



**Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt**

**ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT**

der 14. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt  
am Dienstag, 27.06.2017, 20:00 Uhr bis 22:00 Uhr  
im großen Saal des Bürgerhauses Ranstadt

**Sitzungsverlauf**

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung vom 14.06.2017 auf Dienstag, den 27.06.2017, 20.00 Uhr – unter Mitteilung der Tagesordnung – einberufen worden.  
Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Vorsitzender der Gemeindevertretung Christian Seitz eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt um 20:01 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Zur Tagesordnung werden folgende Erweiterungen eingebracht:

- TOP 10: Genehmigung zur Übertragung der Haushaltsreste 2016 ins Haushaltsjahr 2017
- TOP 11: Anschaffung von 115 Pager (Meldeempfänger) für die Einsatzkräfte der Feuerwehren der Gemeinde Ranstadt
- TOP 12: Abwasserabgabe für die Jahre 2012-2017

Die Erweiterung zur Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

Das Protokoll der Sitzung vom 07.06.2017 wird ohne Einwände angenommen.

**Sitzungsteil öffentlich**

- |  |                   |
|--|-------------------|
| <b>1. Solarpark Ranstadt<br/>hier: Präsentation der Fa. Anumar</b> | <b>VL-41/2017</b> |
|--|-------------------|

Frau Rita Herche berichtet aus dem Ausschuss für Bauen und Umwelt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung fasst keinen Beschluss.

- |   |                   |
|---|-------------------|
| <b>2. Satzungsentwurf zur Errichtung einer Seniorenvertretung gemäß<br/>Beschluss der Gemeindevertretung vom 21.02.2017</b> | <b>VL-66/2017</b> |
|---|-------------------|

Herr Ulrich Kaiser berichtet aus dem Ausschuss für Jugend- und Soziales.

Der Gemeindevertretervorsitzende stellt fest, dass die Satzung noch nicht endgültig ausgearbeitet ist. Daher verbleibt dieser Tagesordnungspunkt weiterhin im Ausschuss für Jugend und Soziales bis ein endgültiger Satzungsentwurf vorliegt.

Beschluss:

Ohne Beschluss

<b>3. Bauleitplanung der Gemeinde Ranstadt; Aufstellung einer Ergänzungssatzung im Ortsteil Bellmuth nach § 34 Abs. 4, Nr. 1 und 3 BauGB zur Errichtung eines Wohnhauses außerhalb des Flächennutzungsplanes</b>	<b>VL-39/2017</b>
--	-------------------

Herr Thomas Ickes verlässt den Saal wegen Widerstreit der Interessen gemäß § 25 Abs. 1 HGO.

Frau Rita Herche berichtet aus dem Ausschuss für Bauen und Umwelt.

Herr Christian Loh übernimmt den Vorsitz.

Herr Christian Seitz nimmt Stellung zu diesem Tagesordnungspunkt. Anschließend übernimmt er wieder den Vorsitz.

Die Sitzung wird von 20:40 Uhr bis 20:43 Uhr unterbrochen.

Herr Jan Rösch stellt den Antrag auf namentliche Abstimmung. Diesem Antrag wird zugestimmt.

Christian Seitz	Enthaltung
Armin Dechert	Enthaltung
Heiko Gläsel	Nein
Christian Loh	Ja
Mirko Berg	Enthaltung
Wolfgang Fladerer	Ja
Thomas Frech	Ja
Rita Herche	Ja
Cord Heuer	Ja
Ulrich Kaiser	Ja
Reinhardt Klee	Nein
Thomas Knauß	Enthaltung
Carolin Müller-Hensel	Ja
Jan Rösch	Enthaltung
Ilona Seifert-Brack	Enthaltung
Wilhelm Stiebeling	Ja
Michael Strecker	Ja
Vanessa Stroh	Enthaltung
Oliver Buchholz	Enthaltung

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung einer Ergänzungssatzung im Ortsteil Bellmuth nach § 34 Abs. 4, Nr. 1 und 3 BauGB zur Errichtung eines Wohnhauses außerhalb des Flächennutzungsplanes.

<b>4. Angebot der ekom21; hier Leasingvertrag PC's, Server mit Zubehör,</b>	<b>VL-88/2017</b>
---	-------------------

## **Betriebssystem, Sicherungssoftware und MS-Office Lizenzen**

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt der Auftragsvergabe gemäß Angebot der ekom21 vom 13.06.2017 zum 01.01.2018 zu. Die Haushaltsmittel werden entsprechend in den Folgejahren bereitgestellt.

<b>5. Bauleitplanung der Gemeinde Ranstadt; 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Hinter den Gärten" in der Gemarkung Ober-Mockstadt</b>	<b>VL-85/2017</b>
---	-------------------

Die Bürgermeisterin erläutert diesen Tagesordnungspunkt.

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Änderung der ausgelegten Bebauungsplanunterlagen dahingehend, dass nur eine eingeschossige Bebauung möglich ist.

<b>6. Stellungnahme Teilplan Erneuerbare Energien - Regionalplan Südhessen</b>	<b>VL-89/2017</b>
--	-------------------

Die Bürgermeisterin erläutert die von der Verwaltung erstellte Vorlage.

Herr Christian Loh stellt den Antrag, die Stellungnahme der Gemeinde Ranstadt so abzuändern, dass die Gemeinde keine Stellungnahme zur Fläche in Ober-Mockstadt (Schwarze Platte) abgibt.

Dieser Antrag wird mit 4 Ja-Stimmen und 17 Gegenstimmen abgelehnt.

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Stellungnahme zum Teilplan Erneuerbare Energien – Regionalplan Südhessen entsprechend beigefügter Anlage (siehe Anlage 2).

<b>7. Überwachung des ruhenden und fließenden Verkehrs der Gemeinde Ranstadt</b>	<b>VL-62/2017</b>
--	-------------------

Herr Christian Loh berichtet aus dem Haupt- und Finanzausschuss.

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den öffentlich-rechtlichen-Vertrag „Gemeinsamer Ordnungsbehördenbezirk“ mit der Stadt Nidderau fristgerecht zum 31.12.2017 zu kündigen.

Des Weiteren soll der Gemeindevorstand eine neue Variante für die Überwachung des ruhenden und fließenden Verkehrs ausarbeiten. Dabei soll auch eine Variante im Rahmen des IKZ's mit der Gemeinde Glauburg berücksichtigt werden.

<b>8. Antrag der SPD-Fraktion vom 19.05.2017:</b>
---

**Sanierung Altes Rathaus Ober-Mockstadt  
hier: Beratung und Beschlussempfehlung aus dem Ausschuss Bauen und Umwelt  
vom 19.06.2017**

Frau Rita Herche berichtet aus dem Ausschuss für Bauen und Umwelt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt einen Fachingenieur zu beauftragen, der die Gesamtkosten für die Sanierung ermitteln soll. Diese Aufstellung soll dem Ausschuss für Bauen und Umwelt vorgelegt werden.

Des Weiteren soll eine mögliche Finanzierung im Rahmen des IKEK-Projekts überprüft werden. Hierzu hat sich der Ortsbeirat Ober-Mockstadt bereiterklärt.

**9. Antrag der SPD-Fraktion vom 24.05.2017:  
Antrag Ordnungsbehördenbezirk  
hier: Beratung und Beschlussempfehlung aus dem Haupt- und Finanzausschuss vom  
21.06.2017**

Siehe Tagesordnungspunkt 7

**10. Genehmigung zur Übertragung der Haushaltsreste 2016 ins  
Haushaltsjahr 2017** **VL-92/2017**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt der Übertragung der Haushaltsreste 2016 ins Haushaltsjahr 2017 gemäß beigefügter Aufstellung (siehe Anlage 3) zu.

**11. Abwasserabgabe für die Jahre 2012-2017** **MI-13/2017**

**12. Anschaffung von 115 Pager (Meldeempfänger) für die Einsatzkräfte  
der Feuerwehren der Gemeinde Ranstadt** **MI-11/2017**

**13. Mitteilungen/Anfragen**

Die Bürgermeisterin informiert aus der Verwaltung:

- Die ersten Gespräche bzgl. der Sanierung der Kläranlage sind erfolgt.
- Großes Angebot für die Ferienspiele 2017. Einige Angebote sind schon ausgebucht. Ein großes Dankeschön geht an die beteiligten Vereine.
- Die Verwaltung bereitet sich auf die Bundestagswahl 2017 vor. Im Jahr 2018 gibt es voraussichtlich zwei Wahlen (Landtagswahl im Herbst und Landratswahl).
- IKZ läuft gut. Am 22.06.2017 wurde im Rahmen des IKZ der Fachbereich Bildung und Soziales gegründet.
- Aus der Personalabteilung wird berichtet:
  - Es wird eine Erzieherstelle mit 30 Wochenstunden ausgeschrieben.
  - Die Kindertagesstätten haben Sommerferien. In der ersten Hälfte in Ranstadt und in der zweiten Hälfte in Dauernheim.
  - Ab 01.08.2017 hat die Kindertagesstätte Dauernheim eine neue Jahrespraktikantin.
- Der Abfallwirtschaftsbetrieb wird im Jahr 2018 seine Preise deutlich erhöhen. Teilweise mit über 50 % Preissteigerung.
- Die Knotenpunktsanierung der Bundesstraße (Kreuzung B457 und B275) verschiebt sich auf August 2017.
- Der Begegnungsplatz beim Seniorenheim ist bereits eingezäunt und mit Geräten ausgestattet. Im Jahr 2018 wird der Platz noch mit Workoutgeräten ausgestattet.
- Der Spielplatz bei der Feuerwehr in Ranstadt wird zur Sicherheit der Kinder neu eingezäunt und ist mit neuen Spielgeräten ausgestattet.
- Der Heckenschnitt wird weiterhin über die Behindertenhilfe Wetterau ausgeführt.

- Es wurden weitere Stehlen (Hirsch) bei der Kindertagesstätte Abenteuerland und bei der Laisbachschule aufgestellt. Demnächst folgen die Kindertagesstätte Sonnenhügel und die Feuerwehr Ranstadt.
- Der Gemeindevorstand hat beschlossen den MAN LKW zu kaufen. Es wurden noch Angebote von den Firmen IVECO und Mercedes eingeholt. Dabei war das Angebot von MAN das günstigste. Der LKW wird voraussichtlich Ende August geliefert.

Die Bürgermeisterin informiert über die Veranstaltung „Schlau durch die Aue“, die am 26.06.2017 stattfand.

Die Bürgermeisterin stellt das neue Buch von Herrn Frank Uwe Pfuhl „NIDDA 3.0“ vor. In diesem Werk wird die Gemeinde Ranstadt auf 30 Seiten erwähnt. Es kann unter anderem über die Gemeinde Ranstadt käuflich erworben werden.

Die Gemeindevertreter bekommen von der Finanzverwaltung den Plan-Ist-Vergleich für den Zeitraum vom 01.01.2017 bis zum 31.05.2017 vorgelegt.

Herr Reinhardt Klee fragt an, ob bei den Umbaumaßnahmen der K197 archäologische Funde gemacht wurden, da dort momentan nicht gearbeitet wird.

Die Bürgermeisterin beantwortet die Frage von Herrn Reinhardt Klee und teilt mit, dass hier keine archäologischen Funde gemacht wurden und der Stillstand durch Personalmangel seitens Hessenmobil zu verschulden ist.

Herr Christian Loh teilt mit, dass seit seiner Ernennung als Vorstandsmitglied im Vorstand der „Mark Mockstadt“ keine Sitzung stattgefunden hat. Eine Sitzung würde demnächst einberufen werden.

### **Sitzungsteil nichtöffentlich**

Ranstadt, 28.06.2017

Christian Seitz  
(Vorsitzender der Gemeindevertretung)

Steven Weidling  
(Schriftführer)