



Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 39. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt
am Dienstag, 17.12.2019, 19:05 Uhr bis 20:30 Uhr
im großen Saal des Bürgerhauses Ober-Mockstadt

Sitzungsverlauf

Die Mitglieder der Gemeindevertretung wurden durch Einladung vom 06.12.2019 auf Dienstag, den 17.12.2019, 20.00 Uhr – unter Mitteilung der Tagesordnung – einberufen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Herr Christian Seitz eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung um 19:05 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Zur Tagesordnung werden keine Einwände erhoben bzw. Ergänzungen oder Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Gegen das Protokoll der letzten Gemeindevertreterversammlung vom 12.11.2019 werden keine Einwände erhoben. Somit ist das Protokoll beschlossen.

Sitzungsteil öffentlich

1. Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020; Haushaltsplan 2020	VL-168/2019
---	--------------------

Den Gemeindevertretern wird eine Änderungsliste mit der geänderten Haushaltssatzung zum Entwurf des Haushaltsplans 2020 vorgelegt.

Herr Christian Loh berichtet aus dem Haupt- und Finanzausschuss.

Herr Christian Seitz, Herr Michael Strecker, Herr Thomas Knauß, Herr Christian Loh, Herr Heiko Gläsel und die Bürgermeisterin tragen jeweils eine Stellungnahme vor.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Haushaltsplan 2020 in der vorgelegten Fassung unter Berücksichtigung der vorgelegten Änderungsliste. Der Haushaltsplan schließt im

Ergebnishaushalt:

mit einem Jahresüberschuss im ordentlichen Ergebnis in Höhe von 23.760,00 € und einem Überschuss im außerordentlichen Ergebnis in Höhe von 10.000,00 € ab. Daraus ergibt sich ein Jahresergebnis (Überschuss) in Höhe von 33.760,00 €.

Finanzhaushalt:

mit einem Zahlungsmittelbedarf am Ende des Haushaltsjahres 2020 in Höhe von 126.657,00 € ab.

Des Weiteren beschließt die Gemeindevertretung

- die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020 sowie
- das Investitionsprogramm 2020 bis 2023.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Stellenplan zum Haushaltplan 2020.

1.1 Änderungsantrag als Begleitbeschluss/ Änderungsliste zum Haushalt 2020	VL-190/2019
---	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die investiven Mittel für die Vereinsförderung I085501001 von 8.000,00 € auf 15.000,00 € zu erhöhen.

Des Weiteren beschließt die Gemeindevertretung, die Entscheidung über den nachträglichen, förderfähigen Antrag des KSV Bobenhausen, dem Gemeindevorstand zu übertragen.

1.2 Begleitbeschluss zum Haushaltsentwurf 2020 Hier: Änderungsliste, vorgelegt durch die Verwaltung	VL-198/2019
--	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die vorgelegte Änderungsliste.

Nach § 92 Abs. 2 HGO sind finanzielle Risiken für die Gemeinde Ranstadt zu vermeiden. Daher behält sich die Gemeindevertretung für den Entfall des Kreistagsbeschlusses in Bezug auf die Kreisumlagensenkung, folgende Möglichkeiten ausdrücklich vor:

1. Die sodann entstehenden Fehlbeträge für das Haushaltsjahr 2020 durch angemessene Maßnahmen in einem Nachtrag auszugleichen o d e r
2. Eine Anpassung der Grundsteuerhebesätze in der Hebesatzsatzung bis zum 30.6.2020 zu beschließen.

2. Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Gemeinde Ranstadt	VL-167/2019
---	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Gemeinde Ranstadt in der vorgelegten Fassung.

3. Abfallsatzung der Gemeinde Ranstadt	VL-165/2019
---	--------------------

Herr Christian Loh berichtet aus dem Haupt- und Finanzausschuss.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Abfallsatzung der Gemeinde Ranstadt in der vorgelegten Fassung.

4. Kostenbeiträge für die Betreuung von Kindern in den Tageseinrichtungen für Kinder Hier: Erhöhung der Kostenbeiträge zum 01.08.2020	VL-182/2019
--	--------------------

Herr Christian Loh berichtet aus dem Haupt- und Finanzausschuss.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Kostenbeitragssatzung zur Satzung über die Betreuung von Kindern in den Tageseinrichtungen für Kinder in der Gemeinde Ranstadt in der vorgelegten Fassung.

5. Umbau Feuerwehrhaus Ranstadt; hier: Auftragsvergabe der Abbruch- und Rohbauarbeiten	VL-196/2019
---	--------------------

Herr Michael Strecker hat zu diesem Tagesordnungspunkt den Sitzungssaal verlassen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Firma Hobau GmbH, 61231 Bad-Nauheim mit den Abbruch- und Rohbauarbeiten zu oben genannten Bauvorhaben gemäß Angebot in Höhe von 606.811,52 € brutto zu beauftragen.

6. Übertragung von Flurstücken sowie Eintragung einer Grunddienstbarkeit; hier: Gemarkung Ranstadt, Stolbergstraße	VL-181/2019
---	--------------------

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Flurstücke Flur 1, FlSt. 375/40 und 375/42 der Gemarkung Ranstadt an den Eigentümer des angrenzenden Flurstücks zu einem Betrag von 1,00 € zu übertragen.

Für die Flurstücke Flur 1, FlSt. 375/40 und 375/36 werden im Anschluss die Wasserleitungsrechte zugunsten der Gemeinde eingetragen. Die Kosten für die notarielle Übertragung und die Eintragung im Grundbuch werden hälftig geteilt.

7. 4. Änderung des Bebauungsplans "Im Waschboden" in der Kerngemeinde Ranstadt; hier: Satzungsbeschluss	VL-191/2019
--	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, nach Abwägung der vorgebrachten Einwendungen und Anregungen, die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 „Im Waschboden“ gemäß § 10 BauGB als Satzung.

8. Änderung des Bebauungsplans "Ranstadt/Mockstadt" im 1. Bauabschnitt in der Gemarkung Ranstadt	VL-195/2019
---	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt beschließt, gemäß den §§ 1 (3) und 2 (1) BauGB, den Bebauungsplan „Bebauungsplan „Ranstadt / Mockstadt“ im 1. Bauabschnitt in der Gemarkung Ranstadt zu ändern.

Die Größe des Änderungsbereiches beträgt ca. 0,15 ha.

Das Aufstellungsverfahren wird nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt. Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB,

dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 (2) Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der Durchführung eines Monitorings nach § 4 c BauGB abgesehen.

9. Mitteilungen / Anfragen

Die Bürgermeisterin macht folgende Mitteilungen:

- Die Module für den Erweiterungsbau der Kita Sonnenhügel wurden geliefert.
- Am 18.12.2019 ab 12:00 Uhr findet der Spartenstich am Seniorenheim bei der Firma depant statt.
- eMail des Hessischen Ministeriums des Inneren und für Sport vom 13.12.2019 bzgl. der Felsenkelleranlage in Dauernheim. Am 09.12.2019 fand in Dauernheim eine Anliegerversammlung in Sachen Felsenkeller statt. Den Anliegern wurde ausdrücklich untersagt, die Keller zu betreten.

Die Bürgermeisterin und Herr Christian Seitz bedanken sich für die gute Zusammenarbeit und wünschen allen besinnliche Feiertage und einen guten Start ins neue Jahr.

Sitzungsteil nichtöffentlich

Ranstadt, 18.12.2019

Christian Seitz
(Vorsitzender der Gemeindevertretung)

Steven Rüppel
(Schriftführer)