



**Ausschuss für Bauen und Umwelt**

**ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT**

der 6. Sitzung des Ausschusses für Bauen und Umwelt  
am Montag, 22.11.2021, 19:39 Uhr bis 21:40 Uhr  
im großen Saal des Bürgerhauses Ranstadt

**Sitzungsverlauf**

Die Mitglieder des Ausschusses für Bauen und Umwelt wurden durch Einladung vom 10.11.2021 auf Montag, den 22.11.2021 – unter Mitteilung der Tagesordnung – einberufen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekanntgegeben.

Der Ausschussvorsitzende Herr Christian Gugler eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauen und Umwelt um 19:39 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Zur Tagesordnung werden folgende Ergänzungen eingebracht:

TOP 3.: 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnhof" in der Gemarkung Ranstadt;  
hier: Satzungsbeschluss

Der Erweiterung wird einstimmig zugestimmt.

**Sitzungsteil öffentlich**

**1. Unterzeichnung des Protokolls / der Protokolle**

Gegen das Protokoll der letzten Sitzung vom 25.10.2021 werden keine Einwände erhoben. Somit ist das Protokoll beschlossen.

**2. Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022; Haushaltsplan 2022**

**VL-276/2021**

Die Bürgermeisterin erläutert den Haushaltsplan. Es wird intensiv auf das Investitionsprogramm eingegangen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen und Umwelt nimmt den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2022 zur Kenntnis und hat keine Änderungswünsche. Der Gemeindevertretung wird empfohlen, die Haushaltssatzung in der vorliegenden Fassung zu beschließen.

<b>3. 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnhof" in der Gemarkung Ranstadt; hier: Satzungsbeschluss</b>	<b>VL-254/2021</b>
---	--------------------

Herr Gerhard Vollhardt erläutert die Änderung des Bebauungsplanes.

Der Ausschuss sieht den Standort des zentralen Heizhauses für kritisch an. Die Fachplaner sollen hier einen alternativen Standort sowie eine alternative Größe des Gebäudes prüfen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Umwelt empfiehlt der Gemeindevertretung, nach Abwägung der vorgebrachten Einwendungen und Anregungen, den Bebauungsplan „Am Bahnhof“ in der Kerngemeinde Ranstadt gemäß § 10 BauGB als Satzung zu beschließen.

Zur Sitzung der Gemeindevertretung am 15.12.2021 sollen alternativen zu den Bedenken des Ausschusses vorgestellt werden.

<b>4. Antrag der CDU Fraktion vom 02.08.2021 Hier: Gefahrenanalyse Starkregenereignisse</b>	<b>VL-215/2021</b>
---	--------------------

Herr Christian Gugler berichtet über den aktuellen Sachstand. Herr Thomas Frech übernimmt für die Arbeitsgruppe den Vorsitz.

<b>5. Verschiedenes</b>
-------------------------

Die Bürgermeisterin macht folgende Mitteilungen:

- In der Haupt- und Finanzausschusssitzung am 08.12.2021 wird der Bike-Park durch die Firma Rad Quartier vorgestellt.
- Sachstand zu Corona:
  - Im Wetteraukreis gibt es keine Kreisübergreifende Entscheidung zur Veranstaltung von Weihnachtsmärkten. Der Weihnachtsmarkt in Ranstadt wurde abgesagt.
  - Ab Dienstag muss der Wetteraukreis täglich 7.500 Booster-Impfungen durchführen.
  - Ab Donnerstag gilt in Hessen bzw. im Wetteraukreis die 2-G-Regel.
- Sachstand zum Glasfaserausbau durch Yplay.
  - Aktuell liegt die Quote bei 16 %.
  - Die Vorvermarktungsfrist wird voraussichtlich verlängert.
- Die Deutsche Telekom teilt mit, dass sie für das Gewerbegebiet „Unter dem Ranstädter Weg“ kein Breitbandausbau durchführen wird, obwohl sie dazu bis zum 31.12.2021 verpflichtet ist. Die Firma Yplay hat sich bereiterklärt Leerrohre zu verlegen.

**Sitzungsteil nichtöffentlich**

Ranstadt, 23.11.2021

Christian Gugler  
(Ausschussvorsitzender)

Steven Rüppel  
(Schriftführer)