



Gemeindevorstand der Gemeinde Ranstadt

FRAKTIONSNIEDERSCHRIFT

der 102. Sitzung des Gemeindevorstandes der Gemeinde Ranstadt
am Dienstag, 09.04.2024, 15:00 Uhr bis 17:55 Uhr
im Mehrzweckraum des Brandschutz-, Bildungs- und Begegnungszentrums

Anwesenheiten

Vorsitz:

Frau Cäcilia Reichert-Dietzel (Bürgermeisterin)

Anwesend:

Frau Ruth Azulay (Beigeordnete)
Frau Rita Herche (Beigeordnete)
Herr Reinhard Klee (Beigeordneter)
Herr Richard Mickel (Beigeordneter)
Herr Gerd Rösch (Beigeordneter)
Frau Beate Zwirner (Beigeordnete)

Entschuldigt fehlten:

Herr Gerhard Stroh (Erster Beigeordneter)
Frau Isabell Lauster (stellv. Schriftführerin)

Von der Verwaltung waren anwesend:

Herr Steven Rüppel (Schriftführer)

Gäste:

Gesetzliche Mitgliederzahl 8 und davon anwesend 7 .

Sitzungsverlauf

Die Mitglieder des Gemeindevorstandes wurden durch Einladung vom 03.04.2024 auf Dienstag, den 09.04.2024 – unter Mitteilung der Tagesordnung – einberufen.

Die Bürgermeisterin Cäcilia Reichert-Dietzel eröffnet die Sitzung des Gemeindevorstandes der Gemeinde Ranstadt um 15:00 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Gemeindevorstand beschlussfähig ist.

Zur Tagesordnung werden keine Einwände erhoben bzw. Ergänzungen oder Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Gegen das Protokoll der letzten Gemeindevorstandssitzung vom 19.03.2024 werden keine Einwände erhoben. Somit ist das Protokoll beschlossen.

Sitzungsteil nichtöffentlich

1. Müllentsorgung Hier: Aktueller Sachstandsbericht

Herr Dennis Eichinger erläutert den aktuellen Sachstand.

- Die Ausschreibung wurde durchgeführt und die Ergebnisse liegen vor.
- Die Firma Remondis hat den Zuschlag erhalten.
- Im nächsten Schritt werden die Gebühren kalkuliert und ein Satzungsentwurf erarbeitet.

2. Bürgerangelegenheiten

Herr Richard Mickel wurde von zwei Bürgern angesprochen, dass sie nicht an Ihrem Geburtstag besucht wurden, obwohl sie sich auf einen Besuch eingestellt haben.

Frau Beate Zwirner hat eine Anfrage bzgl. der Zustände von Wirtschaftswegen und Gemeindestraßen (Mulde in der Fahrbahn; aktuell abgesperrt) in Ober-Mockstadt.

3. Personalangelegenheiten

4. Bauangelegenheiten

4.1 Umbau ehemaliges Sparkassengebäude; hier: Vergabe der Malerarbeiten **VL-68/2024**

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand beschließt, die Firma Wolf Baudekoration, Dauernheim, mit den Malerarbeiten für den Umbau des ehemaligen Sparkassengebäudes zu einer Angebotssumme in Höhe von 28.503,95 € brutto zu beauftragen.

4.2 Umbau ehemaliges Sparkassengebäude; hier: Vergabe der Schreinerarbeiten **VL-69/2024**

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand beschließt, die Firma Holger Hess, Bobenhausen I, mit den Schreinerarbeiten für den Umbau des ehemaligen Sparkassengebäudes zu einer Angebotssumme in Höhe von 32.423,48 € brutto zu beauftragen.

**4.3 Umbau ehemaliges Sparkassengebäude;
hier: Vergabe Lieferung und Einbau der Haupteingangstür
(Schiebetüranlage)**

VL-70/2024

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand beschließt, die Firma Weber GmbH, Hofbieber, mit der Lieferung und dem Einbau der Haupteingangstür (Schiebetüranlage) zu einem Angebotssumme in Höhe von 16.743,30 € brutto zu beauftragen.

**4.4 Umbau ehemaliges Sparkassengebäude;
hier: Bodenbelagsarbeiten**

VL-75/2024

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand beschließt, die Firma Wellhöfer, Frankfurt, mit den Bodenbelagsarbeiten zu einen Angebotssumme in Höhe von 12.387,31 € brutto zu beauftragen.

**4.5 Errichtung einer Einfriedung Hassia-Höhe 28
Hier: Abweichung vom Bebauungsplan**

VL-74/2024

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand beschließt, dem Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan für die Errichtung einer Einfriedung in der Hassia-Höhe 28 zuzustimmen.

**4.6 Schallschutzwand Büro Kita Abenteuerland
Hier: Beauftragen der Trockenbau- und Malerarbeiten**

VL-50/2024

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand beschließt, die Firma Baudekoration Markus, Ranstadt, mit den Trockenbau- und Malerarbeiten in der Kita Abenteuerland zu einer Angebotssumme in Höhe von 2.534,08 € brutto zu beauftragen.

Die Einrichtung muss gemäß den gesetzlichen Bestimmungen erfolgen.

**4.7 Felsenkeller Dauernheim;
hier: Vergabe Kontrollbegehungen 2024 und Prüfung der
Gefährdungsstufen**

VL-78/2024

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand beschließt, die Firma DMT GmbH & Co. KG mit den Kontrollbegehungen 2024 und Prüfung der Gefährdungsstufen zu einer Angebotssumme in Höhe von 13.449,05 € brutto zu beauftragen.

4.8 Kostenlose PV-Freiflächen-Potenzialanalyse

MI-10/2024

Die Bürgermeisterin erläutert die Mitteilungsvorlage.

4.9 Kostenlose Vorstudien für Wärmenetze**MI-14/2024**

Die Bürgermeisterin erläutert die Mitteilungsvorlage.

5. Entschädigungssatzung der Gemeinde Ranstadt**VL-45/2024**

Die Bürgermeisterin und Herr Steven Rüppel erläutern die Beschlussvorlage.

Die Bürgermeisterin schlägt folgende Änderung vor:

§ 3 Abs. 1 Buchstabe j Nr. 2 von 30,00 € auf 50,00 €

Beschluss:

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung, die Entschädigungssatzung der Gemeinde Ranstadt in der vorgelegten Fassung und Berücksichtigung der eingebrachten Änderung zu beschließen.

6. Ausstattung Biergarten Bürgerhaus Ranstadt**VL-36/2024**

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand beschließt, die Firma Ursprung mit der Einrichtung des Biergartens Bürgerhaus Ranstadt und der Sitzgelegenheiten zu einer Angebotssumme in Höhe von 4.747,96 € brutto zzgl. Transport zu beauftragen.

Des Weiteren beschließt der Gemeindevorstand, die Firma Metro mit der Lieferung von 12 Aluminiumstühlen gemäß einer Angebotssumme in Höhe von 571,08 € brutto zu beauftragen.

Zusätzlich beschließt der Gemeindevorstand, die Restmittel der Investition I157601004 auf die Ausstattung der Innenmöbel (Stühle) im Bürgerhaus Ranstadt zu übertragen.

7. MUGA= Barrierefreie Multigaming Anlage**VL-65/2024**

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand befürwortet die Errichtung einer Multigaming Anlage und beschließt, diesen Tagesordnungspunkt zur Beratung und Beschlussfassung in die Gemeindevertretung überwiesen.

Die Mittel für die Maßnahme sind in 2025 in den Haushalt neu einzuplanen. Dazu ist eine Kostenermittlung durchzuführen.

Geeignete Förderanträge sollen gestellt werden.

Für die weitere Beratung sind die Kinder anzuhören.

Vergaberechtliche Voraussetzungen sind zu prüfen.

8. Neuanschaffung eines Trampolins auf dem Spielplatz Bellmuth**VL-66/2024**

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand beschließt, die Firma Kleinhenn Spiel und Freizeitanlagen mit der Lieferung und Montage eines Trampolins gemäß einer Angebotssumme in Höhe von 5.747,70 € brutto zu beauftragen.

**9. Wahl der Stellvertreterin oder des Stellvertreters für die
Verbandschamber des Regionalverbands FrankfurtRheinMain**

VL-76/2024

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung, Herrn Gerd Rösch als Stellvertreter für die Verbandschamber des Regionalverbands FrankfurtRheinMain zu wählen.

**10. Wahl einer Stellvertreterin oder eines Stellvertreters für den
Verbandsvorstand des Regionalparks Niddaroute**

VL-77/2024

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand beschließt, diesen Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung zu vertagen.

11. Stundungsantrag

VL-72/2024

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage und stellt folgenden Änderungsantrag:
100.000,00 € sind gemäß der Fälligkeit zu bezahlen.
48.934,83 € können gestundet werden.

Die Stundung erfolgt ohne Anerkennung einer Rechtsverpflichtung. Die Finanzverwaltung wird ermächtigt, bei Bedarf die Stundung aufzuheben, sofern die Gemeinde finanziell auf die Zahlung angewiesen ist.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand beschließt, dem Antrag auf Stundung der Gewerbesteuer wie folgt zuzustimmen:

100.000,00 € sind zur Fälligkeit zu begleichen
48.934,83 € können bis zum 15.10.2024 gestundet.

Die Stundung erfolgt ohne Anerkennung einer Rechtsverpflichtung. Die Finanzverwaltung wird ermächtigt, bei Bedarf die Stundung aufzuheben, sofern die Gemeinde finanziell auf die Zahlung angewiesen ist.

12. Stundungsantrag

VL-73/2024

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage und stellt den Änderungsantrag, die Stundung auf drei Monatsraten zu reduzieren.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand beschließt, dem Antrag auf Stundung der Gewerbesteuer in Höhe von 5.787,60 € in drei Monatsraten zuzustimmen.

**13. Genehmigung der genehmigungspflichtigen Festsetzungen der
Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024
Hier: Haushaltsgenehmigung 2024**

MI-11/2024

Die Bürgermeisterin erläutert die Mitteilungsvorlage.

14. Mitteilungen

Die Bürgermeisterin macht folgende Mitteilungen:

- Der Tag der Offenen Tür wurde auf den 14.09.2024 verlegt.
- Am 07.06.2024 findet in Ranstadt die Aktion „Deutschland trennt. Du auch?“ statt.
- Rückblick auf die Notfallplanung in den Kitas.
- Die Kita Ranstadt befindet sich aktuell in einer personellen Notfallplanung.
- Zuwendungsbescheid vom Wetteraukreis für die Gemeindepflegerin in Höhe von 7.300,00 €.
- Sachstand zur Bargeldversorgung in Ranstadt.
- Brückensanierung auf der K199 zwischen Bobenhausen und Schwickartshausen. Die Straße ist bis voraussichtlich Oktober 2024 voll gesperrt.
- Die Tafel Nidda bedankt sich für die Geldspende.
- Am 04.05.2024, 18:00 Uhr findet die Jahreshauptversammlung des Dauernheimer Haus der Begegnung e.V. statt.
- Am 11.04.2024, 16:00 Uhr bis 18:00 Uhr findet der Seniorenworkshop im DGH Stockheim statt.
- Am 26.04.2024 findet die Jahreshauptversammlung der Feuerwehren der Großgemeinde statt.
- Sachstand zum Erlass einer Klarstellungssatzung.
 - Statt einer Klarstellungssatzung wird eine Vorkaufsrechtssatzung erstellt.

Ranstadt, 10.04.2024

Cäcilia Reichert-Dietzel
(Bürgermeisterin)

Steven Rüppel
(Schriftführer)