



## Beschlussvorlage

Drucksache VL-174/2016

- öffentlich -

Datum: 16.12.2016

### Über

Bürgermeisterin	
Gemeindevertretervorsitzenden	X

Fachbereich	Fachbereich Bauen
Federführendes Amt	Fachstelle Bauordnungs- und Bauplanungsrecht
Sachbearbeiter	Frau B. Schmidt

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion	Kennung
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	19.01.2017	beschließend	öffentlich

### **Beschluss zur Aufstellung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Hinter den Gärten" in der Gemarkung Ober- Mockstadt und**

### **Beauftragung des Planungsbüros Vollhardt, Marburg, zur Erstellung der notwendigen Planungsunterlagen und zur Einleitung der weiteren Verfahrensschritte**

#### Beschlussvorschlag:

a) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt beschließt, gem. den §§ 1 (3) und 2 (1) BauGB, die Aufstellung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Hinter den Gärten“ in der Gemarkung Ober- Mockstadt.

Das Änderungsverfahren wird nach § 13 a BauGB durchgeführt.

Der Flächennutzungsplan (FNP) wird nach § 13 a (2) Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung (lediglich für den Erweiterungsbereich) angepasst.

b) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt beauftragt das Planungsbüro Vollhardt, Marburg, mit der Erstellung der notwendigen Planungsunterlagen und mit der Einleitung der weiteren Verfahrensschritte.

#### Finanzielle Auswirkungen:

Planungskosten ca. 11.069,70 € Brutto einschl. Nebenkosten für die Gesamtmaßnahme. Das Honorarangebot liegt bei der Gemeindeverwaltung vor und kann eingesehen werden.

#### Sachdarstellung:

In der Gemarkung Ober- Mockstadt liegt das Baugebiet „Hinter den Gärten“, das nur im Bereich der Raiffeisenstraße und Zur Eisenkaute bebaut wurde. Jetzt wird eine Bebauung der noch nicht umgelegten Flächen geplant. Planziel der Änderung ist eine Verkleinerung der ehemals angedachten Grundstückszuschnitte (sparsamer Umgang mit Grund und Boden) innerhalb des noch nicht erschlossenen Baugebietes, einhergehend mit einer geänderten

verkehrlichen Erschließung, sowie eine Erweiterung des Geltungsbereiches um die Parzellen 417, 418 und 419/3, jeweils tlw.. Die Größe des Änderungsbereichs beträgt ca. 1,3 ha. Der Änderungsbereich der 1. Änderung ist auf den Planskizzen im Anhang 1 ersichtlich.

---

Abstimmungsergebnis:

Ja \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_ Enthaltung \_\_\_\_\_

---

FB Öffentlichkeitsarbeit	<input type="checkbox"/>	FB Gremien	<input type="checkbox"/>
FB Hauptverwaltung	<input type="checkbox"/>	FB Jugend und Soziales	<input type="checkbox"/>
FB Assistenz Bürgermeisterin	<input type="checkbox"/>	FB Ordnung	<input type="checkbox"/>
FB Finanzen	<input type="checkbox"/>	FB Kasse	<input type="checkbox"/>
FB Bauen	<input type="checkbox"/>	FB Friedhof	<input type="checkbox"/>
FB Personal	<input type="checkbox"/>	FB Natur- und Landschaftspflege	<input type="checkbox"/>

---

Erl. Vermerk

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift