



Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 32. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt
am Dienstag, 26.03.2019, 20:00 Uhr bis 21:45 Uhr
im großen Saal des Bürgerhauses Ranstadt

Sitzungsverlauf

Die Mitglieder der Gemeindevertretung wurden durch Einladung vom 13.03.2019 auf Dienstag, den 26.03.2019, 20.00 Uhr – unter Mitteilung der Tagesordnung – einberufen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Herr Christian Seitz eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung um 20:00 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Zur Tagesordnung werden folgende Ergänzungen eingebracht:

TOP 5.: Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) in der Gemarkung Ober-Mockstadt im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Unter dem Ranstädter Weg" in der Gemarkung Ober-Mockstadt; hier: Feststellungsbeschluss

TOP 6.: Aufstellung des Bebauungsplanes "Unter dem Ranstädter Weg" in der Gemarkung Ober-Mockstadt; hier: Satzungsbeschluss

Der Erweiterung wird einstimmig zugestimmt.

Des Weiteren besteht Einvernehmen, den TOP 10 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten und beschließen.

Gegen das Protokoll der letzten Gemeindevertreterversammlung vom 26.02.2019 werden keine Einwände erhoben. Somit ist das Protokoll beschlossen.

Sitzungsteil öffentlich

1. Jahresrückblick des Gemeindebrandinspektors

Der Gemeindebrandinspektor Herr Volker Meub berichtet über das vergangene Jahr 2018.

2. Ernennung und Einführung

- des Gemeindebrandinspektors
- des stellvertretenden Gemeindebrandinspektors
- der Wehrführer
- der stellvertretenden Wehrführer
- der Gemeindejugendwartin
- der stellvertretenden Gemeindejugendwarten

Die Bürgermeisterin überreicht den Gewählten die Ernennungsurkunden in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit.

Herr Frank Kraft	Gemeindebrandinspektor und Wehrführer der FW Ranstadt
Herr Markus Wickl	stellv. Gemeindebrandinspektor
Herr Manuel Gebert	stellv. Wehrführer der FW Ranstadt
Herr Uwe Schneider	Wehrführer der FW Bellmuth
Herr Timo Wirth	Wehrführer der FW Dauernheim
Herr Michael Walter	1. stellv. Wehrführer der FW Dauernheim
Herr Sven Paul	2. stellv. Wehrführer der FW Dauernheim
Herr Tim Kipper	Wehrführer der FW Ober-Mockstadt
Herr Tobias Ott	stellv. Wehrführer der FW Ober-Mockstadt

- 3. Antrag der SPD-Fraktion vom 08.01.2019:
Ökologische Vielfalt
Hier: Bericht aus dem Ausschuss Bauen und Umwelt am 18.03.2019
Beratung und Beschlussfassung**

Frau Rita Herche berichtet aus dem Ausschuss für Bauen und Umwelt.

Der Tagesordnungspunkt verweilt weiterhin im Ausschuss.

- 4. Ausübung des Vorkaufsrechts; VL-41/2019
hier: Gemarkung Bobenhausen I, Flur 2, FlSt. 242 (2.136 qm)**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass Vorkaufsrecht für das Grundstück in der Gemarkung Bobenhausen I, Flur 2, FlSt. 242 mit 2.136 qm zu einem Preis von 1.922,40 € auszuüben. Der Preis entspricht dem Bodenrichtswert für Grünland in Bobenhausen I von 0,90 €/qm.

- 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) in der Gemarkung Ober-Mockstadt im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Unter dem Ranstädter Weg" in der Gemarkung Ober-Mockstadt; VL-49/2019
hier: Feststellungsbeschluss**

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) in der Gemarkung Ober-Mockstadt.

Der Begründung mit Umweltbericht wird zugestimmt.

Die Planung ist dem Regierungspräsidium Darmstadt zur Genehmigung vorzulegen.

- 6. Aufstellung des Bebauungsplanes "Unter dem Ranstädter Weg" in der Gemarkung Ober-Mockstadt; VL-50/2019
hier: Satzungsbeschluss**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Bebauungsplan „Unter dem Ranstädter Weg“ in der Gemarkung Ober-Mockstadt gem. § 10 (1) BauGB als Satzung.

Der Begründung mit Umweltbericht wird zugestimmt.

**7. Antrag der FW-Fraktion vom 04.03.2019
Punktesystem für Bauplatzvergabe**

VL-86/2019

Herr Michael Strecker erläutert den Antrag.

Die Bürgermeisterin nimmt zu diesem Antrag Stellung.

Herr Thomas Knauß stellt den Antrag, diesen Tagesordnungspunkt in den Haupt- und Finanzausschuss zu überweisen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, diesen Tagesordnungspunkt in den Haupt- und Finanzausschuss zu überweisen.

8. Änderung der Satzung für den Seniorenbeirat der Gemeinde Ranstadt

VL-44/2019

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, diesen Tagesordnungspunkt in den Ausschuss für Jugend und Soziales zu überweisen.

9. Mitteilungen / Anfragen

Die Bürgermeisterin macht folgende Mitteilungen:

- Typisierungsaktion am 31.3.2019. Es sind alle herzlich willkommen auch Personen, die bereits registriert sind oder nicht mehr registriert werden können. Es findet zusätzlich ein kleines Rahmenprogramm statt. Für das leibliche Wohl wird gesorgt.
- Hinweis auf die Aktion „Ranstadt blüht auf“.
- Hinweis auf den „Tag der offenen Tür“ im Rathaus am 06.04.2019.
- Fotoausstellung von Frank Uwe Pfuhl im Rathaus.
- Zuwendungsbescheid im Rahmen der Digitalen Dorflinde für eine Förderung in Höhe von 6.000,00 €.
- Die Förderrichtlinie für das Investitionsprogramm „Kinderbetreuungsfinanzierung“ 2017-2020 wurde angepasst bzw. erweitert. Es können auch der Grundstücksankauf und die Außenanlage gefördert werden.
- Für den Haushaltsplan 2019 liegt noch keine Genehmigung vor. Der Jahresabschluss 2017 wurde vor 1,5 Wochen der Revision vorgelegt.

Frau Rita Herche schlägt im Rahmen der Aktion „Ranstadt blüht auf“ vor, dass Grundstück hinter der Grillhütte, welches die Gemeinde besitzt, in Zusammenarbeit mit den Landfrauen und der Laisbachschule zu verwenden. Die Bürgermeisterin stimmt dem zu.

Sitzungsteil nichtöffentlich

**10. Grundstücksankauf für das Baugebiet "Unter dem Ranstädter Weg",
Gemarkung Ober-Mockstadt**

VL-42/2019

Ranstadt, 27.03.2019

Christian Seitz
(Vorsitzender der Gemeindevertretung)

Steven Rüppel
(Schriftführer)