



Beschlussvorlage

Drucksache VL-106/2018

- öffentlich -

Datum: 05.06.2018

Über

Bürgermeisterin	X
Gemeindevertretervorsitzenden	X

Fachbereich	Bauverwaltung
Federführendes Amt	Gebäude- und Flächenmanagement
Sachbearbeiter	Frau Pfanmüller/Herr Schädel

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion	Kennung
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	05.06.2018	beschließend	öffentlich

**Bauleitplanung der Gemeinde Ranstadt;
hier: Aufstellungsbeschluss für eine Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 und 4 BauGB in der Gemarkung Dauernheim**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt beschließt, für das in der anliegenden Karte bezeichnete Gebiet „An der Stadener Straße“ in der Gemarkung Dauernheim eine Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 aufzustellen.

Die Verwaltung wird beauftragt die erforderlichen Verfahrensschritte gemäß BauGB durchzuführen.

Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich der Satzung umfasst eine Teilfläche der im Lageplan dargestellten Flurstücks-Nr. Flur 1, FlSt. 449 in der Gemarkung Dauernheim.

Dieser Beschluss wird öffentlich bekannt gemacht.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Sachdarstellung:

Im Ortsteil Dauernheim ist eine Erweiterung des auf der Parz. 544/2 vorhandenen Kindergartens (KiGa) unumgänglich. Insofern soll auf der südwestlich angrenzenden Nachbarparzelle 449 ein Teilareal von ca. 3.000 m² für eine Erweiterung des KiGa planungsrechtlich gesichert werden.

Die Maßnahme dient der städtebaulichen Ordnung des südwestlichen Siedlungsrandes in Richtung freie Landschaft.

Der Geltungsbereich der Satzung ist durch den vorhandenen benachbarten KiGa und die angrenzenden Wohnnutzungen geprägt. Im Flächennutzungsplan (FNP) ist der beanspruchte Flächenbereich als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Nach Wirksamkeit der Satzung wird der FNP angepasst bzw. berichtigt.

Anlage(n):

(1) BHC224e-2.OG-Z9a-20180605095831

Abstimmungsergebnis:

Ja _____ Nein _____ Enthaltung _____

FB Öffentlichkeitsarbeit	<input type="checkbox"/>	FB Gremien	<input type="checkbox"/>
FB Hauptverwaltung	<input type="checkbox"/>	FB Jugend und Soziales	<input type="checkbox"/>
FB Assistenz Bürgermeisterin	<input type="checkbox"/>	FB Ordnung	<input type="checkbox"/>
FB Finanzen	<input type="checkbox"/>	FB Kasse	<input type="checkbox"/>
FB Bauen	<input type="checkbox"/>	FB Friedhof	<input type="checkbox"/>
FB Personal	<input type="checkbox"/>	FB Natur- und Landschaftspflege	<input type="checkbox"/>

Erl. Vermerk

_____ Datum

_____ Unterschrift