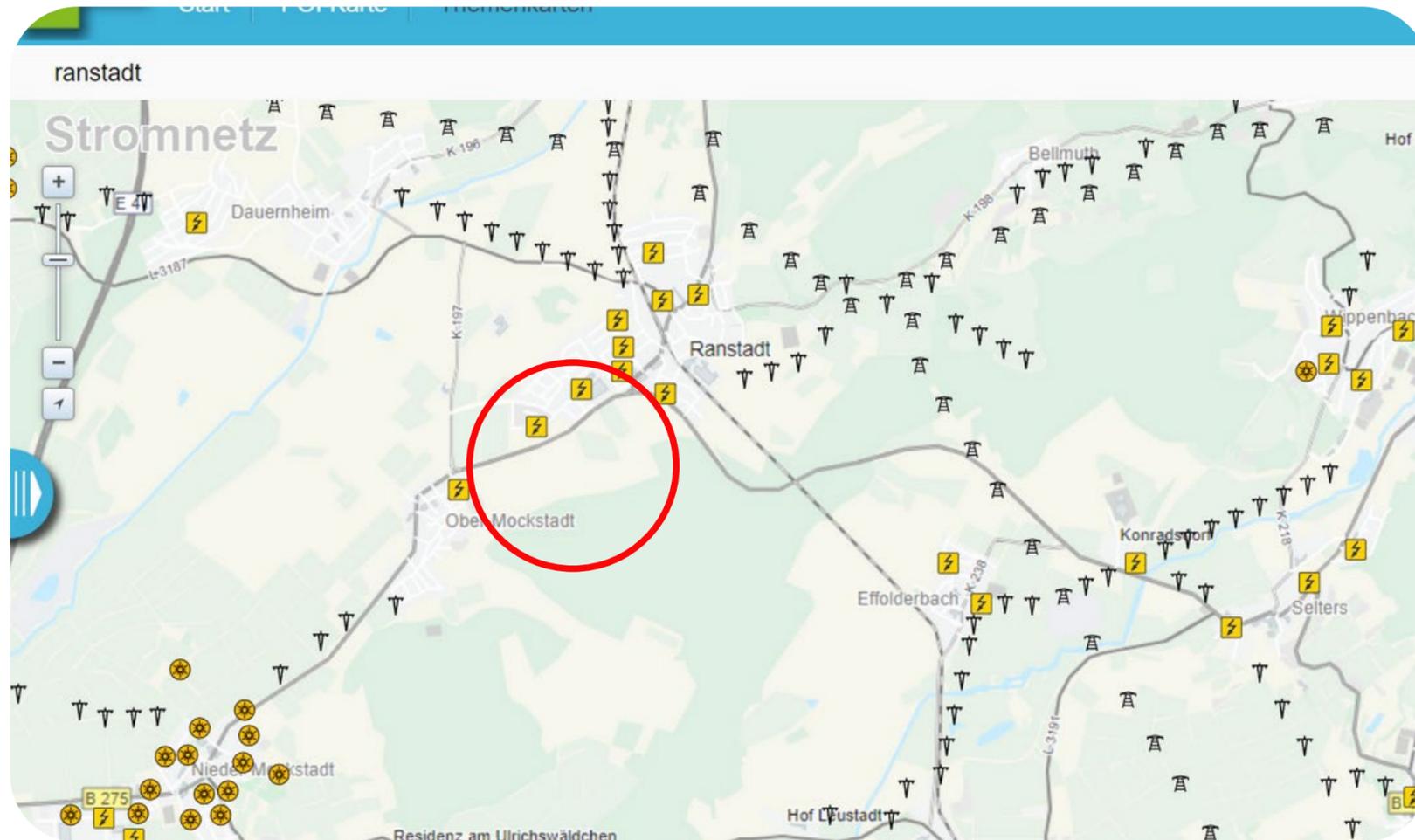
MMR



geplante installierte Leistung: 12,77 MWp
einbezogene Fläche: 10,40 ha
ausgeschlossene Fläche: 0,65 ha
Nettofläche: 9,75 ha
Anzahl der Module: 20.286 Stück

Belegungsplan mit 4,50 m Reihenabstand

PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt



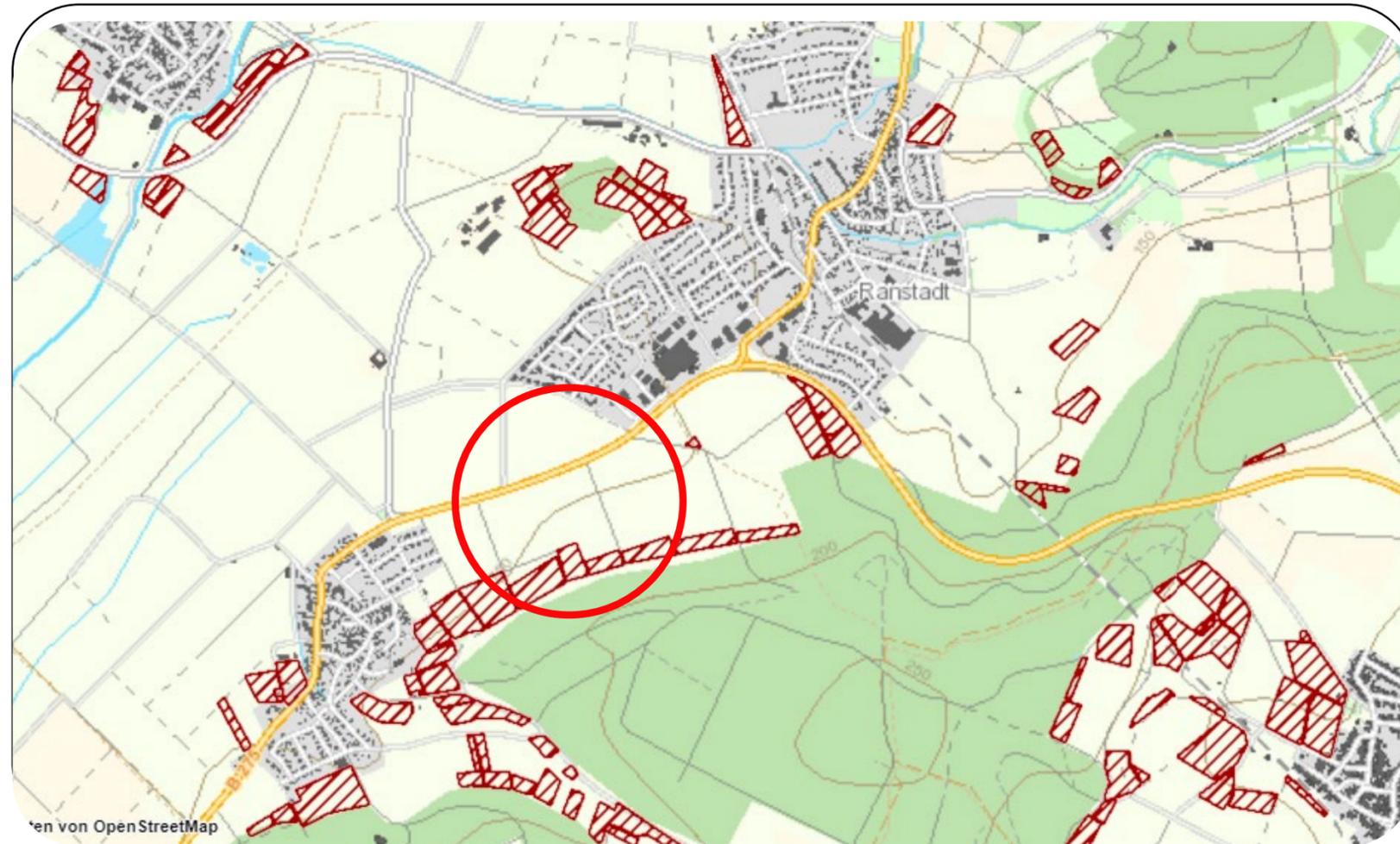
Einspeiseprüfung beim zuständigen Netzversorgungsunternehmen wurde gestellt und befindet sich derzeit noch in Bearbeitung.

 geplanter Solarpark

Auszug Flosm "Stromnetzkarte"

PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt

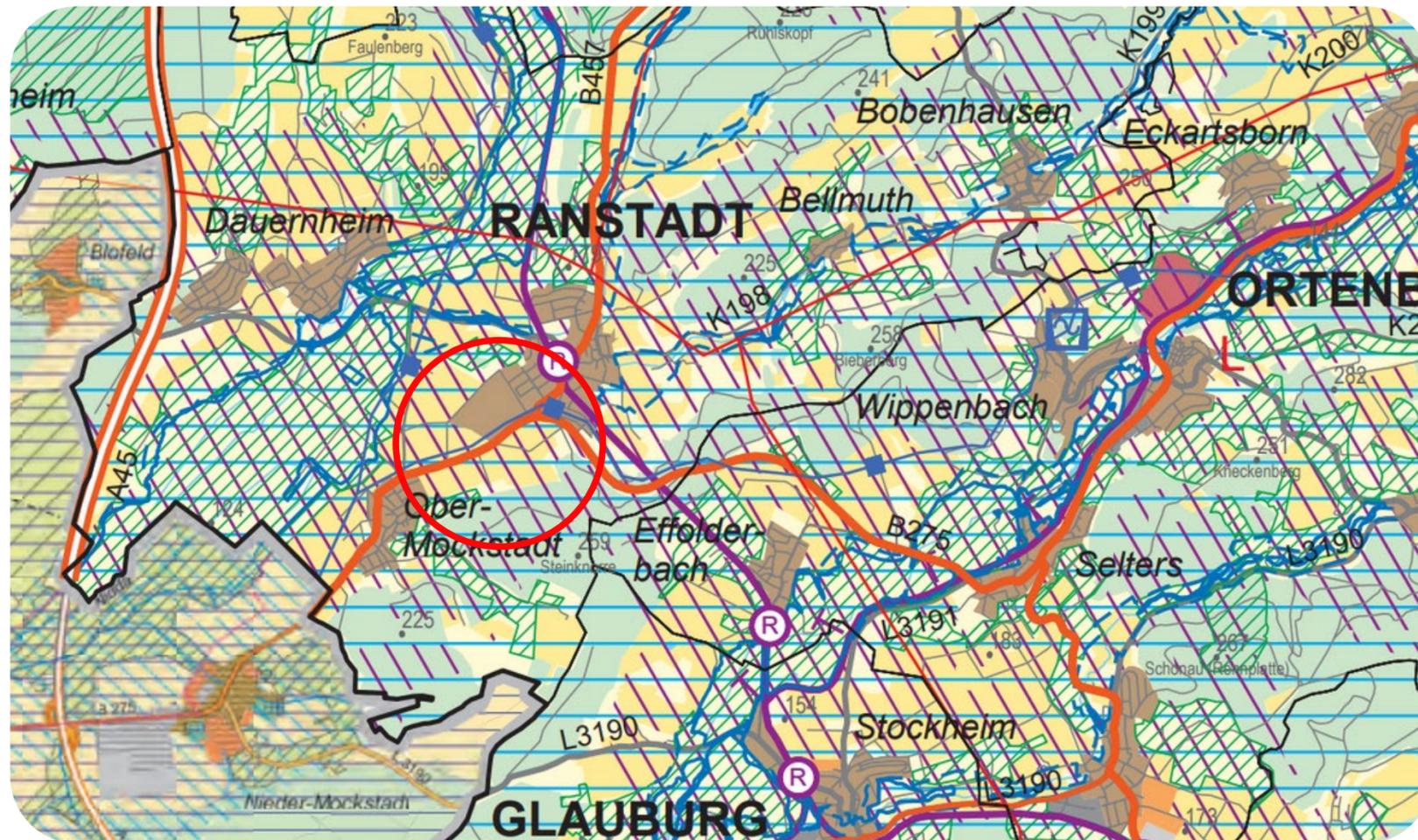
MMR



○ geplanter Solarpark

Auszug “ausgewiesene Streuobstkulisse Wetterau”

PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt



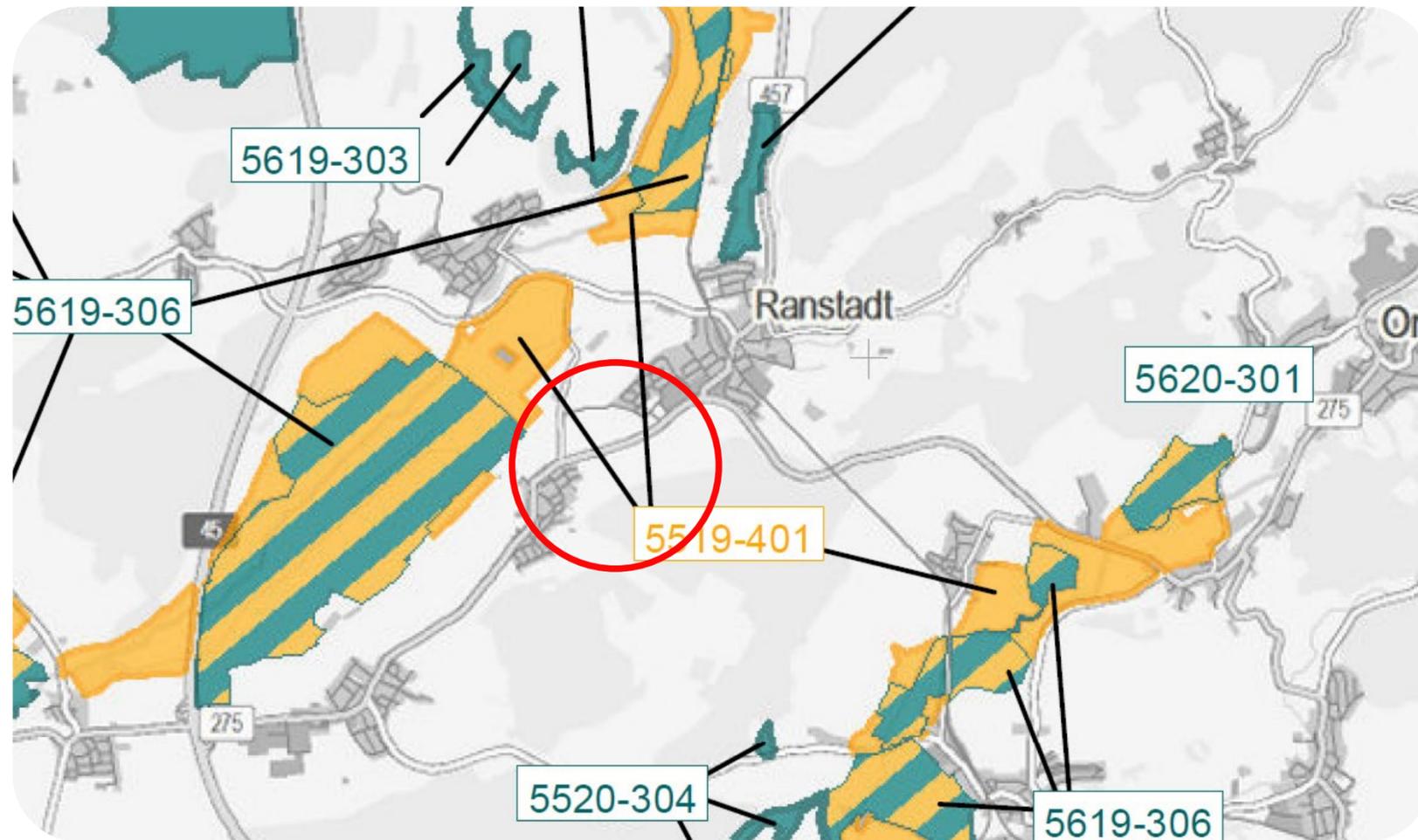
Legende

- Vorranggebiet für Landwirtschaft
- Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft
- Vorranggebiet für Forstwirtschaft
- Vorbehaltsgebiet für Forstwirtschaft
- Sondergebiete
- Vorranggebiet Bund
- Vorranggebiet Regionaler Grünzug
- Vorranggebiet Regionalparkkorridor
- Vorranggebiet für Natur und Landschaft
- Vorbehaltsgebiet für Natur und Landschaft
- Vorbehaltsgebiet für besondere Klimafunktionen

Auszug "Regionalplan Südhessen,
Regionaler Flächennutzungsplan"

PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt

MMR

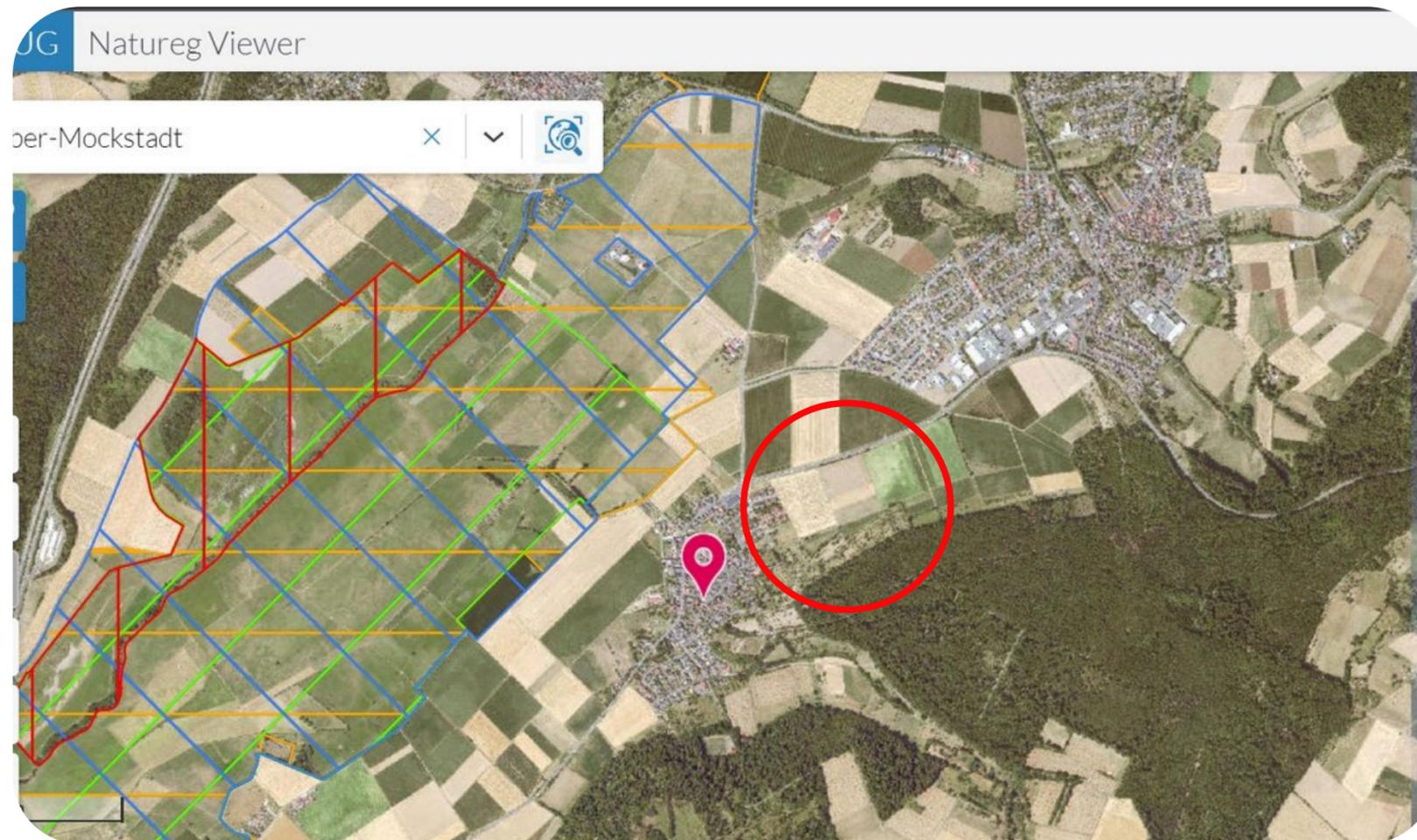


LEGENDE

-  FFH-Gebiet 6519-304 Nr.
-  Vogelschutzgebiet 6519-450 Nr.
-  FFH- und Vogelschutzgebiet
-  geplanter Solarpark

Auszug "FFH-Gebiete Wetteraukreis"

PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt



Legende

-  Naturschutzgebiete
-  Vogelschutzgebiete
-  FFH-Gebiete
-  Landschaftsschutzgebiete
-  geplanter Solarpark

Auszug "NATUREG - NATUrschutzREGister Hessen"

PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt

NMR

- geplante installierte Leistung: ca. 12,77 MWp
- Erzeugung von ca. 13.440.000 kWh Strom; damit lassen sich ca. 3.840 Haushalte jährlich mit Strom versorgen (3.500 kWh/a)
- dies entspricht einer CO₂-Einsparung von 5.600t pro Jahr im Vergleich zu Strom aus Braunkohle
- Flächenversiegelung (* vorbehaltlich einer Präzisierung der Belegung und Auflagen im Bauleitverfahren): ca. 1% der Fläche (durch Rammung)
- geplanter Bodenabstand 80 cm, dadurch ist die Pflege der Fläche durch z. B. Schafbeweidung möglich
- Im Rahmen der Regelungen im § 6 des EEG ist eine Beteiligung der Kommune an den Stromumsätzen möglich

Beispielrechnung:

12,77 MW Solarpark am Standort erzeugt ca. 13.440.000 kWh

13.440.000 kWh x 0,2ct/kWh ergeben ca. € 26.880,00 pro Jahr

PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt

Natur- & Energiepfad

MMR



Zielsetzung:

- Kindern und Erwachsenen auf einfache und verständnisvolle Weise einen Solarpark erklären
- ein neues Zuhause für Pflanzen und Tiere
- mögliche Lehrveranstaltungen für Schulen/Kindergärten
- erklärt die natürliche Umwelt
- Förderung der Akzeptanz
- Aufbau und Konzeptionierung durch MMR
- Kosten des laufenden Betriebes in Abstimmung mit der Kommune
- Anpassung an die LGS durch Absprachen möglich

Ein Lehrpfad für Kinder im Alter von 6-10 Jahren

PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt

Natur- & Energiepfad - Beispiele der einzelnen Stationen

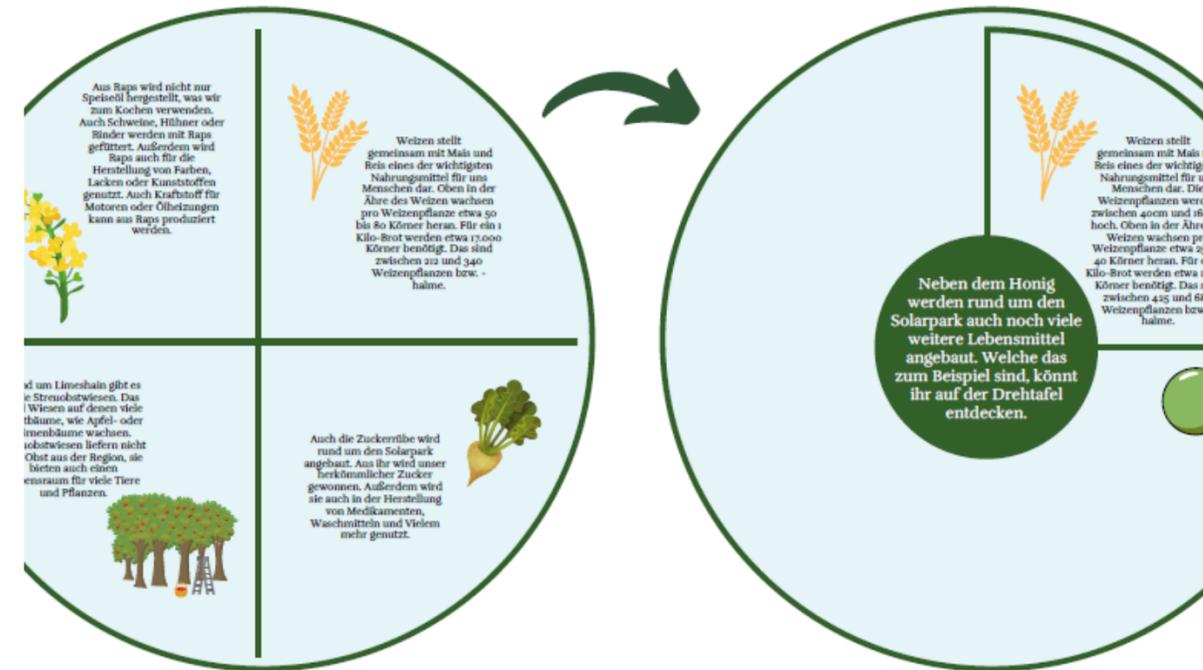


Aus Sonnenstrahlen wird Strom



Ein Solarpark besteht aus vielen Solarzellen. Wenn Sonnenlicht auf die Solarzellen einfällt, wandeln diese das Sonnenlicht in Strom um. Der Strom wird dann über lange Kabel, die beispielsweise an Strommasten befestigt sind, in die Dörfer und Städte transportiert. Dort kann der Strom nun für den Betrieb von Elektrogeräten, Glühbirnen, Maschinen und Vieles mehr genutzt werden.

Dieser Solarpark hier hat eine Fläche von ...qm und versorgt ...Haushalte.



Seht ihr den Blühstreifen links vom Solarpark? Durch diese große Blumenwiese bekommen viele Insekten Nahrung. Viele Blumenarten haben einen süßen Saft, den Nektar, in ihrer Blüte. Nektar schmeckt vielen Insekten besonders gut und ist eine ihrer Hauptnahrungsquellen. Sie saugen den Nektar mit ihrem Rüssel aus der Blüte heraus.



Könnt ihr zuordnen, welches Insekt an welcher Blume am liebsten nascht?

The diagram shows three insects on the left: a butterfly (Schmetterling), a bee (Biene), and a wasp (Wanze). On the right are three flowers: a crocus (Krokus), a dandelion (Distel), and lavender (Lavendel). Lines connect the insects to the flowers they visit.

An vielen Insekten, wie dem Schmetterling, der Hummel oder der Biene bleiben beim Aussaugen des Nektars die Pollen der Blume kleben, zum Beispiel die eines Apfelbaums. Pollen sind ganz kleine Runde Kugeln. Könnt ihr die Pollen in der Blüte erkennen?



Fliegt das Insekt dann zur nächsten Blüte des Apfelbaums, um vom leckeren Nektar zu naschen, bleibt der Pollen an der Blüte kleben und bestäubt sie. Das bedeutet, dass aus der Blüte dann ein Apfel heranwachsen kann. Die Früchte vieler Obst- und Gemüsesorten können ohne die Bestäubung durch Insekten gar nicht oder nur sehr wenige Früchte heranwachsen.

Schafe als natürlicher Rasenmäher

Drei bis vier Mal im Jahr grasst eine Herde ...Schafe über die Wiese des Solarparks. Das stellt eine natürliche Alternative zu gewöhnlichen Rasenmähern dar.

Auf diese Weise muss kein Rasenmäher über die Felder fahren und die Tiere stören, die rund um den Solarpark herum leben. Rasenmäher haben auch den Nachteil, dass sie häufig auch Kleintiere und Insekten erwischen. Schafe grasen langsam über die Wiese. Daher haben andere Tiere genug Zeit, um sich wo anders ein gemütliches Plätzchen zu suchen.

Ein weiterer Vorteil ist auch, dass die stehengebliebenen Grasbüschel Unterschlupf und Nahrung für viele Insekten, wie der Wildbiene oder den Schmetterling bieten, da die Schafe die Wiese nicht komplett kahl fressen.



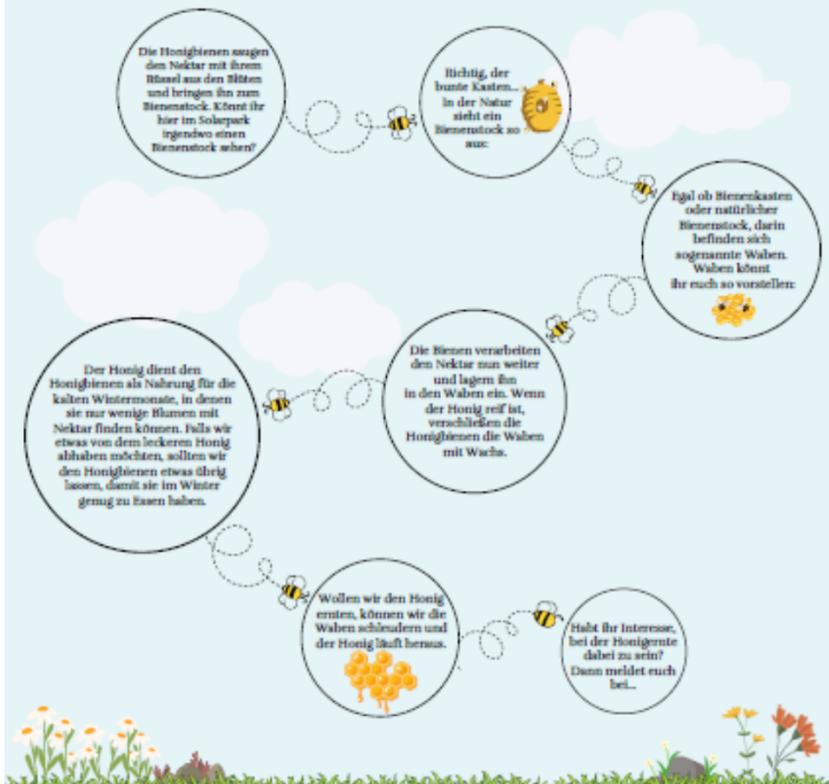
PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt

Natur- & Energiepfad - Beispiele der einzelnen Stationen



Vom Nektar zum Honig

Jetzt habt ihr an Station Nr. 4 bereits gelernt, dass viele Insekten gerne Nektar essen. Ein Insekt, das bestimmt jeder von euch kennt, liebt den leckeren Nektar ebenfalls - die Biene. Was ihr vielleicht noch nicht wisst, ein Bienenvolk besteht aus 20.000 bis 50.000 Bienen und es gibt 550 verschiedene Bienenarten. Eine von ihnen ist die Honigbiene. Wie der Name schon verrät, stellt die Honigbiene unseren leckeren Honig her. Das wollen wir uns doch einmal genauer anschauen.



Wer fliegt denn da durch die Luft?

Nicht nur am Boden leben Tiere innerhalb des Solarparks, auch in der Luft. Zum Beispiel der Mops, das Hufeisenauge, das Mausohr oder der Abendsegler. Dabei handelt es sich um

- a. Vögel
- b. Fledermäuse
- c. Insekten

Sie schlafen zum Beispiel in Felsspalten oder Baumhöhlen. Auch Scheunen oder alte Häuser können ihnen einen Unterschlupf bieten. Dort schlafen sie mit dem Kopf nach

- a. unten
- b. oben
- c. links

Wenn es dunkel wird, fliegen sie mit bis zu

- a. 80km/h
- b. 20km/h
- c. 100km/h

durch die Nacht und gehen auf die Jagd. Sie essen gerne

- a. Insekten
- b. Mäuse
- c. Würmer

Ihre Beute erkennen sie mit

- a. ihren Augen, indem sie sie sehen.
- b. ihren Ohren, indem sie Ultraschalltöne senden, die reflektiert werden.
- c. ihrer Nase, indem sie ihren Geruch wahrnehmen.

KONTAKT

Schicken Sie mir eine Mail.

rl@mmr-projekt.de

Rufen Sie mich an.

+49 (0) 151 61448871

+49 (0) 6047 6709232

Besuchen Sie unsere Webseite.

www.mmr-solar.de



Robin Lehmborg
Geschäftsführer